



Detta objekt förmedlas av

**Leena Tetri**

+358 40 771 9923

leena.tetri@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Kylä-Henna 3:25 ma, Pakkaisalho 3:61, Kaitalho 3:26 ja Murto 3:62**

Askola

OBJEKTNUMMER: 240114993

Prisbegäran

**151 800,00 €**

Yta

**n. 19,531 ha**

Mängden gagnvirke

**2 526 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**15.5.2024 23:59**

## Metsätilakokonaisuus Askolassa

Vahijärven kylässä on myytävänä yhteensä noin 19,53 ha metsäkokonaisuus, joka muodostuu yhdestä määräalasta ja kolmesta kiinteistöstä.

Metsäarvion mukaan ainespuuta on kohteella yhteensä 2525 m<sup>3</sup>. Pinta-alasta noin 6,35 ha on isoa taimikkoa, 8,6 ha on kasvatusmetsiä ja uudistuskypsää on noin 4,9 ha. Metsäarvio on laadittu maaliskuussa 2024/Mhy Uusimaa, Antti Majoranta, puh. 050 3022078.

Metsäarvio ja kaikki kuviokartat ovat Kylä-Henna määräalan liitetiedoissa.

Määräala Kylä-Henna tilasta on noin 8,95 ha. Tila Pakkais-Alho on 8,4 ha, Murto 0,891 ha ja Kaitalho 1,23 ha.

Palstoille ei ole kiinteistörekisterin mukaan vahvistettuja kulkuoikeuksia. Uusi omistaja voi hakea maanmittauslaitokselta tietoimitusta kulkuoikeuksien vahvistamiseksi. Määräalan kulkuoikeus käsitellään lohkomisen yhteydessä.

Palstojen rajoja on merkitty suuntaa antavasti oranssilla metsätilat nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa toimenpiteitä maastossa. Uuden omistajan tulee aina tarkastaa viralliset rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä.

## Fastighetens uppgifter

	Kylä-Henna	Kaitalho
<b>Kiinteistön nimi</b>	Kylä-Henna	Kaitalho
<b>Kiinteistötunnus</b>	18-411-3-25	18-411-3-26
<b>Osoite</b>	Askola	Askola
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 8,95 ha	1,23 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Määräalan pinta-ala on metsäarvion mukaan noin 8,95 ha. Lopullinen pinta-ala määrittyy lohkomistoimituksessa ja voi olla tässä ilmoitettua suurempi tai pienempi.	Kiinteistörekisterin tietojen mukaan.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	-	Ei kaavaa
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	-
Kaavan kuvaus	Kylä-Henna 3:25 tilan alueella voimassa oleva yleiskaava ei ulotu myytävän metsäpalstan alueelle.	-

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	-	Tieoikeus.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Kts. kiinteistörekisteriote.

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kulkuoikeus määräalalle määritellään lohkomistoimituksessa.	Ei kiinteistörekisteriin kirjattua tieoikeutta.
--	---	---

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Palsta sijaitsee Peterinkulmassa Sääksjärventien ja Piurunpolun välisellä alueella. Suunnista palstalle kartan mukaan Sääksjärventie 215 kohdalta.	Mäntsäläntie 544 kohdalta kääntyy länteen metsätie, jota ajetaan vajaa pari kilometriä ja oikea haara vie Pakkaisalho tilan itäisemmälle palstalle. Kaitaho tila rajoittuu Pakkaisalhoon.
-------------------	--	---

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**Kyllä  
Askolan Metsästysyhdistys ryKyllä  
Askolan metsästysyhdistys ry

## Fastighetens uppgifter

	Pakkaisalho	Murto
<b>Kiinteistön nimi</b>	Pakkaisalho	Murto
<b>Kiinteistötunnus</b>	18-411-3-61	18-411-3-62
<b>Osoite</b>	Askola	Askola
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	8,46 ha	0,891 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistörekisterin tietojen mukaan.	Kiinteistörekisterin tietojen mukaan.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
--------------	-----------	-----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	Tieoikeus	-
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Mäntsäläntie 544 kohdalta kääntyy länteen metsätie, jota ajetaan vajaa pari kilometriä ja oikea haara vie Pakkaisalho tilan itäisemmälle palstalle. Vasenta haaraa jatketaan noin kilometri ja ennen enduroaluetta oikealle kääntyvää uraa kävelen Pakkaisalho tilalle. Risteyksessä sinistä nauhaa.	Mäntsäläntie 544 kohdalta kääntyy länteen metsätie, jota ajetaan vajaa pari kilometriä ja oikea haara vie Murto ja Pakkaisalho tiloille.
-------------------	--	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Askolan Metsästysyhdistys ry	Kyllä Askolan Metsästysyhdistys ry
-------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

## Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

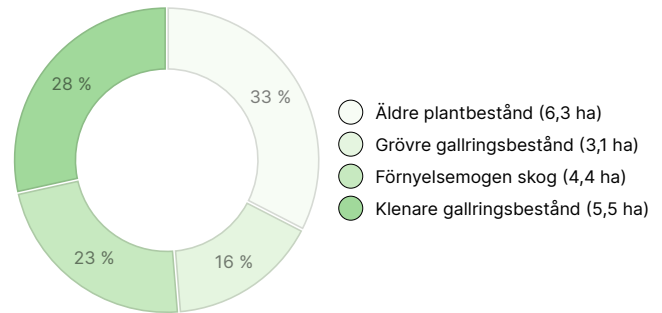
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	152 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	404 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	540 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	891 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	373 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	26 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	81 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	13 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	39 m <sup>3</sup>
Gråal (massaved)	7 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 526 m<sup>3</sup></b>

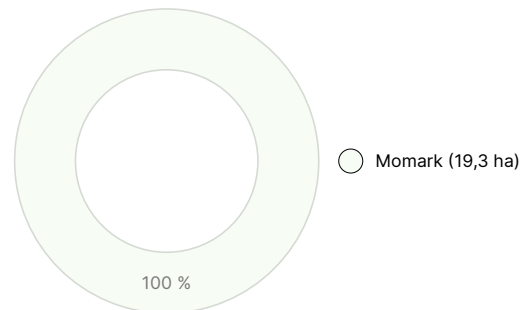
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	19,3 ha
<b>Totalt</b>	<b>19,3 ha</b>

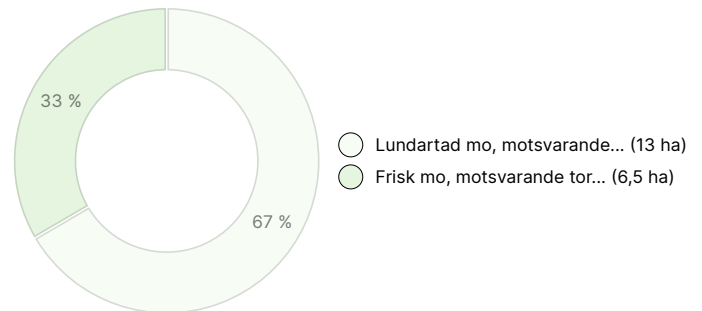
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Kylä-Henna

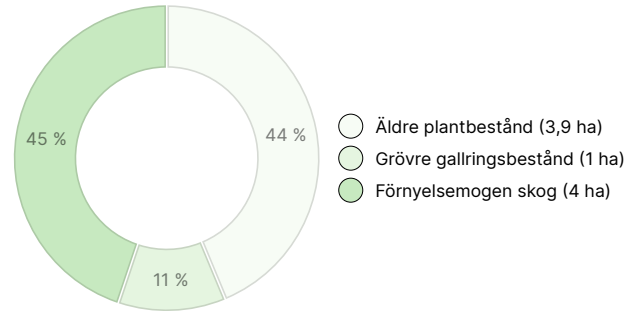
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	99 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	361 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	258 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	758 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	43 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	16 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	12 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	3 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	39 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 589 m<sup>3</sup></b>

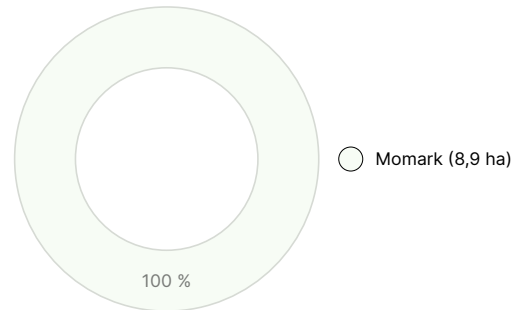
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	8,9 ha
<b>Totalt</b>	<b>8,9 ha</b>

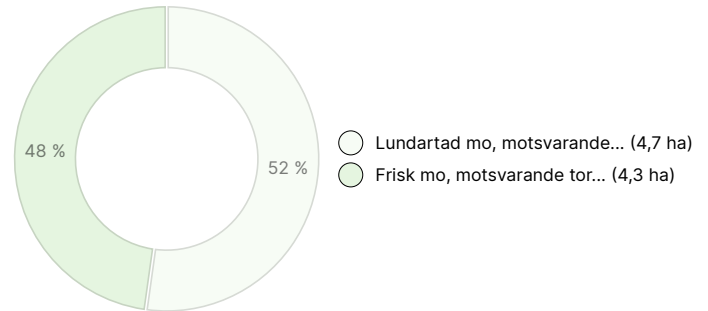
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Kaitalho

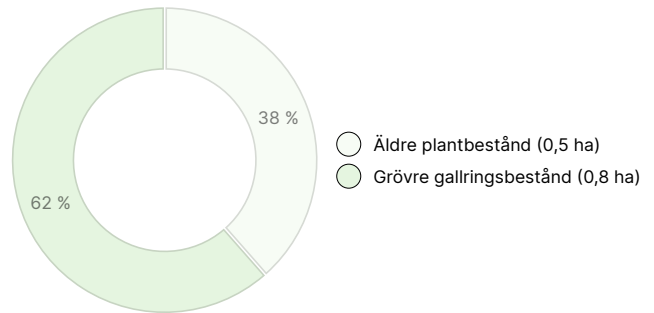
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	30 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	23 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	33 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	29 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	10 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	7 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>132 m<sup>3</sup></b>

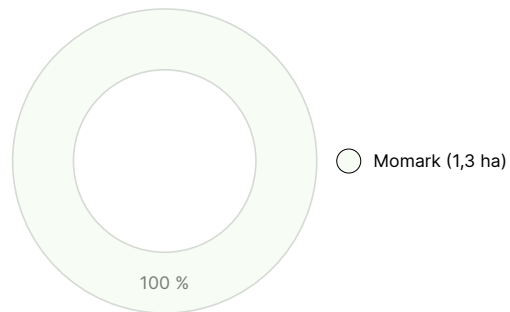
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	1,3 ha
<b>Totalt</b>	<b>1,3 ha</b>

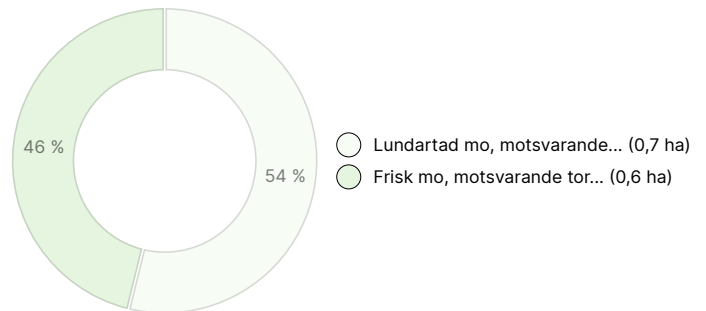
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Pakkaisalho

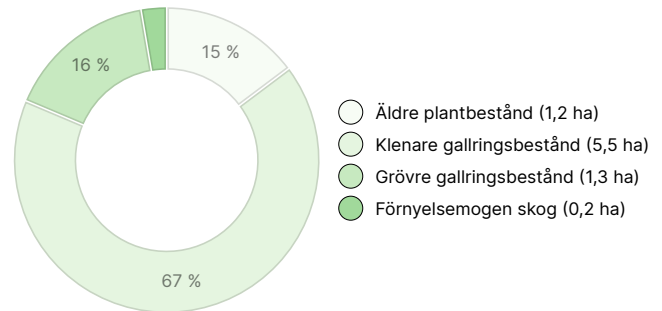
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	23 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	20 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	247 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	103 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	320 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	10 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	44 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	5 m <sup>3</sup>
Gråal (massaved)	7 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>779 m<sup>3</sup></b>

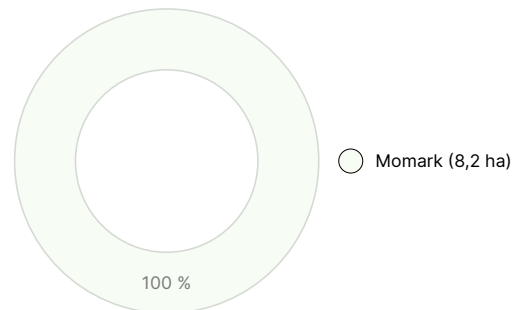
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	8,2 ha
<b>Totalt</b>	<b>8,2 ha</b>

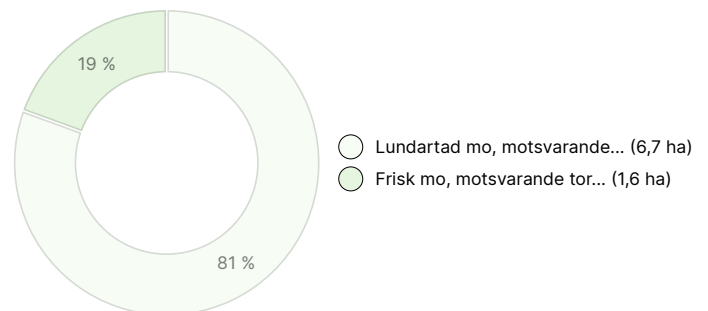
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING





## Information om skogstillgångar: Murto

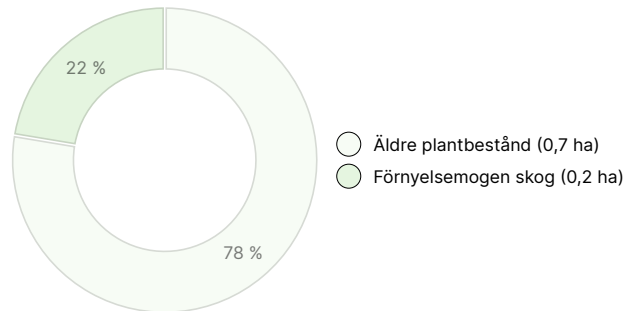
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Gran (massaved)	2 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	1 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	18 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	5 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>26 m<sup>3</sup></b>

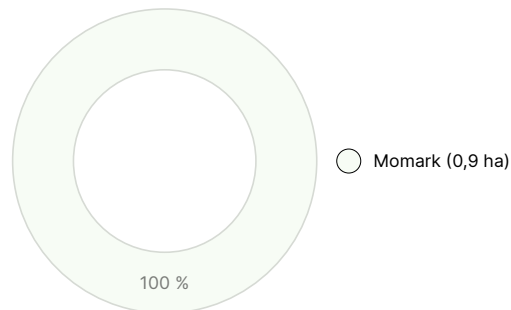
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	0,9 ha
<b>Totalt</b>	<b>0,9 ha</b>

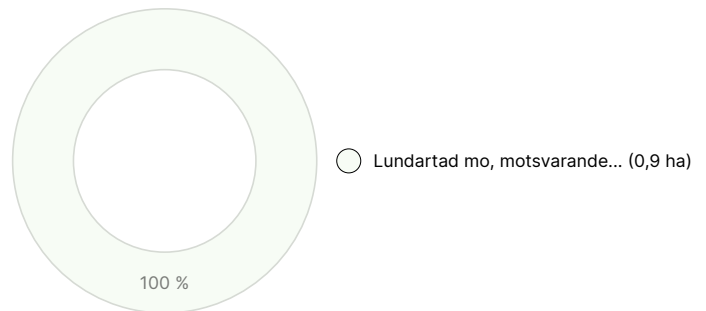
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240114993>

### Kylä-Henna

**Figurkarta**  
Kuviokartta Kylä-Henna.pdf

**Skogsvärdering**  
metsaarvio.pdf

**Figurkarta**  
maasto 1.pdf

**Figurkarta**  
maasto 3.pdf

**Karta över outbrutet område**  
kartta ma Kylä-Henna.pdf

**Figurkarta**  
kuviokartta 2.pdf

**Allmän karta**  
palstat kartalla.pdf

**Figurkarta**  
maasto 2.pdf

**Fastighetsregisterutdrag**  
kiinteistorekisteriote Kylä-Henna.pdf

**Översiktsskarta**  
sijaintikartta.pdf

### Kaitalho

 **Fastighetsregisterutdrag**  
kiinteistorekisteriote Kaita-alho.pdf

 **Fastighetskarta**  
karttaote Kaita-Alho.pdf

### Pakkaisalho

 **Fastighetsregisterutdrag**  
kiinteistorekisteriote Pakkaisalho.pdf

 **Fastighetskarta**  
karttaote Pakkaisalho.pdf

### Murto

 **Fastighetsregisterutdrag**  
kiinteistorekisteriote Murto.pdf

 **Fastighetskarta**  
karttaote Murto.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 151 800 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

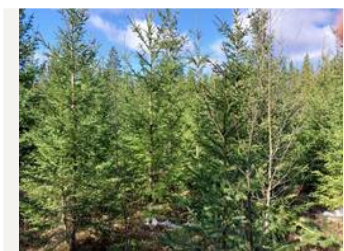
### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja määräala Kylä-Hennan lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksan mukaan 1990 €.

## Karta

## Bilder

**Kylä-Henna**



Kuvio 3 Kylä-Henna



Kuvio 5 Kylä-Henna



Kuvioiden 4 ja 5 välistä on purettu sähkölinja Kylä-Henna



Kuvio 2 Kylä-Henna



Kuvio 4 Kylä-Henna



Pellon takana kuvio 5 Kylä-Henna

### Kaitalho



Kaitalho kuvio 17



Kuvio 17

### Pakkaisalho



Kuvio 15 Pakkaisalho



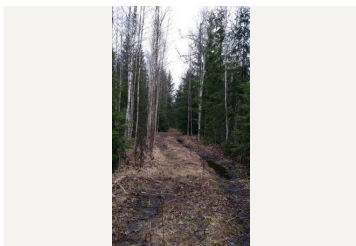
Kuvio 16 Pakkaisalho



Kuvio 23 Pakkaisalho



Kuvio 13 Pakkaisalho



Ajoura kuv. 9 tilan läpi