



Detta objekt förmedlas av

**Tuomo Törrö**

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

**SALORANTA**

**785-408-3-41**

**METSÄMÄÄRÄALA**

**n.21,44 ha n.30 km Vaalan  
kk:Itä**

Vaala

OBJEKTNUMMER: 230614397

Prisbegäran

**70 000,00 €**

Yta

**n. 21,44 ha**

Mängden gagnvirke

**1 806 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**15.5.2024 23:59**

**Kasvuissa ja puustoinen n.21,44 ha Saloranta metsämääräala, pääosin ke-säkorjuukelpoisia metsiä tiestön laidalla puustoa n. 1806 m<sup>3</sup> n. 30 km Vaalan kk:Itä Enonkylässä.**

Hyvällä sijainnilla metsätien laidalla n.21,44 hehtaarin Saloranta metsämääräala n. 30 km Vaalan kk:Itä. Hoitoharvennettuja pääosin kangaspohjilla olevia nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä, joissa puustoa n. 1806 m<sup>3</sup> sekä hakkuumahdollisuutta n. 300 m<sup>3</sup>. Helposti saavutettava kohde, jossa monikäyttömahdollisuuksien tuomaa lisäarvoa mm. Oulujärven läheisyyden(Alasalmen lossi- ja lossitie lähellä) ja metsästysaktiiviteettien(pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista) sekä Rumalan-Kuvajan-Oudonrimpien soidensuojelualueen ja Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston rajanaapuruston kautta. Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

## Fastighetens uppgifter

## SALORANTA mala

<b>Kiinteistön nimi</b>	SALORANTA mala
<b>Kiinteistötunnus</b>	785-408-3-41
<b>Osoite</b>	Vaala, 91700, Vaala
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 21,44 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	1.7.2004 voimaantullut yleiskaava 785-0172004 ja 23.9.2021 voimaantullut yleiskaava 785-280319§15, joissa myytävä alue on merkitty maa- ja metsätalouden käyttöön varatuksi.

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Metsälamminkankaan metsäautotie
--------------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	osuudet Yhteisiin maa-alueisiin 785-408-872-2 Vene-maa(Juutinsaari) ja 785-878-1-0 Kukkola -Säräisniemi-Veneheitto maa-alue sekä yhteiseen vesialueeseen 785-876-1-0 Kukkola -Säräisniemi-Veneheitto kylien jakokunnassa.
--	---

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Vaalan kk:ltä ajetaan länteen Jylhämälle johtavaa tietä n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Vuolijoelle johtavalle tielle nro 800, jota pitkin ajetaan n. 27,4 km ja käännetään oikealle Metsälamminkankaan metsäautotielle, jota ajetaan n. 1,3 km ja kohdemääräala on tien oikealla puolella.
-------------------	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä
-------------------------------	-------

## Information om skogstillgångar: SALORANTA mala

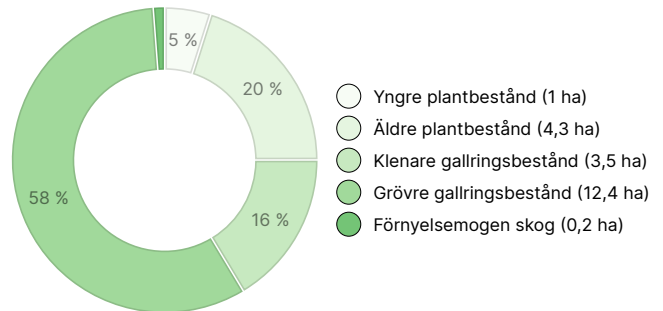
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 268 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	389 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	146 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	3 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 806 m<sup>3</sup></b>

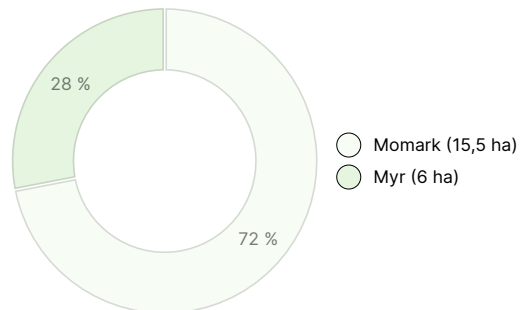
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	21,4 ha
<b>Totalt</b>	<b>21,4 ha</b>

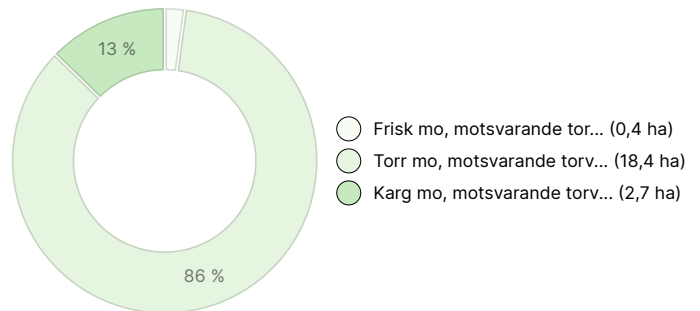
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230614397>

### SALORANTA mala



Fastighetskarta

785-408-3-41\_ATKT\_1699854036398.pdf



Fastighetsregisterutdrag

785-408-3-41\_KO\_1713443508085.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 70 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128 eur/2= 64 eur (myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 eur sekä lisäksi lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

## Karta

## Bilder

**SALORANTA mala**



Dronekuva 3 kuvio 32



Dronekuva 2 kuvio 32



Dronekuva kuvio 30



Dronekuva kuvio 31



Dronekuva kuvio 32



Dronekuva kuvio 34



Dronekuva kuvio 35



Dronekuva kuvio 39



kuvio 29 kuva 2



kuvio 29



kuvio 30



kuvio 31



kuvio 32



kuvio 33



kuvio 34



kuvio 35



kuvio 36



kuvio 37



kuvio 38



kuvio 39



kuvio 40



kuvio 41



kuvio 42 soidensuojelualan rajalta



kuvio 42