



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Metsätilat Rauhala III 1:43 ja Suometsä 1:290

Vihti

OBJEKTNUMMER: 240115085

Prisbegäran

55 000,00 €

Yta

9,242 ha

Mängden gagnvirke

1 262 m³

Lämna anbud senast

23.5.2024 15:00



Detta objekt förmedlas av

Esa Holappa

0440464480

esa.holappa@metsatilat.fi

Kaksi metsäkiinteistöä Haimoossa Vihdissä.

Raiskintien varrella kaksi metsäkiinteistöä. Puustot pääosin harvennettu muutama vuosi sitten. Metsät hyvässä kasvukunnossa.

Kiinteistöllä Rauhala III, päätehakkumahdollisuus yhdellä kuviolla ja hoitotarve yhdellä kuviolla.

Hyvät kasvavat maapohjat ja tie kummankin kiinteistön läpi.

Fastighetens uppgifter

	Rauhala III	Suometsä
Kiinteistön nimi	Rauhala III	Suometsä
Kiinteistötunnus	927-413-1-43	927-413-1-290
Osoite	Raiskintie, Vihti	Raiskintie, Vihti
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	4,125 ha	5,117 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri	Kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Yleiskaava	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava (927-0069). Vihdin strateginen yleiskaava. Kaavatiedot liitteissä, joihin merkitty kiinteistöjen sijainti.	Yleiskaava (927-0069) Vihdin strateginen yleiskaava. Kaavatiedot liitteissä, joihin merkitty kiinteistöjen sijainti.
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä Raiskintie kiinteistön läpi.	Kyllä Raiskintie kiinteistölle.
KUSTANNUKSET		
Tiemaksu	47,8 €	47,8 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tiemaksu molemmilta kiinteistöiltä yhteensä.	Tiemaksu molemmilta kiinteistöiltä yhteensä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.	Myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana
Rasitteet	Tieoikeudet Raiskintien yksityistie ja metsätie kiinteistön itärajalla.	Tieoikeus Raiskintien yksityistie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia	Ei osuuksia

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Raiskintietä kiinteistölle, kiinteistö mo-
lemmin puolin tietä. Paikoitustilaa kiin-
teistön Suometsä puolella.

Raiskintietä kiinteistölle. Paikoitustilaa
kiinteistön kohdalla liittymässä.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Kiinteistön metsikkökuviolla 2 sijaitsee
metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n
mukaisesti erityisen tärkeänä elinympä-
ristönä tarkoitettu vähäpuustoinen suo,
joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpitei-
tä kohteella ja sen välittömässä läheisyy-
dessä.

-

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Ei

Ei

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

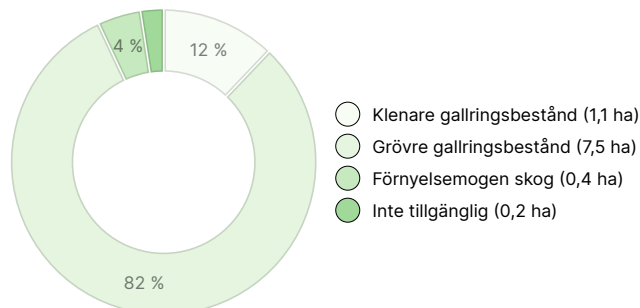
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	42 m ³
Tall (timmer)	14 m ³
Gran (massaved)	225 m ³
Gran (timmer)	69 m ³
Vårtbjörk (massaved)	775 m ³
Vårtbjörk (timmer)	6 m ³
Glasbjörk (massaved)	18 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Asp (massaved)	40 m ³
Asp (timmer)	5 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	67 m ³
Totalt	1 262 m³

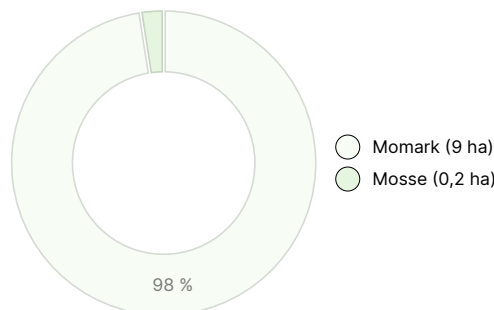
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,1 ha
Tvinmark	0,2 ha
Totalt	9,3 ha

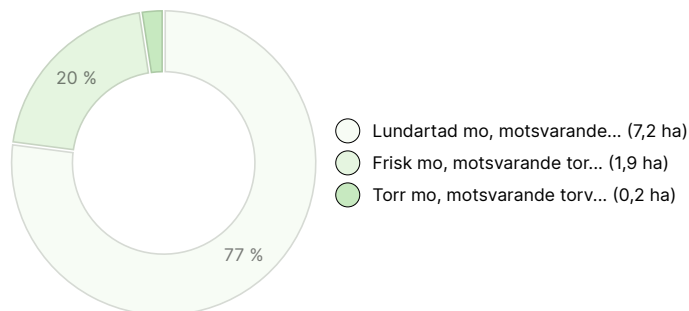
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Rauhala III

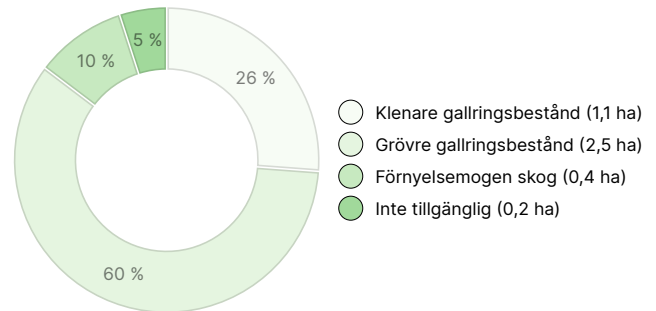
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	5 m ³
Gran (massaved)	112 m ³
Gran (timmer)	68 m ³
Vårtbjörk (massaved)	322 m ³
Vårtbjörk (timmer)	2 m ³
Glasbjörk (massaved)	18 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Asp (massaved)	4 m ³
Asp (timmer)	1 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	44 m ³
Totalt	577 m³

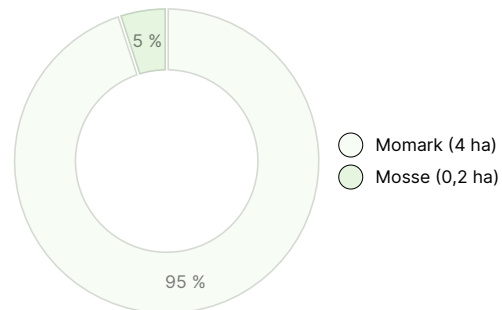
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4 ha
Tvinmark	0,2 ha
Totalt	4,2 ha

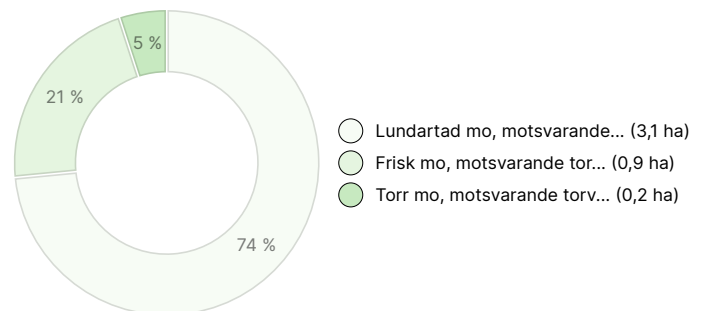
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Suometsä

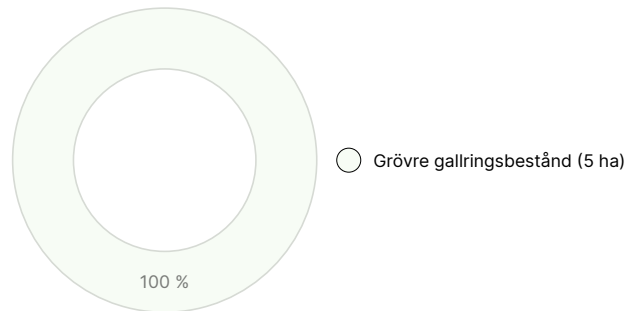
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	37 m ³
Tall (timmer)	14 m ³
Gran (massaved)	113 m ³
Gran (timmer)	1 m ³
Vårtbjörk (massaved)	453 m ³
Vårtbjörk (timmer)	4 m ³
Asp (massaved)	36 m ³
Asp (timmer)	4 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	23 m ³
Totalt	685 m³

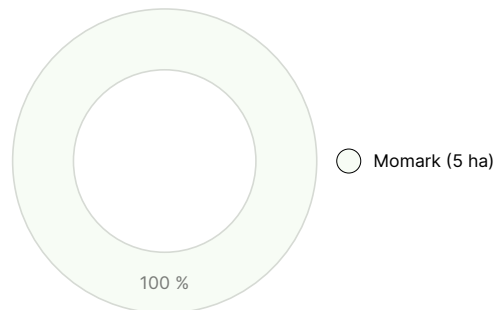
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5 ha
Totalt	5 ha

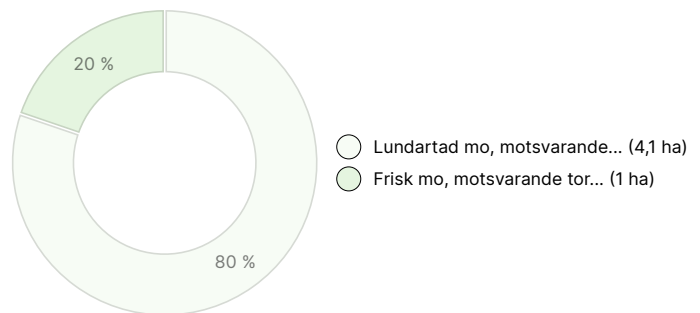
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240115085>


Rauhala III

- Skogsvärdering
Metsäarvio 927-413-1-43.pdf
- Fastighetens uppgifter
Karttaote 927-413-1-43.pdf
- Uppgifter om figuren
Kuviotiedot 927-413-1-43.pdf
- Figurkarta
Kuviokartta 927-413-1-43.pdf
- Plankarta
Str. yleiskaavaote 1_3.pdf
- Plankarta
Str. yleiskaavaote 2_3.pdf
- Plankarta
Str. yleiskaavaote 3_3.pdf
- Planbestämmelse
VISY Karttamerkinät.pdf

Suometsä

 **Skogsvärdering**
Metsäarvio 927-413-1-290.pdf

 **Fastighetens uppgifter**
Kiinteistörekisteriote 927-413-1-290.pdf

 **Uppgifter om figuren**
Kuviotiedot 927-413-1-290.pdf

 **Fastighetens uppgifter**
Karttaote 927-413-1-290.pdf

 **Figurkarta**
Kuviokartta 927-413-1-290.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 55 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Rauhala III



Kuvion 3 itäreunalta



Raiskintie, oikealla kuvio 6, vasemmalla kuvio 3



Kuusikkoa kuviolla 1



Kuvio 2



Kuvio 5, Raiskintien varrelta



Kuviolta 3



Kuviolta 4



Kuviolta 5



Kuviolta 6



Kuvion 3 pohjoisreunalta

Suometsä



Tie, vasemmalla kuvio 1 ja oikealla kuvio 2



Koivikkoa kuviolla 2



Koivikkoa kuvion 3 koilliskulmasta



Kuviolta 1



Kuvion 2 eteläreunalta



Kuvion 3 itäreunalta



Kuvion 3 luoteiskulmasta



Tie, oikealla kuvio 3 ja vasemmalla kuvio 2