



Detta objekt förmedlas av

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

FRITIDSBOSTAD (SÄLJAREN BEHÅLLER ETT
OUTBRUTET OMRÅDE)

Niskasaari 625-404-130-2

Pyhäjoki

OBJEKTNUMMER: 230614471

Prisbegäran

10 000,00 €

Yta

n. 0,48 ha

Mängden gagnvirke

79 m³

Pieni rantapalsta Pyhäjoen Pirttikoskella.

Pyhäjoen Pirttikoskella myynnissä pieni Pyhäjoen rantaan rajoittuva kiinteistö. Kiinteistöllä sijaitsee pieni hirsirakennus ja koivuvaltaista puustoa.

Kiinteistö sijaitsee vireillä olevan Pirttikosken rantaosayleiskaavan alueella kaavamerkinnällä AP(Pientalovaltainen asuntoalue) Kaavassa on merkintä nykyisestä asuinpaikasta. Pyhäjoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 16.6.2021, mutta Pohjois-Suomen hallintaoikeus on kumonnut kaavan 15.12.2023.

Kiinteistöstä on myynnissä metsämääräala erillisenä kohteena.

Kohteen myyntihinta on 10 000 euroa / tarjous. Tarjoukset käsitellään tarjouskohtaisesti.

Fastighetens uppgifter

Niskasaari

Kiinteistön nimi	Niskasaari
Kiinteistötunnus	625-404-130-2
Osoite	Pyhäjoki
Kiinteistötyyppi	Vapaa-ajan asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

MAAPOHJA

Pinta-ala	n. 0,48 ha
------------------	------------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 16 m, joki
-------------------------	---------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	On, kuuluvat kauppaan
--	-----------------------

Byggnader

Niskasaari

ÖVRIGA BYGGNADER

Annan byggnad

Vanha kesämökki

Information om skogstillgångar: Niskasaari

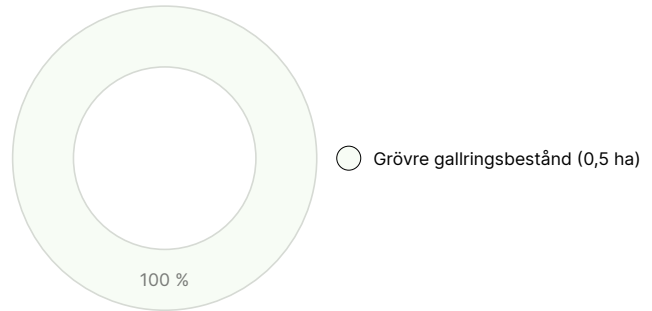
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 m ³
Gran (massaved)	2 m ³
Gran (timmer)	2 m ³
Glasbjörk (massaved)	74 m ³
Totalt	79 m³

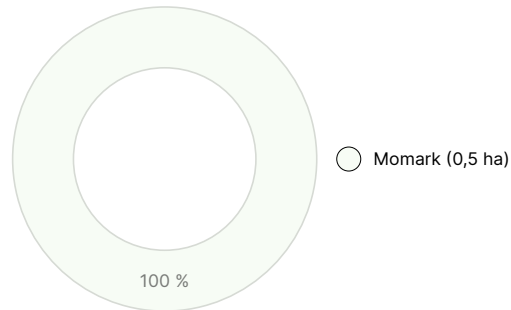
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	0,5 ha
Totalt	0,5 ha

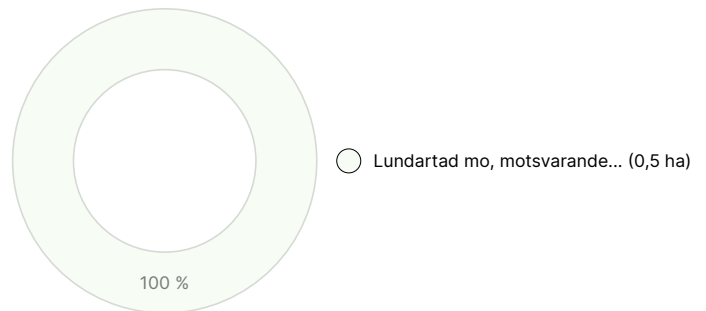
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230614471>

Niskasaari

 Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf

 Fastighetskarta
karttaote.pdf

 Fastighetsregisterutdrag
625-404-130-2_KO_1712557762978.pdf

Prisuppgifter

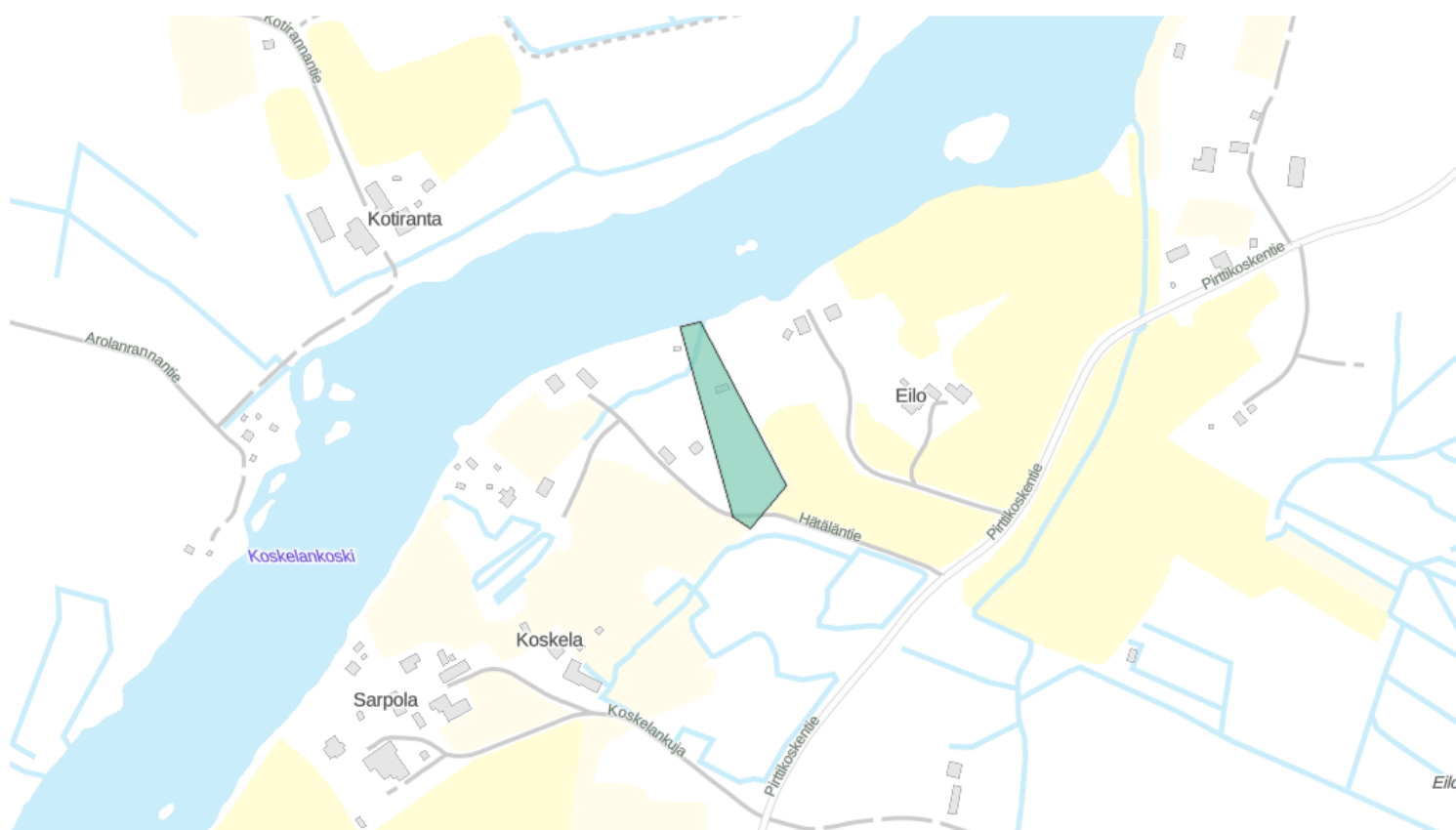
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 10 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta



Bilder

Niskasaari

