



Detta objekt förmedlas av

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

MIKKOLA 620-401-36-5 28,47 ha Puolangan kk:itä n. 13 km Aittokylällä

Puolanka

OBJEKTNUMMER: 230614314

Prisbegäran

64 000,00 €

Yta

28,47 ha

Mängden gagnvirke

1 848 m³

Lämna anbud senast

30.4.2024 23:59

Helposti saavutettava puustoisa ja kasvuisa MIKKOLA metsäkiinteistö 28,47 ha Aittokylällä n.13 km Puolangan kk:itä.

Lylykylä tien varressa sijaitseva 28,47 hehtaaria metsätila Puolangan kk:itä n. 13 km. Puusto pääosin rehevillä kasvupohjilla varttuneissa kasvatus- ja uudistuskypsissä metsissä, joissa puustoa n. 1848 m³ ja hakkuumahdollisuus kymmenvuotiskaudella n. 850 m³. Helposti saavutettava metsäsijoituskohde, puuhastelu-, metsästys- ja kelkkailuharrastuksien kehittämismahdollisuuksin (Moottorikelkkareitti kulkee tilan läpi ja Porttilan metsäkämpä on kiinteistön laidalla). Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

Fastighetens uppgifter

MIKKOLA

Kiinteistön nimi	MIKKOLA
Kiinteistötunnus	620-401-36-5
Osoite	Aittokylä, 89200, Puolanka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	28,47 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Lylykylän yleinen tie
-------------	--------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Sopimus ympäristötuesta päättämispäivä 5.12.2023 kuviolla 7 rehevä korpi, puro
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	kiinteistöllä osuudet 11.jakokunnan yhteiseen maa-alueeseen 620-401-878-1 sekä osuus yhteiseen Aitto-kylä 620-876-3-0 vesialueeseen .

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Puolangan kk:ltä ajetaan Paltamon suuntaan kantatie 78 pitkin n. 1,6 km ja käännetään vasemmalle Taivalkoskella johtavalle tielle nro 800, jota ajetaan n.3,7 km ja käännetään oikealle Lylykylän tielle, jota ajetaan n. 8 km ja saavutaan vasemmalla tiellä olevalle kiinteistölle, josta johtaa Portinvaaran toiselle palstalle moottorikelkkaura.
------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä kuvio 7 puro, rehevä korpi, kuvio 9 jyrkänne
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Honka Erä metsästysseura ry

Information om skogstillgångar: MIKKOLA

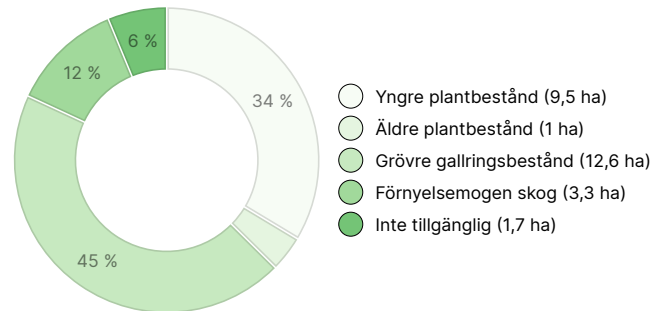
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	370 m ³
Tall (timmer)	310 m ³
Gran (massaved)	512 m ³
Gran (timmer)	246 m ³
Glasbjörk (massaved)	245 m ³
Asp (massaved)	164 m ³
Gråal (massaved)	1 m ³
Totalt	1 848 m³

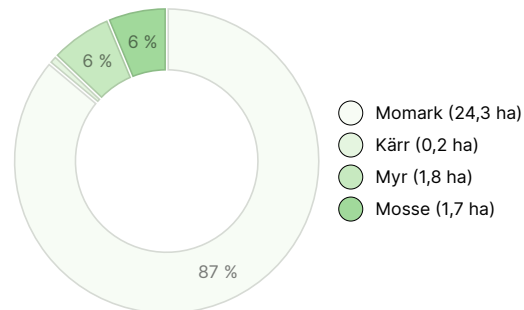
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	26,3 ha
Impediment	1,7 ha
Totalt	28 ha

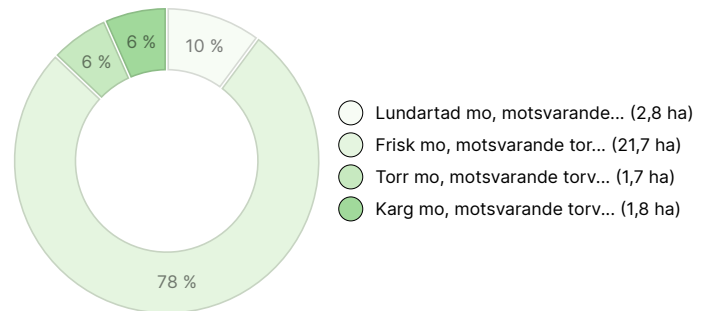
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230614314>

MIKKOLA

 Skogsvärdering
Mikkola_metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

 Fastighetskarta
620-401-36-5_ATKT_1713443702679.pdf

 Fastighetsregisterutdrag
620-401-36-5_KO_1713443694165.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 64 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 eur.

Karta

Bilder

MIKKOLA



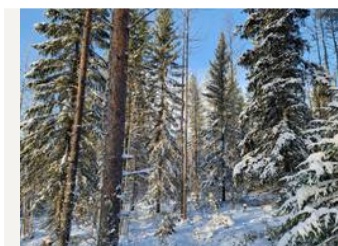
Dronekuva Portivaara kuvio 5 päältä pohjoiseen



Dronekuva kuviolta 10 etelään, Lylykylän tienvarella kesk. soraonttu kuvio 11 ja siitä oikeaan 12 kuv.



kuvio 1



kuvio 2



kuvio 3



kuvio 4



kuvio 5



kuvio 5 kuva 2



kuvio 6



kuvio 8



kuvio 10



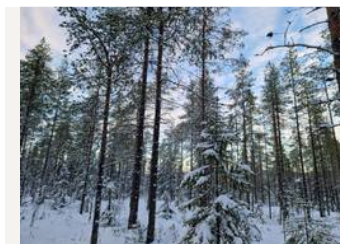
kuvio 10 kuva 2



kuvio 11



kuvio 12



kuvio 15



kuvio 16