



Detta objekt förmedlas av

**Piia Perälä**

0440337529

piia.perala@metsatilat.fi

TOMT (FASTIGHET)

## Puustoinen rakennuspaikka Elmer 98-457-3-76

Hollola

OBJEKTNUMMER: 240115186

Prisbegäran

**26 000,00 €**

Yta

**1,588 ha**

Mängden gagnvirke

**- m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**28.5.2024 23:59**

## Reilun 1,5 ha suuruinen puustoinen rakennuspaikka Hollolan ja Kärkölän rajalla.

Hollolan kunnassa sijaitseva Elmer -niminen kiinteistö Rn:o 3:76 (kiinteistötunnus 98-457-3-76). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 1,5880 hehtaaria. Reilun kokoinen rakennuspaikka, jossa on runsas puusto.

Kiinteistö rajoittuu yksityistiehen, voimalinjaan, jokeen sekä yksityiseen luonnonsuojelualueeseen. Maapohja on rehevää. Tilan eteläkärjessä on aloitettu rakentamista 2000-luvun alkupuolella ja paikalta löytyy rakennuksen perustuksen jäänteitä. Rakennuksen ja joen väliin on kaivettu pieni uimalampi, joka edelleen erottuu maastossa. Alueelta löytyy myös rengaskaivo sekä sähköliittymän pääkeskus.

Kaukokartoitusaineiston perusteella tilan kokonaispuusto on noin 360 m<sup>3</sup>, josta pääosa kuusta. Ei varsinaista metsäarviota.

Kiinteistön rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla kuitunauhalla. Kohteeseen voi käydä tutustumassa omatoimisesti.

Kuvat kesä -22.

## Fastighetens uppgifter

## Elmer

Kiinteistön nimi	Elmer
Kiinteistötunnus	98-457-3-76
Osoite	Joentauksentie 26, 16630, Hollola
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,588 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisterin tietojen mukaan

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 160 m, joki. Jyrkkä pengser. Veden korkeus vaihtelee eri vuodenaikoina huomattavasti.
------------------	---

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Hollolan strateginen yleiskaava.  Laajat maisemallisesti ja tuotannollisesti merkittävät maatalousvyöhykkeet: Alue on varattu ensisijaisesti maatalouden elinkeinoalueeksi ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää maatalouden toimintamahdollisuuksia. Peltoalueet on pyrittävä säilyttämään avoimina ja rakentaminen ja muut toiminnot sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan niiden ulkopuolelle. Rakentamisen määrä ja sijainti tulee lupaharkinnassa suhteuttaa ympäristön rakennettuun tilanteeseen. Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon maa - ja metsätalouselinkeinon harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt. Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.hollola.fi/library/files/5d08864cc910584f30000186/kaastratyk_lainv_p_kartta.pdf">https://www.hollola.fi/library/files/5d08864cc910584f30000186/kaastratyk_lainv_p_kartta.pdf</a>
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Lisätietoja kaavoituksesta antaa Hollolan kunta.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Lokakuussa 2021 Hollolan kunnan kaavasuunnittelija Sini Utriaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöllä on mahdollisuus yhtiön asuin- tai vapaa-ajan rakennuspaikkaan ja rakennuslupaa voi hakea suoraan ilman suunnittelutarveratkaisua.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Lisätietoja rakennusoikeudesta antaa Hollolan kunta, rakennusvalvonta.

## VESIJOHTO

<b>Kaivo</b>	Kyllä
<b>Veden laatu ja riittävyys</b>	Rengaskaivo. Veden laatu ja riittävyys ei tiedossa eikä sitä ole tutkittu. Kaivoa ei ole käytetty.

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Joentauksentie, yksityistie
<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	Kyllä

## KUSTANNUKSET

<b>Tiemaksu</b>	46,2 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Joentaustan yksityistie Toukokuussa seuraava tiekokous, jossa päätetään tiemaksuis- ta.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön kohdistuu rasit- teena: Tieoikeus (Y2000-36021) Tieoikeus (000-2009-K24921) Voimansiirtolinja (000-2015-K28625)  Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöllä on rasiteoikeute- na: Tieoikeus (Y2000-36021) Talousveden ottaminen (Y2000-36096)
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Ei ole

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kiinteistöllä on sähköliittymä, kaivo sekä 2000-luvun alussa aloitetun rakennuksen perustusrakennelmia.  Sähköliittymä ylläpitomaksulla.  Kiinteistövero 185,64 €  Kiinteistö rajoittuu Kärkölän kunnanrajaan. Kunnanrajan toisella puolella on naapurina yksityinen luonnonsuojelualue.
--	--

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Riihimäentieltä (KT54) n. 5 km Järvelästä Hollolan suuntaan käännyttään pohjoiseen Kantolantielle. Ajetaan noin 3,1 km ja
-------------------	--

käännyttään vasemmalle Joentauksentielle. Ajetaan noin 260 m, jolloin kiinteistö jää joen jälkeen vasemmalle.

---

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240115186>

### Elmer

 [Fastighetsregisterutdrag](#)  
kiinteistorekisteriote.pdf

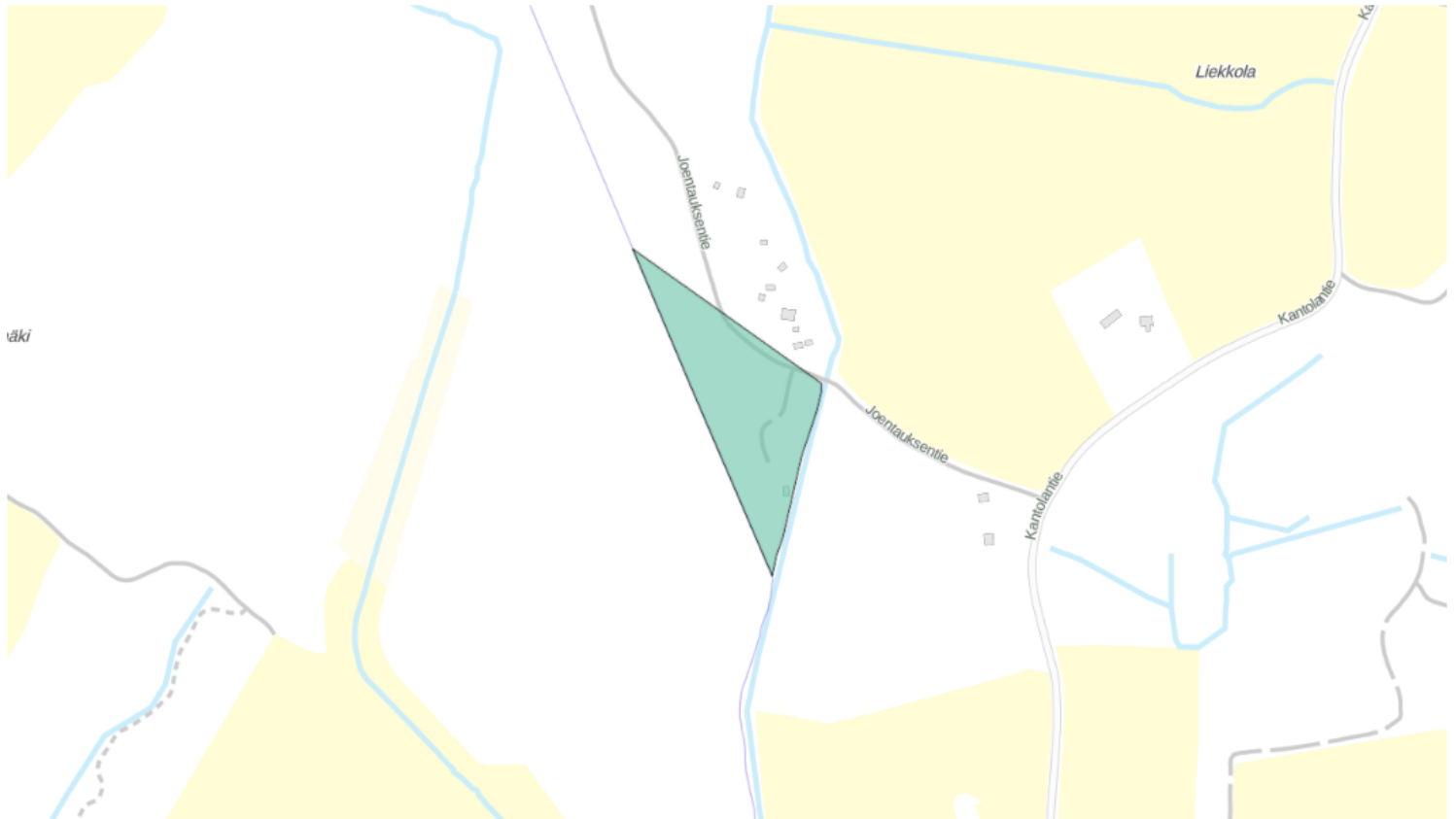
 [Fastighetskarta](#)  
karttaote.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 26 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

## Karta



## Bilder

### Elmer



Uimalampi

Sähkökeskus



Perustusten jäänteitä

