



Detta objekt förmedlas av

Mikko Nissinen

0400372946

mikko.nissinen@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Lehtokangas 921-406-11-183

Vesanto

OBJEKTNUMMER: 240214762

Prisbegäran

110 000,00 €

Yta

25,11 ha

Mängden gagnvirke

2 721 m³

Lämna anbud senast

23.5.2024 15:00

Kangasmaiden metsätila Vesannolla Vesämäen kylässä. Monipuolisesti metsiä taimikoista aina pätehakkuikäiseen metsään saakka.

Rehevien kasvumaiden kuusivaltainen metsätila Pohjoismäen rinteellä. Maapohja kangasmaita ja varsin reheviä sellaisia. Kasvatusmetsät hyvässä kasvukunnossa ja puuston kasvu on nopeaa.

Puusto pääosin kuusikoita. Puustoa taimikoista kasvatusmetsiin ja uudistusikäiseen kuusikkoon saakka. Tilan taimikoita on raivattu ja taimikot hyvässä kasvukunnossa. Muutamalla kuviolla on kuitenkin ajankohtaista tehdä taimikonraivaus. Uusin aukko istutettu kuusentaimilla 2022.

Varttuneissa kasvatusmetsissä on lumituhopuita talvelta 23/24 muutamia kymmeniä runkoja.

Pohjoismäenpäälle tuleva metsätien on varsin jyrkkä eikä sovellu kuin kesäaikaiseen puunkuljetukseen (liian jyrkkä talvella puuautoille). Tilalle on kuljettu kaakkoiskulmasta Säkkinmäentien kautta, tienvarressa on myös puiden varastopaikka. Virallista tieoikeutta ei kuitenkaan tätä kautta ole. Matkaa Säkkinmäentieltä tilan reunaan noin 20 metriä.

Kokonaan metsämaata, ei rakennuksia eikä peltoja.

Fastighetens uppgifter

Lehtokangas 921-406-11-183

Kiinteistön nimi	Lehtokangas 921-406-11-183
Kiinteistötunnus	921-406-11-183
Osoite	Vesanto
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	25,11 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde kiinteistörekisteri. Pinta-alassa on noin 0,6 ha ero kartalta mitatun (n.24,5 ha) ja kiinteistörekisteriin merkityn pinta-alan (25,11 ha) välillä.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 921-406-876-1 Vesämäen osakaskunta Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
--	---

Information om skogstillgångar: Lehtokangas 921-406-11-183

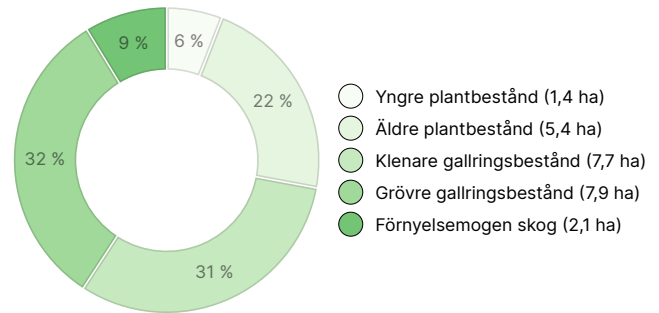
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	59 m ³
Tall (timmer)	47 m ³
Gran (massaved)	1 085 m ³
Gran (timmer)	1 028 m ³
Vårtbjörk (massaved)	376 m ³
Vårtbjörk (timmer)	43 m ³
Glasbjörk (massaved)	76 m ³
Glasbjörk (timmer)	7 m ³
Totalt	2 721 m³

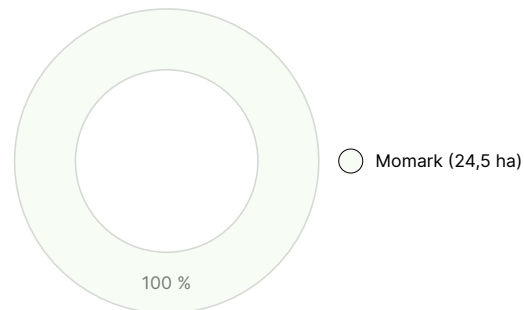
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	24,5 ha
Totalt	24,5 ha

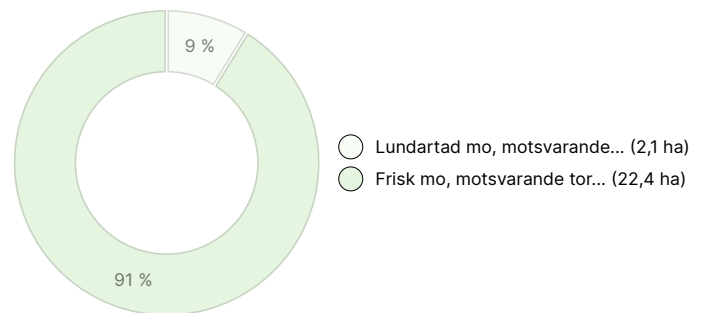
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240214762>

Lehtokangas 921-406-11-183

 [Översiktskarta](#)
lähestymiskartta.pdf

 [Uppgifter om figuren](#)
kuviotiedot.pdf

 [Figurkarta](#)
kuviokartta.pdf

 [Flygbild](#)
ilmakuva.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 110 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Lehtokangas 921-406-11-183

