



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Rajarinne 305-415-32-5 ja Kuusamon yhteismetsä osuus

Kuusamo

OBJEKTNUMMER: 230614499

Prisbegäran

**103 000,00 €**

Yta

**n. 26,9 ha**

Mängden gagnvirke

**2 271,37 m<sup>3</sup>**



Detta objekt förmedlas av

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

## Metsätila Poussussa

Etelä-Kuusamossa Poussussa on myynnissä metsätila Poussuntien ja Luusuantien varrella. Tilalta on aiemmin myyty Poussujärveen rajoittuva palsta.

Puusto on kuivahkon ja tuoreen kankaan mäntyvaltaisa uudistuskypsiä ja varttuneita kasvatusmetsiä.

Tilalla on 0,01170/77,569426 osuus Kuusamon yhteismetsään. Osuuden arvo viimeaikaisten kauppojen pohjalta on noin 23 400 euroa.

Tilan alueella on malminetsintäluvahakemus.

Puustoinen tila hyvien tieyhteyksien varrella metsähoitoa, metsästystä ja kalastusta harrastavalle.

## Fastighetens uppgifter

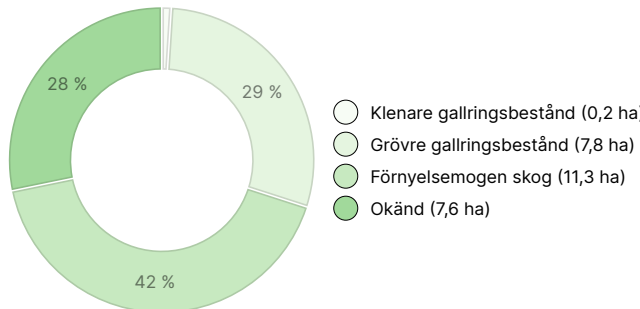
	Rajarinne
<b>Kiinteistön nimi</b>	Rajarinne
<b>Kiinteistötunnus</b>	305-415-32-5
<b>Osoite</b>	Kuusamo
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 26,9 ha
VESIALUE	
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 50 m, lampi. Taskulampi
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Poussuntie ja Luusuantie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei kiinnityksiä
<b>Rasitteet</b>	tierasite, lastauspaikka
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Kuusamon yhteismetsä osuus 0,011700/77,569426.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Autiovaaran Hirvimiehet, seurue.

## Information om skogstillgångar: Rajarinne

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	953,2 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	620,9 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	361,1 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	83,8 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	252,4 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 271,4 m<sup>3</sup></b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	19,3 ha
Tvinmark	4,5 ha
Impediment	2,9 ha
Ledning (t.ex. kraftledning)	0,2 ha
<b>Totalt</b>	<b>26,9 ha</b>

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230614499>

### Rajarinne

Skogsvärdering  
arvio.pdf

Figurkarta  
kuviokartta.pdf

Fastighetsregisterutdrag och karta  
kiinteistörekisteriote.pdf

Övrig karta  
Malminetsintäluhakupahakemusalue.pdf

Uppgifter om figuren  
kuvioluettelo.pdf

Översiktskarta  
opaskartta.pdf

Fastighetsregisterutdrag och karta  
kiinteistörekisterikartta.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 103 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

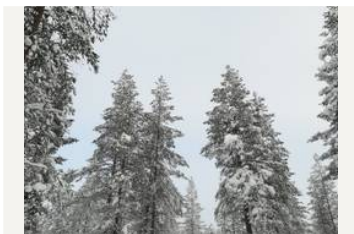
### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Karta

## Bilder

### Rajarinne





Tien varrelta



Uudistuskypsää metsää