



Detta objekt förmedlas av

**Piia Perälä**

0440337529

piia.perala@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Metsätila Metsäkoivisto 1:135

Padasjoki

OBJEKTNUMMER: 240114742

Prisbegäran

**72 000,00 €**

Yta

**18,825 ha**

Mängden gagnvirke

**1 532 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**14.5.2024 23:59**

## Kauratteenjärveen rajoittuva parikymmenhehtaarinen metsätila Padasjoella

Padasjoen kunnan Jokioisten (Kaurate) kylässä sijaitseva Metsäkoivisto -niminen kiinteistö Rn:o 1:35 (kiinteistötunnus 576-404-1-135). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 18,825 hehtaaria. Kiinteistö on kokonaisuudessaan metsämaata ja rajoittuu länsireunastaan Kauratteenjärveen.

Metsäarvion on laatinut 6/2023 Juhani Jaskari, Mhy Päijät-Häme, puh. 0400 713 600

Kiinteistön rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla Metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa esim. metsätalouden toimenpiteitä.

Lumiolosuhteista johtuen kaikkia rajapyykkejä ei ole ollut mahdollista löytää. 9.4. lunta on tiellä sen verran paljon, että tavallisella henkilöautolla ei pääse kiinteistölle asti. Rapumäentien alkupää on sula, mutta routii.

Maastossa kulkiessa varo paikoin rajoilla olevaa vanhaa piikkilankaa.

Tarjouskilpailu, tarjoustenjätto päättyy 14.5.2024 klo 23.59.

## Fastighetens uppgifter

## Metsäkoivisto

Kiinteistön nimi	Metsäkoivisto
Kiinteistötunnus	576-404-1-135
Osoite	Rapumäentie , 17530, Padasjoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Pinta-ala	18,825 ha
-----------	-----------

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 140 m, järvi. Pienen järven itä-koillisrantaa
------------------	---

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rapumäentie, ei järjestäytyntä tiekuntaa
-------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Rasitteet	Tieoikeus kiinteistön Koivisto 1:134 alueella. Kiinteistöllä Koivisto on tieoikeus myytävän kiinteistön alueella. Ei merkintää kiinteistörekisterikartalla  Tieoikeus (000-2007-K34132), kts. kiinteistörekisterikartta
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen maa-alue 576-404-878-1 Yhteinen vesialue 576-876-3-1 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Vt 24 (Nelostie) Taulun risteyksestä n. 8,4 km Kuhmoisten suuntaan käännetään itään Rapumäentielle. Rapumäentietä kuljetaan n. 800 m, jolloin tullaan tilan rajalle.
------------	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä**

Kyllä

Kuviolla 1 vanha hevosvetoinen rullaäes. Mahdollisesti muutakin vanhaa romua.

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Kyllä

Kuviolla 7 muutamia tuulenkaatoja ja kirjanpainajan iskeymiä.

## Information om skogstillgångar: Metsäkoivisto

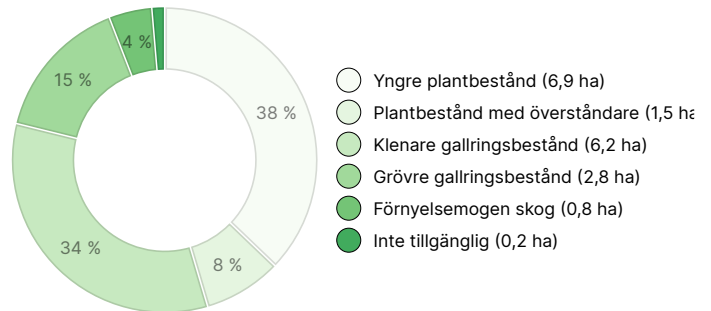
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	50 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	74 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	636 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	214 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	445 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	61 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	52 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 532 m<sup>3</sup></b>

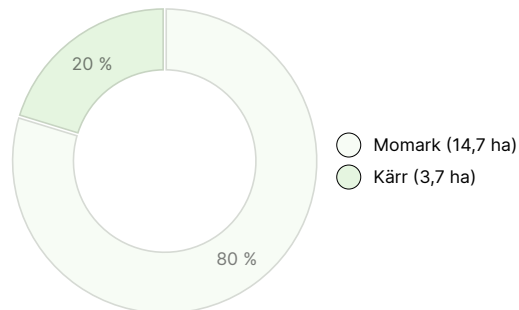
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	18,1 ha
Tvinmark	0,2 ha
<b>Totalt</b>	<b>18,3 ha</b>

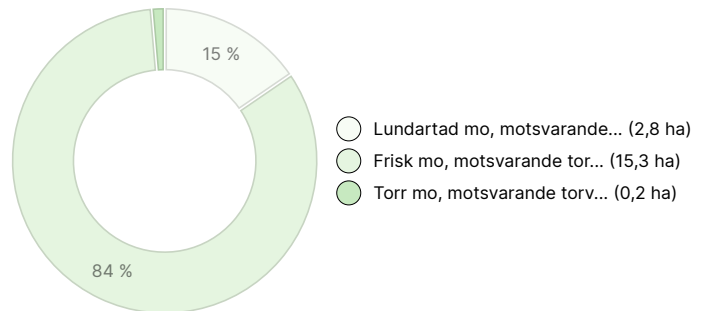
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240114742>

### Metsäkoivisto

Skogsvärdering  
metsaarvio.pdf

Figurkarta  
Kuviokartta.pdf

Fastighetskarta  
karttaote.pdf

Uppgifter om figuren  
Kuviotiedot.pdf

Fastighetsregisterutdrag  
kiinteistorekisteriote.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 72 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

## Karta

## Bilder

### Metsäkoivisto





Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 6



Kuvio 6



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 7



Kuvio 7



Kuviolla 7



Kuvio 8



Kuvio 9



Kuvio 11



Kuvio 12



Kuvio 12



Kuvio 17



Kuvio 18



Rannasta



Rannasta



Rannasta