

SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

**Määräala 21,5 ha**  
**615-408-66-0**

Pudasjärvi

OBJEKTNUMMER: 230614494

Prisbegäran

**75 000,00 €**

Yta

**21,5 ha**

Mängden gagnvirke

**1 494 m<sup>3</sup>**

Inga bilder av objektet



Detta objekt förmedlas av

**Jussi Perttu**

+358407608939

jussi.perttu@metsatilat.fi

## Pikkusyötteen kupeessa metsäpalsta

Pikkusyötteen vieressä 21,5 hehtaarin määräala. Alue rajautuu etelässä Pikkusyötteentien varressa olevaan asuntovaunualueeseen ja myytävälle alueelle on mahdollista kaavan mukaan laajentaa aluetta. Alueessa myös rakentamiselle reservialuetta, tutustu liitteen kaavakarttaan ja selostukseen. Tarkempia tietoja kaavoituksesta Pudasjärven kaupungin nettisivuilta. Palstalla kulkee moottorikelkkareitti sekä hiihtolatu.

Metsät pääosin uudistuskypsää kuusikko, pohjoisosasta löytyy myös vanhaa peltoa joka koivuvoittoista. Syöte on kasvava vapaa-ajankeskus ja alueelle on rakennettu viime vuosina runsaasti loma-asuntoja.

## Fastighetens uppgifter

## Määräala Siirtola

Kiinteistön nimi	Määräala Siirtola
Kiinteistötunnus	615-408-66-0
Osoite	Pudasjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	21,5 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Syötteen yleiskaava vuodelta 2009. ks kaavakartta ja kaavaseloste liitteistä.
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Palsta on pääosin MU-1 aluetta kaavassa. Metsäaluetta jolla erityistä ulkoilunohjaamistarvetta. Hakkuissa tulee huomioida maisema- ja virkistyskäyttöarvot, laajoja avohakkuita ei sallita. Ei vaadita maisematyölupaa.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Eteläpuolessa pieni alue RA-res aluetta, loma-asutuksen reservialuetta, rakentaminen tulee toteuttaa asemakaavalla. Palstan eteläpäädyssä pieni kaistale RLV-aluetta, asuntovaunu-leirintäaluetta. Eli nykyistä vaunuparkkia olisi mahdollista laajentaa alueelle.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Pudasjärven kaupunki

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

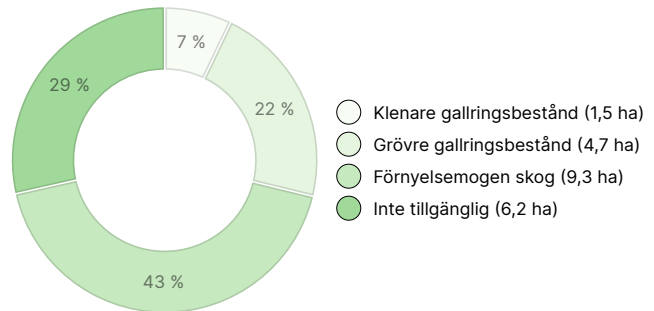
Rasitteet	Palstalla kulkee moottorikelkkaura ja latu-ura.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## Information om skogstillgångar: Määräala Siirtola

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	149 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	99 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	565 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	98 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	583 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 494 m<sup>3</sup></b>

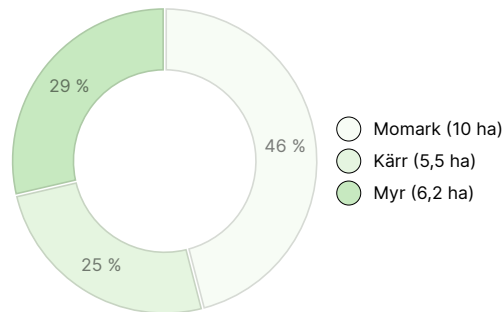
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



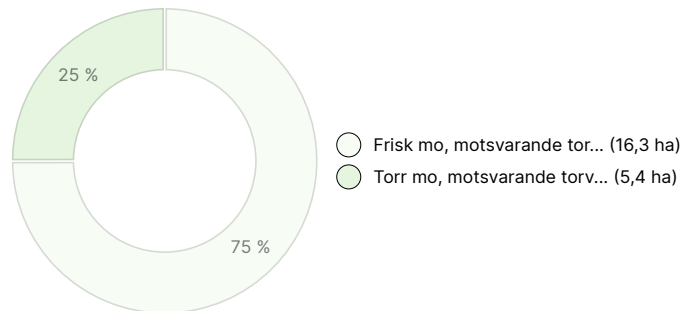
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	15,5 ha
Tvinmark	5,7 ha
Impediment	0,5 ha
<b>Totalt</b>	<b>21,7 ha</b>

### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230614494>

### Määräala Siirtola

- |   |  |
|---|--|
| <a href="#">Flygbild</a><br>Ilmakuva.pdf                          | <a href="#">Fastighetsregisterutdrag</a><br>Kiinteistörekisteriote.pdf |
| <a href="#">Fastighetskarta</a><br>Kartta myytävästä alueesta.pdf | <a href="#">Plankarta</a><br>Kaavakartta.pdf                           |
| <a href="#">Planbestämmelse</a><br>Kaavaseloste.pdf               | <a href="#">Skogsvärdering</a><br>Lakisuonpalstan metsäarvio.pdf       |

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 75 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 207 euroa.

## Karta