



Detta objekt förmedlas av

Seppo Kyllönen

0503876076

seppo.kyllonen@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

PIRTTIKUMPU 320-401-92-14 määräala

Kemijärvi

OBJEKTNUMMER: 230614045

Prisbegäran

30 000,00 €

Yta

n. 22,3 ha

Mängden gagnvirke

1 215 m³

Lämna anbud senast

19.5.2024 23:59

Kemijärvellä kahdesta palstasta muodostuva noin 22,3 ha määräala.

Hyvä kohde erityisesti virkistymiseen. Toinen palsta sijaitsee Kemijärven Huhtasaassa ja toinen palsta Kukkarokosken rannalla. Omaa rantaviivaa reippaasti. Palstoilla voisi olla mukavia mökin tai eräkämpän paikkoja. Valmista rakennuslupaa ei ole ja rakentaminen vaatii poikkeamisluvan.

Tila-arvion mukaan määräalan maapinta-ala on yhteensä 18,15 ha. Arviossa ei ole mukana saaripalstan vesialuetta, joka on noin 4,2 ha.

Kukkarokosken palstasta (n. 12,3 ha) on tehty maanvuokrasopimus alueelle suunnitellun Pöyliöselän tuulipuiston osalta. Tuulipuistohanke on vasta alussa ja tällä hetkellä yhtiö vastaa hankkeeseen tullessiin selvityspyyntöihin. Jos selvityspyyntöihin saadaan hyväksyvät vastaukset eikä muuta vastustusta tule, haetaan alueelle seuraavaksi kaavoitusta. Koska hanke on vasta alussa, ei ole varmuutta toteutuuko hanke ja milloin ja minkä kokoinen tuulipuisto lopulta on eli sijoittuisiko myytävä määräala itse tuulipuiston alueelle. Myyjä, välittäjä tai välitysliike eivät vastaa siitä miten hankkeen käsittely etenee ja millainen päätös asiassa tulee

Fastighetens uppgifter

PIRTTIKUMPU

Kiinteistön nimi	PIRTTIKUMPU
Kiinteistötunnus	320-401-92-14
Osoite	Kemijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 22,3 ha

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	4,2 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 600 m, järvi

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	On. Kaupalle vaaditaan Ulosottolaitoksen lupa.
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet siirtyvät pinta-alan suhteessa.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kukkarokosken palstan osalta on tehty maanvuokrasopimus tuulivoimayhtiön kanssa.
---	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

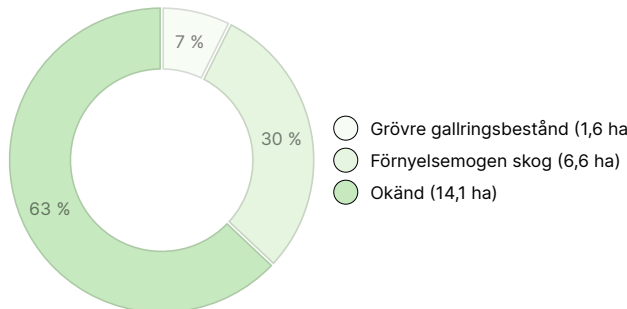
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Kattilaniemen Eräpojat ry
------------------------	------------------------------------

Information om skogstillgångar: PIRTTIKUMPU

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	617 m ³
Tall (timmer)	247 m ³
Gran (massaved)	189 m ³
Gran (timmer)	36 m ³
Glasbjörk (massaved)	116 m ³
Lövträd (massaved)	10 m ³
Totalt	1 215 m³

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	8,3 ha
Tvinmark	7,7 ha
Impediment	2,2 ha
Vattendrag	4,2 ha
Totalt	22,4 ha

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230614045>

PIRRTIKUMPU

- Flygbild
Ilmakuva Kukkarokoski.pdf
- Skogsvärdering
Metsäarvio Kukkarokoski.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
320-401-92-14_KO_1711440970568.pdf

- Flygbild
Ilmakuva saaripalsta.pdf
- Skogsvärdering
Metsäarvio Saaripalsta.pdf
- Fastighetskarta
_320-401-92-14_ATKT_17114410066560.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 30 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Karta

Bilder

PIRTTIKUMPU



Kukkarokosken rantaa/kuvio 51



Kukkarokosken rantaa/kuvio 51



Kukkarokosken rantaa



Kuvio 46