



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Päivärinne 8:17

Askola

OBJEKTNUMMER: 240114955

Prisbegäran

65 500,00 €

Yta

15,279 ha

Mängden gagnvirke

1 284 m³

Lämna anbud senast

2.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Ulla Inkeroinen

050-5376598

ulla.inkeroinen@metsatilat.fi

Kasvatusmetsistä koostuva metsätila Askolassa

Myytävänä Askolan kunnassa, Vahijärven kylässä Päivärinne-niminen metsätila R:no 8:17 (kiinteistötunnus 18-411-8-17). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 15,279 ha.

Tilan metsät ovat nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä vaihtelevilla maapohjilla. Harvennushakkuu on ajankohtainen usealla kuviolla lähivuosina ja myös nuoren metsän kunnostusta tarvitaan parilla kuviolla.

Metsäisten alueiden välissä on useampia pieniä kalliokumpareita, joista Lakeakallion laella on kolmen kunnan rajapyykki.

Tilalle ei tule tietä perille eikä sille ole kiinteistörekisterissä vahvistettua tieoikeuden paikkaa. Uuden omistajan on mahdollista hakea tieoikeuden määrittystä varten Maanmittauslaitokselta tietoimitusta.

Fastighetens uppgifter

	Päivärinne
Kiinteistön nimi	Päivärinne
Kiinteistötunnus	18-411-8-17
Osoite	Askola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	15,279 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>Kiinteistölle kuuluvat kiinteistörekisteriotteen mukaiset osuudet yhteisiin vesialueisiin ja yhteiseen maa-alueeseen. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.</p> <p>Vahijärven-Monninkyän yhteisten vesialueiden osakaskunta on järjestäytynyt ja sillä on toimintaa.</p> <p>Muiden yhteisten alueiden toiminnasta tai järjestäytyneisyydestä ei ole tietoa.</p>
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalle ei tule tietä perille eikä sille ole kiinteistörekisterissä vahvistettua tieoikeuden paikkaa. Siten esim. puunajosta tilalta on sovittava naapurikiinteistöjen omistajien kanssa. Uuden omistajan on mahdollista hakea tieoikeuden määrittystä varten Maanmittauslaitokselta tietoimitusta. Maanmittauslaitos veloittaa tietoimituksesta hinnastonsa mukaan.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kiinteistölle ei tule tietä perille eikä sillä ole merkittävää tieoikeutta. Kiinteistön lähiympäristöön tulee useamman metsäautotien pää, joilta kulku perille kohteeseen jalan.

Tilan rajat on suuntaa-antavasti nauhoitettu oransilla Metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei tule tehdä metsänhoitotöitä ilman tarkempaa rajan tarkastusta. Kaikkia rajamerkkejä ei ole voitu todentaa maastossa.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Metsästyksestä on sovittu suullisesti paikallisen metsästysseuran kanssa.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Kyllä

Kuvion 13 itäosassa on pienellä alueella kirjanpainajan kuivattamia kuusia.

Information om skogstillgångar: Päivärinne

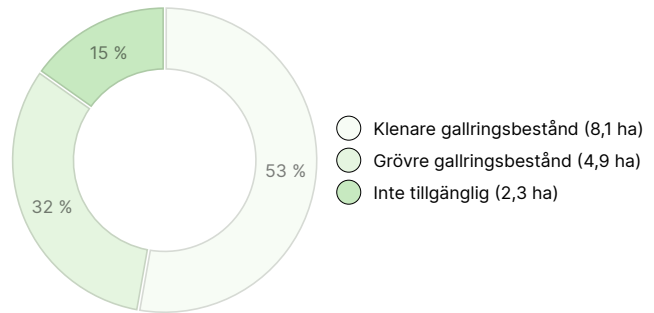
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	133 m ³
Tall (timmer)	31 m ³
Gran (massaved)	488 m ³
Gran (timmer)	37 m ³
Vårtbjörk (massaved)	354 m ³
Vårtbjörk (timmer)	20 m ³
Glasbjörk (massaved)	196 m ³
Asp (massaved)	8 m ³
Klibbal (massaved)	6 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	11 m ³
Totalt	1 284 m³

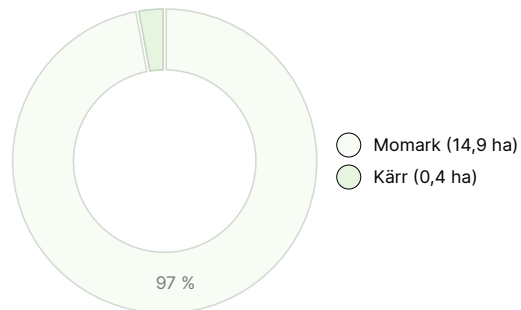
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	13 ha
Tvinmark	2,1 ha
Impediment	0,3 ha
Totalt	15,4 ha

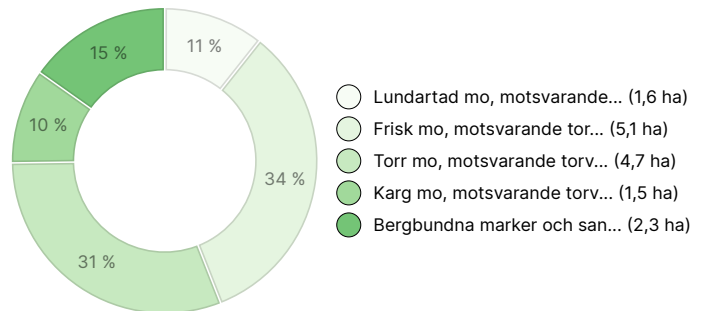
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240114955>

Päivärinne

Skogsvärdering
18-411-8-17 metsäarvio.pdf

Fastighetskarta
18-411-8-17_kiinteistörekisterikartta.pdf

Fastighetsregisterutdrag
18-411-8-17_KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 65 500 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa + mahdolliset matkakulut, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Bilder

Päivärinte



Kuvio 8



Kuvio 1 kolmen kunnan rajapyykki



Kuvio 1 laki



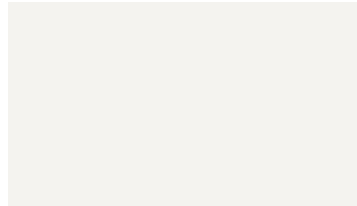
Kuvion 1 puustoisia alueita



Kuvio 2



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 7



Kavio 9



Kuvio 10



Kuvio 11



Kuvio 13



Kuvio 14



Kuvio 15



Kuvio 16



Kuvio 18