



Detta objekt förmedlas av

Leena Tetri

+358 40 771 9923

leena.tetri@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Karimäki 138-3 määräala

Orimattila

OBJEKTNUMMER: 240114797

Prisbegäran

94 000,00 €

Yta

n. 18,8 ha

Mängden gagnvirke

1 510 m³

Lämna anbud senast

7.5.2024 23:59

Kaksi metsäpalstaa Viljamaalla, Orimattilasta noin 6 km!

Myydän tilasta Karimäki Rn:o 138:3 omarajaiset palstat Orimattilan Viljamaalla. Metsät hyvässä kasvussa ja Karimäentie koko isomman palstan läpi. Pinta-ala on kartalta mitattuna yhteensä noin 18,7 ha. Koko tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 37,53 ha.

Metsäarvion mukaan ainespuumäärä on 1513 m³, josta tukkia noin 180 m³ ja kuitupuuta noin 1332 m³. Pinta-alasta on varttunutta kasvatusmetsää noin 9,78 ha ja nuorta kasvatusmetsää noin 4,7 ha. Eri-ikäisiä taimikoita on 1,7 ha. Metsät on valtaosin harvennettu. Metsäarvio on laadittu helmikuussa 2024 /mhy Uusimaa, Seppo Nuopponen, puh. 0400 769 605.

Palstojen rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa metsätalouden tms. toimenpiteitä.

Mikäli tämä kohde myydään määräalana ovat lohkomiskustannukset mml:n taksan mukaan 1990 € (alle 20 ha). Jos kauppa tehdään koko tilasta, niin ei lohkomista eikä lohkomiskustannuksia. Karimäki-tilan kaksi muuta pohjoisempaa palstaa (noin 18,7 ha) ovat erikseen myynnissä. Katso kohde nro 240114795.

Fastighetens uppgifter

Karimäki 138-3 määräala

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Kiinteistön nimi | Karimäki 138-3 määräala |
| Kiinteistötunnus | 560-418-138-3 |
| Osoite | 16300, Orimattila |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Määräala |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|---|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | n. 18,8 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | <p>Kartalta mitattuna. Lopullinen pinta-ala määrittyy lohkomistoi- mituksessa.</p> <p>Koko tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 35,53 ha. Tilan kaksi muuta pohjoisempaa palstaa ovat erikseen myynnissä. Katso kohde nro 240114795.</p> |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|-------|-----------|
| Kaava | Ei kaavaa |
|-------|-----------|

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|--|
| Tie perille | Kyllä Isompi palsta Karimäentien varressa. Läntiselle palstalle pelto- tie (oikeus). |
|-------------|--|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|---|---|
| Kiinnitykset/rasitukset | Myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana. |
| Rasitteet | Kiinteistörekisteriotteen mukaiset tieoikeudet, talousveden ot- taminen, vesijohto ja maakaasujohto. |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet kiinteistöre- kisterin mukaisiin emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin. |

LISÄTIEDOT

| | |
|---|---|
| Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot | Kummankin palstan reunassa on pieni kaitale korvauskelpoista viljelysmaata (kartalta mitattuna yhteensä noin 2500 m ²), joka on ollut naapurilla viljelyksessä. Vuokrasopimusta ei ole, vuo- kraa ei ole maksettu. |
|---|---|

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Isommalle palstalle Koskustenttieltä Karimäentielle. Karimäentietä ajetaan noin 150 m ja ollaan palstalla. Tie kulkee palstan läpi. Läntisemmän palstan ohitse kulkee Manssilantie. (Reitti myös edelleen Karimäentietä ja tien vasemmalla puolella olevan pihapiirin jälkeen heti vasempaan. Tie johtaa peltojen halki Manssilantielle. Tie voi olla nyt märkään aikaan huonokunoinen.)

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Myyjällä on metsästysvuokrasopimus Kaitalan metsästysseuran kanssa.

Information om skogstillgångar: Karimäki 138-3 määraala

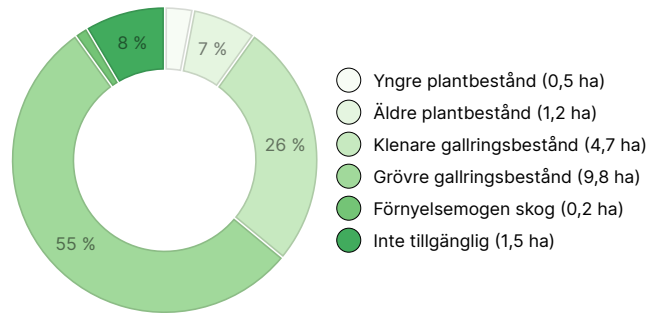
MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart | mängd |
|----------------------|----------------------------|
| Tall (massaved) | 389 m ³ |
| Tall (timmer) | 66 m ³ |
| Gran (massaved) | 190 m ³ |
| Gran (timmer) | 110 m ³ |
| Vårtbjörk (massaved) | 623 m ³ |
| Vårtbjörk (timmer) | 3 m ³ |
| Glasbjörk (massaved) | 124 m ³ |
| Asp (massaved) | 5 m ³ |
| Totalt | 1 510 m³ |

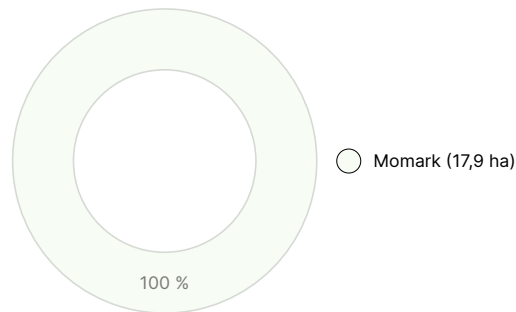
MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten | mängd |
|---------------|----------------|
| Skogsmark | 16,4 ha |
| Tvinmark | 1,5 ha |
| Totalt | 17,9 ha |

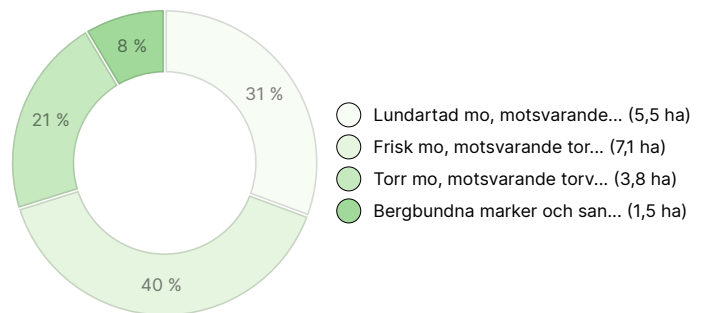
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240114797>

Karimäki 138-3 määraala

 Skogsvärdering
arvio.pdf

 Allmän karta
kartta.pdf

 Fastighetskarta
karttaote.pdf

 Figurkarta
kuviokartta.pdf

 Fastighetsregisterutdrag
kiinteistorekisteriote.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 94 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Karta

Bilder

Karimäki 138-3 määräala





Kuvio 1 ja tien takana kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 3



Kalliometsää kuviolla 4



Kuvio 6



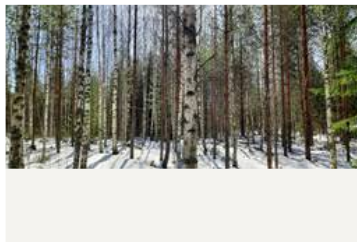
Edessä kuvio 7, takana kuvio 8



Kuviolta 7



Kuvio 9



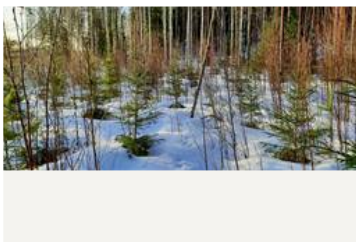
Kuviolta 9



Kuvio 12 koivikkoa



Kuviolta 23



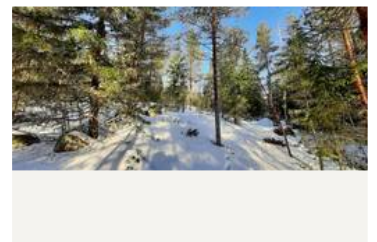
Kuviolla 25 taimikkoa



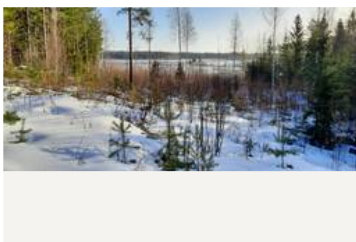
Kuviolta 26



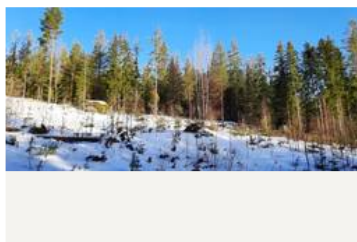
Kuviolla 28 mittapiste



Kuviolta 28



Kuvio 29 ja oikealla kuvio 30



Kuvion 29 taimikkoa ja taustalla kuvio 26



Kuvio 7 Hakalantien varressa