



## SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Metsätilat Padasjoki Notkola 576-414-1-28 ja Rantasuo 576-414-1-52**

Padasjoki

OBJEKTNUMMER: 240115073

Prisbegäran

**85 000,00 €**

Yta

**9,652 ha**

Mängden gagnvirke

**1 993 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**15.5.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Timo Hannonen**

0407403442

timo.hannonen@metsatilat.fi

**Monipuolinen metsätilakokonaisuus, joka rajoittuu Vähä- Toritunjärveen.**

Monipuolinen, kolmessa palstassa oleva, metsätilakokonaisuus.

Kiinteistöllä (Vähä-Toritunjärven rannassa) sijaitsee vanhoja käyttökelvottomia rakennuksia (laavu ja sauna). Rakennuksilla ei ole rakennuslupia. Rakennukset ja paikalla oleva arvoton irtaimisto ja jätteet siirtyvät kaupassa ostajalle.

Tilojen rajoja on suuntaa antavasti nauhoitettu oranssilla nauhalla. Ennen metsässä tehtäviä toimenpiteitä tulee rajat tarkistaa. Kaikkia rajamerkkejä ei ole todennettu maastossa.

Metsäarviot Juhani Jaskari/ Mhy Päijät-Häme

## Fastighetens uppgifter

	Notkola	Rantasuo
<b>Kiinteistön nimi</b>	Notkola	Rantasuo
<b>Kiinteistötunnus</b>	576-414-1-28	576-414-1-52
<b>Osoite</b>	Padasjoki	Padasjoki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	4,13 ha	5,522 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistörekisteri	Kiinteistörekisteri
VESIALUE		
<b>Vesijätö</b>	-	Vesijätöä ei ole lunastettu
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	-
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä Yksityistie	-
KUSTANNUKSET		
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Ei tietoa tiemaksuista	Ei tiedossa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
AJO-OHJEET		
<b>Ajo-ohjeet</b>	VT 24 käännetään Torituntielle. Ajetaan n.6km ja käännetään oikealle Tammisen-tielle. Tätä ajetaan 600m ja käännetään vasemmalle nimettömälle tielle. Nimetön-tä tietä ajetaan n.600m ja tila on oikealla.	Kiinteistölle ei tule tietä. Kts. Notkolan ajo-ohje ja kuviokartalla loppumatka.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä** -

Kyllä  
Vähä Toritunjärven rannassa on ilman rakennuslupia rakennetut laavu ja sauna. Rakennukset ovat purkukunnossa ja ilman kunnostusta käyttökelvottomat. Pihalla irtaimistoa, jotka jää ostajalle.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Toritun hirviseurue, Marko Pastila

Kyllä  
Toritun hirviseurue, Marko Pastila

## Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

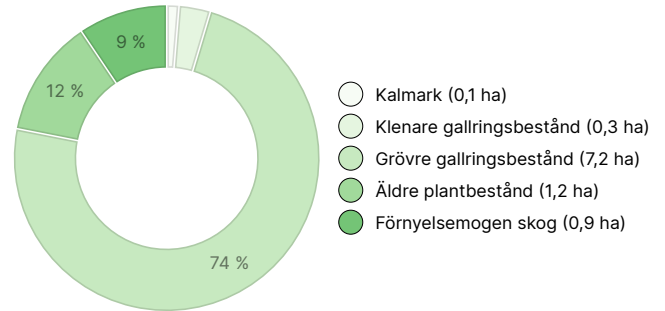
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	251 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	305 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	327 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	555 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	356 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	142 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	47 m <sup>3</sup>
Gråal (massaved)	10 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 993 m<sup>3</sup></b>

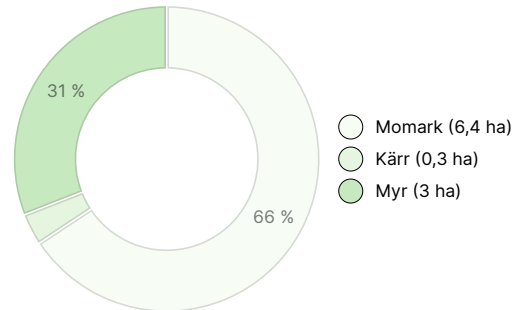
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,7 ha
<b>Totalt</b>	<b>9,7 ha</b>

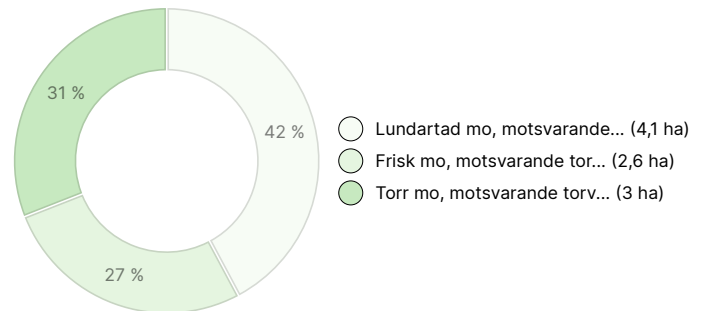
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Notkola

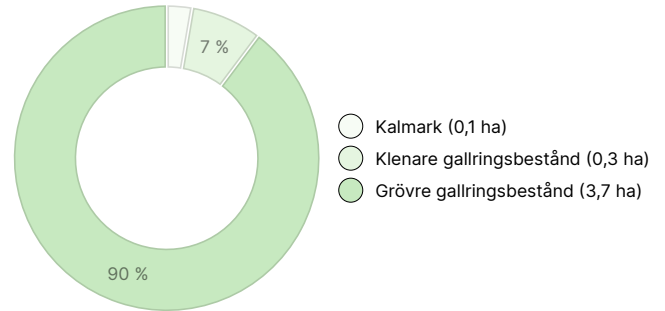
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	9 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	19 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	197 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	301 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	261 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	108 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	47 m <sup>3</sup>
Gråal (massaved)	10 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>952 m<sup>3</sup></b>

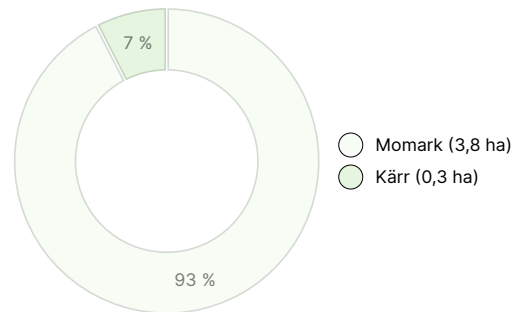
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>4,1 ha</b>

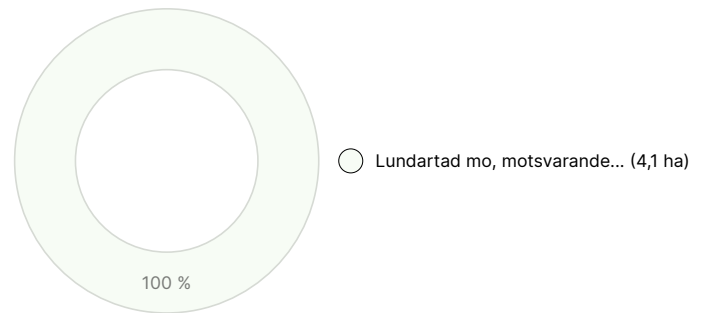
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Rantasuo

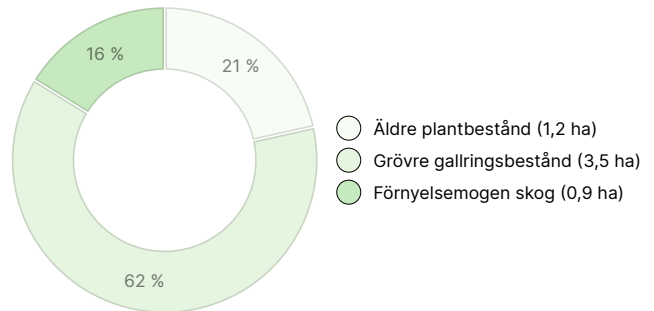
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	242 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	286 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	130 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	254 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	95 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	34 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1041 m<sup>3</sup></b>

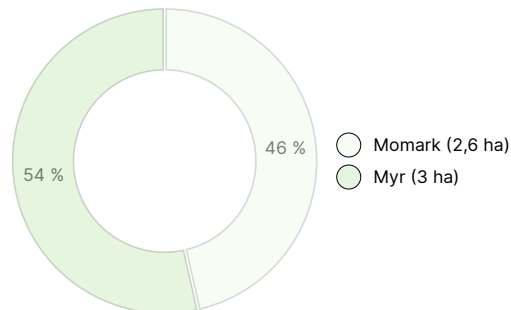
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5,6 ha
<b>Totalt</b>	<b>5,6 ha</b>

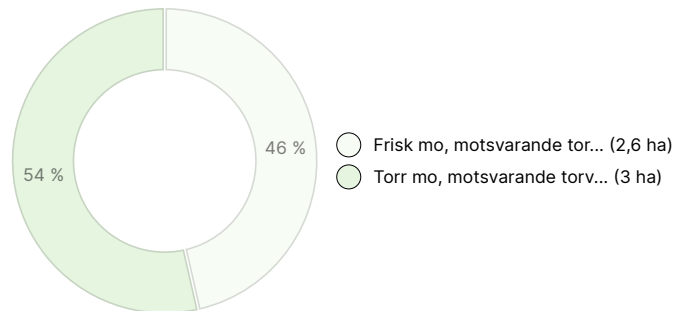
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240115073>

### Notkola

[Figurkarta](#)  
Kuviokartta.pdf

[Skogsvärdering](#)  
MetsäarvioNotkola.pdf

[Fastighetskarta](#)  
karttaoteNotkola.pdf

[Uppgifter om figuren](#)  
KuviotNotkola.pdf

[Fastighetsregisterutdrag](#)  
kiinteistorekisterioteNotkola.pdf

### Rantasuo

[Figurkarta](#)  
Kuviokartta.pdf

[Uppgifter om figuren](#)  
KuviotRantasuo.pdf

 **Skogsvärdering**  
MetsäarvioRantasuo.pdf **Fastighetskarta**  
karttaoteRantasuo.pdf **Fastighetsregisterutdrag**  
kiinteistorekisterioteRantasuo.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 85 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

## Bilder

### Rantasuo







6



5



6



2



2



4



4



Vähä Toritunjärvi



Laavu



Sauna



Laavu

### Notkola



Tie



4



7



9



5



1