



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Kultakallio 5:11

Tammela

OBJEKTNUMMER: 240114997

Prisbegäran

48 000,00 €

Yta

8,206 ha

Mängden gagnvirke

839 m³

Lämna anbud senast

8.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Jaakko Aho

+358409052380

jaakko.aho@metsatilat.fi

Metsätila

Myydään hyvin hoidetu metsäkiinteistö Tammelan kunnan Kydön kylässä.

Kiinteistö on kokonaan metsätalousmaata kantavilla pohjilla. Tie perille on kelirikkokelpoinen ja saavutettavuus on erinomainen.

Kiinteistön pinta-ala on 8,206 hehtaaria ja kiinteistöllä on ainespuuta metsäarvion mukaan 839 m³, lisäksi hukkapuuta 68 m². Kehitysluokiltaan kiinteistö on pääasiassa nuorta kasvatusmetsää (4,4 hehtaaria) ja varttunutta kasvatusmetsää (3,2 hehtaaria). Ravinteisuudeltaan kiinteistö on pääasiassa lehtomaista kangasta, maastoltaan osin kallioista.

Kiinteistö on merkitty suuntaa-antavasti maastoon oranssilla Metsätilat-nauhalla.

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Fastighetens uppgifter

Kultakallio 5:11

Kiinteistön nimi	Kultakallio 5:11
Kiinteistötunnus	834-419-5-11
Osoite	Tammela
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	8,206 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaava, 5.5.2004. Kiinteistö kokonaan kaavamerkinnän M alueella
Web-osoite kaavaan	https://www.tammela.fi/kaavoitus/kaavat/syrjanharjun-kydon-haivian-ja-similankulman-alueen-osayleiskaava

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Metsätie, kelirikkokelpoinen
-------------	---------------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tieoikeus (000-2015-K33869) / Leveys: 8 m
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole kiinteistörekisteriotteelle merkittyjä osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Metsästysseura Halli ry, toistaiseksi voimassa oleva sopimus
------------------------	---

Information om skogstillgångar: Kultakallio 5:11

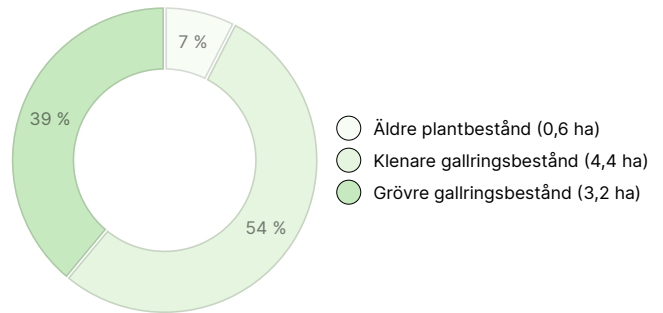
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	572 m ³
Tall (timmer)	128 m ³
Gran (massaved)	71 m ³
Gran (timmer)	33 m ³
Vårtbjörk (massaved)	12 m ³
Vårtbjörk (timmer)	1 m ³
Glasbjörk (massaved)	22 m ³
Totalt	839 m³

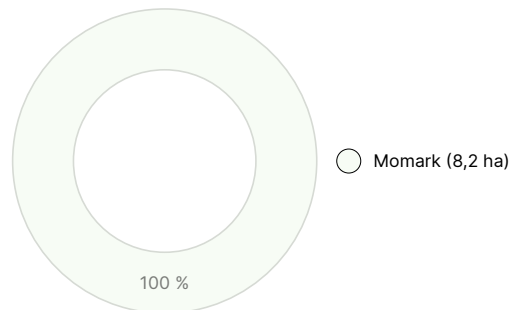
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	8,2 ha
Totalt	8,2 ha

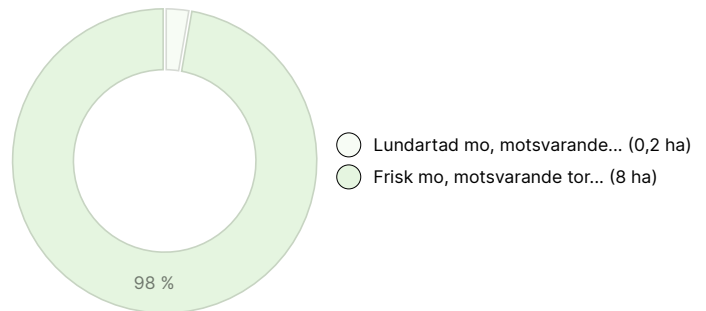
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240114997>

Kultakallio 5:11



Fastighetsregisterutdrag

kiinteistörekisteriote Kultakallio 834-419-5-11.pdf



Skogsvärdering

Metsäarvio Kultakallio 834-419-5-11.pdf



Fastighetskarta

karttaote Kultakallio 834-419-5-11.pdf



Figurkarta

Kultakallio_Kuviokartat.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 48 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Kultakallio 5:11



Kuvio 2



Näkymä käännympyrään



Kuvio 1



Kuvio 3, taustalla käännympyrä



Kuvio 3



Kuvio 6



Kuvio 5



Kuvio 2



Kuvio 2, takana kuvio 5



Tie on tehty kantavaksi. Kuvio 3