



Detta objekt förmedlas av

Timo Hannonen

0407403442

timo.hannonen@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Metsätilakokonaisuus Hämeenkoskella Ihantola
283-406-14-15, Hongisto
283-406-22-1 ja Honka-
harju 283-406-23-3**

Hollola

OBJEKTNUMMER: 240114932

Prisbegäran

385 000,00 €

Yta

28,534 ha

Mängden gagnvirke

7 070 m³

Lämna anbud senast

13.5.2024 23:59

Puustoinen metsätilakokonaisuus. Maapohjat suurimmaksi osaksi hyvin reheviä. Paljon välittömiä hakkuumahdollisuuksia.

Maapohjat suurimmaksi osaksi hyvin reheviä. Paljon välittömiä hakkuumahdollisuuksia. Myydään ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena.

Tilat löytyvät lähestymiskartan avulla. VT 12 käännetään Hyväneulan liittymästä Mieholantielle, jota kautta kulku kaikille palstoille. Kts.lähestymiskartta.

Tilojen rajoja on suuntaa antavasti nauhoitettu oranssilla nauhalla. (Pl. suupalsta) Ennen metsässä tehtäviä toimenpiteitä tulee rajat tarkistaa. Kaikkia rajamerkkijä ei ole todennettu maastossa.

Metsäarviot Juhani Jaskari/ Mhy Päijät-Häme

Fastighetens uppgifter

	Ihantola	Hongisto	Honkajarju
Kiinteistön nimi	Ihantola	Hongisto	Honkajarju
Kiinteistötunnus	283-406-14-15	283-406-22-1	283-406-23-3
Osoite	Hollola	Hollola	Hollola
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA			
Oma	Kyllä	-	-
Pinta-ala	6,213 ha	14,431 ha	7,89 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri	Kiinteistörekisteri	Kiinteistörekisteri
LIITTYMÄT			
Tie perille	-	Kyllä	Kyllä
LISÄTIEDOT			
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohteen läpi virtaa puro.	-	-

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

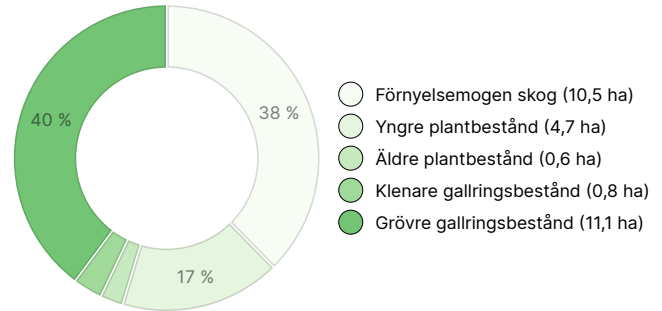
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	151 m ³
Tall (timmer)	472 m ³
Gran (massaved)	1 091 m ³
Gran (timmer)	3 874 m ³
Vårtbjörk (massaved)	987 m ³
Vårtbjörk (timmer)	495 m ³
Totalt	7 070 m³

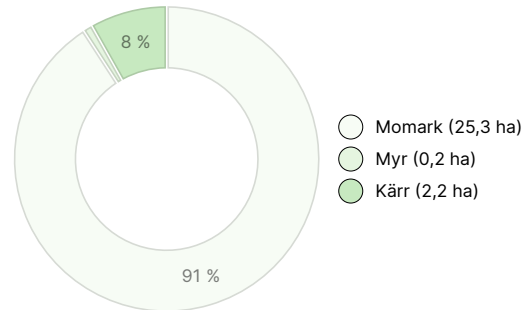
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	27,7 ha
Totalt	27,7 ha

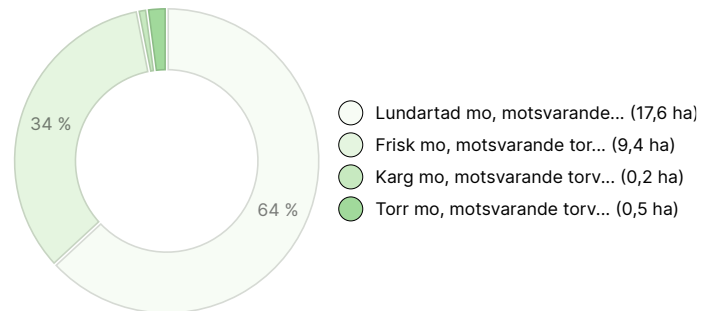
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Ihantola

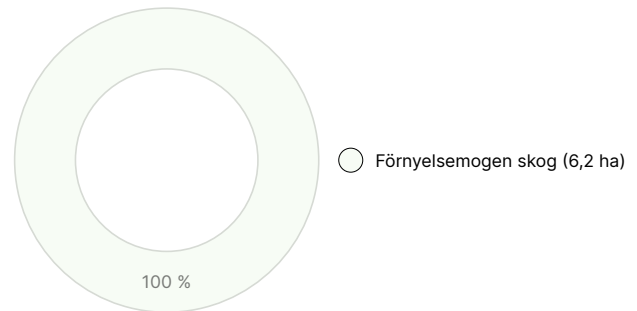
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	41 m ³
Tall (timmer)	217 m ³
Gran (massaved)	251 m ³
Gran (timmer)	2 007 m ³
Vårtbjörk (massaved)	111 m ³
Vårtbjörk (timmer)	104 m ³
Totalt	2 731 m³

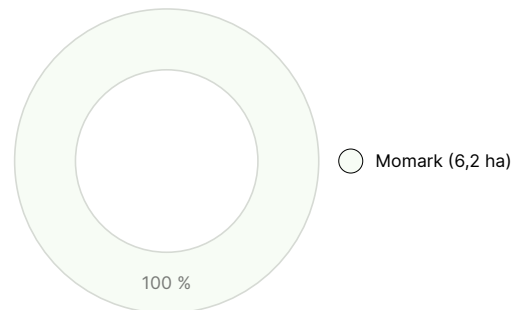
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	6,2 ha
Totalt	6,2 ha

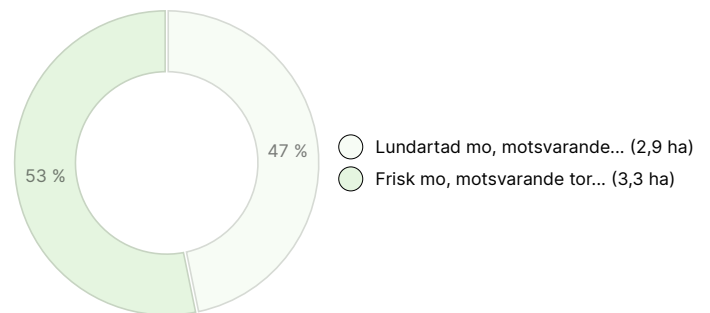
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Hongisto

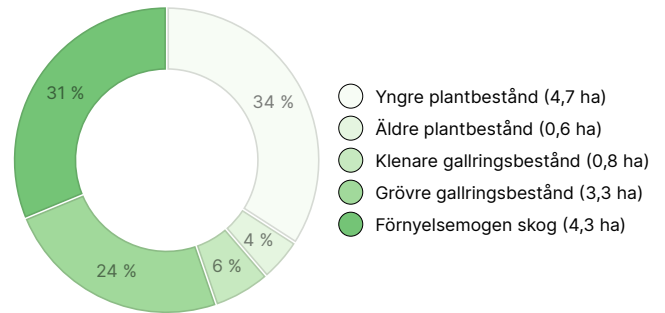
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	44 m ³
Tall (timmer)	138 m ³
Gran (massaved)	351 m ³
Gran (timmer)	1 167 m ³
Vårtbjörk (massaved)	364 m ³
Vårtbjörk (timmer)	172 m ³
Totalt	2 236 m³

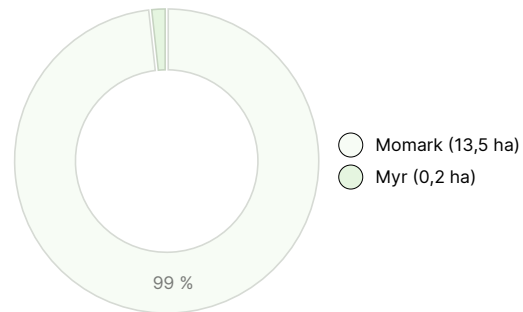
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	13,7 ha
Totalt	13,7 ha

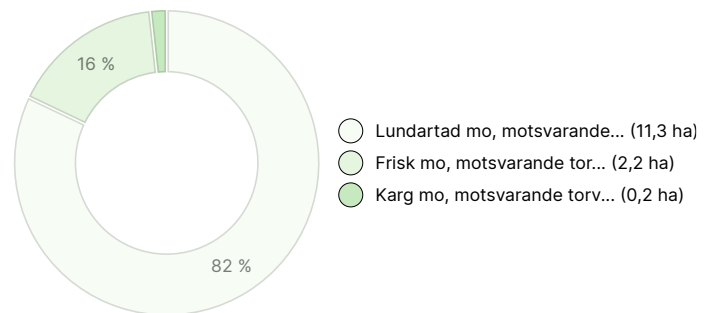
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Honkaharju

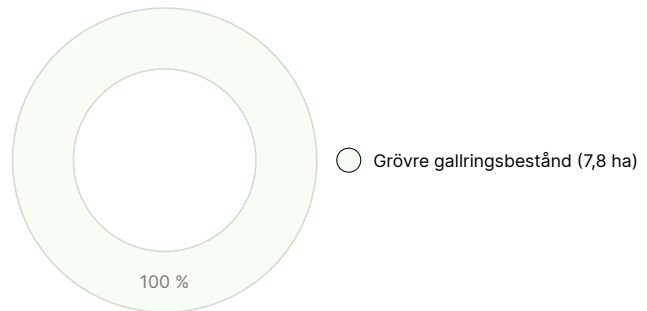
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	66 m ³
Tall (timmer)	117 m ³
Gran (massaved)	489 m ³
Gran (timmer)	700 m ³
Vårtbjörk (massaved)	512 m ³
Vårtbjörk (timmer)	219 m ³
Totalt	2 103 m³

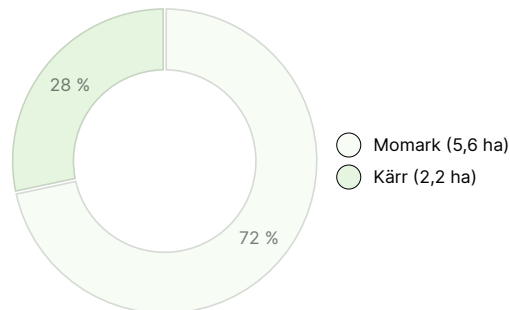
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	7,8 ha
Totalt	7,8 ha

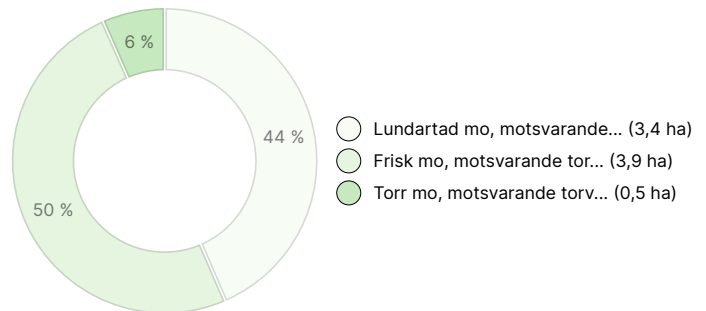
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240114932>


Ihantola

- Skogsvärdering
Arviolhantola1.pdf
- Figurkarta
Kuviokarttalhantola.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
kiinteistorekisteriotehantola.pdf

- Översiktskarta
Kaikkilatkartalla.pdf
- Uppgifter om figuren
Kuviokirjalhantola.pdf
- Fastighetskarta
karttaotehantola.pdf

Hongisto

- Översiktskarta
Kaikkilatkartalla.pdf
- Figurkarta
KuviokarttaHongisto.pdf

 Uppgifter om figuren
KuviokirjaHongisto.pdf Fastighetsregisterutdrag
kiinteistorekisterioteHongisto.pdf Skogsvärdering
ArvioHongisto1.pdf Fastighetskarta
karttaoteHongisto.pdf

Honkaharju

 Skogsvärdering
ArvioHonkaharju1.pdf Figurkarta
KuviokarttaHonkaharju.pdf Fastighetsregisterutdrag
kiinteistorekisterioteHonkaharju.pdf Översiktskarta
Kaikkilatkartalla.pdf Uppgifter om figuren
KuviokirjaHonkaharju.pdf Fastighetskarta
karttaoteHonkaharju.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 385 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa/kiinteistö.

Karta

Bilder

Honkaharju



Tie pohjoisrajalta



1



1



Tie Etelärajalta



2



4



4

Ihantola



5



5



4



3

Hongisto



Kuvio 7 vasemmalla



7



6



6



4



5



8



2



3



1



1



Suopalstan suo naapurista. Ei ole jalkaisin saavutettavissa nyt.



7