



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Kuusilinna 305-411-226-19**

Kuusamo

OBJEKTNUMMER: 230614229

Prisbegäran

**51 000,00 €**

Yta

**14,577 ha**

Mängden gagnvirke

**1 383,7 m<sup>3</sup>**



Detta objekt förmedlas av

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

## Metsätila Meskusvaarantien varrella

Kuusamossa Meskusvaarantien varrella noin 6 km Kuusamon keskustasta on myynnissä 15,577 ha puustoinen metsätila.

Tilan puusto on pääosin vanhaa uudistuskypsää tuoreen kankaan mäntyjä ja kuusia kasvavaa metsää.

Puustoinen tila, hyvät tieyhteydet ja lähellä Kuusamon keskustaa.

## Fastighetens uppgifter

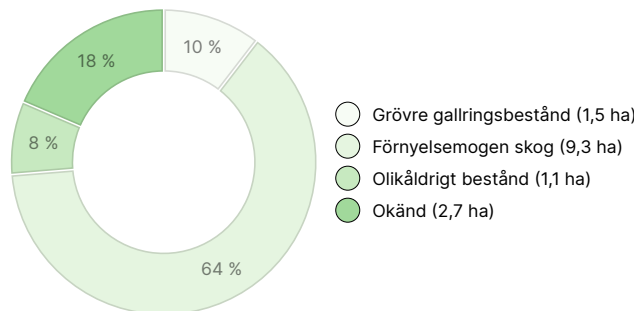
	Kuusilinna
<b>Kiinteistön nimi</b>	Kuusilinna
<b>Kiinteistötunnus</b>	305-411-226-19
<b>Osoite</b>	Kuusamo
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	14,577 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Meskusvaarantie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei kiinnityksiä
<b>Rasitteet</b>	tierasitteita
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	vesialueosuuksia ja jakokuntaosuus

## Information om skogstillgångar: Kuusilinna

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	378,5 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	257,6 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	543,1 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	197,5 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	7 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 383,7 m<sup>3</sup></b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	11,9 ha
Impediment	2,7 ha
<b>Totalt</b>	<b>14,6 ha</b>

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230614229>

### Kuusilinna

 Skogsvärdering  
arvio.pdf

 Figurkarta  
kuviokartta.pdf

 Fastighetsregisterutdrag och karta  
kiinteistörekisteriote.pdf

 Annan  
hinnasto.pdf

 Uppgifter om figuren  
kuvioluettelo.pdf

 Översiktskarta  
lähetymiskartta.pdf

 Fastighetsregisterutdrag och karta  
kiinteistörekisterikartta.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegrän är 51 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa.

## Karta

## Bilder

### Kuusilinna



