

Detta objekt förmedlas av

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Niva määräala, Nivanselkä määräala ja Nivansuu

Kolari

OBJEKTNUMMER: 230613985

Prisbegäran

100 000,00 €

Yta

n. 94,143 ha

Mängden gagnvirke

3 722 m³

Lämna anbud senast

15.5.2024 15:00

Kolarissa 41,8 ha ja 41,2 ha määräalat sekä 11,143 ha metsätila Oravavaarassa. Toinen Niva määräalan palstoista Mannajärvellä.

Metsänhoitoyhdistyksen laatiman arvion mukaan pinta-alaa yhteensä 93,9 ha, Nivansuu pinta-alassa huomio arvion pinta-ala lähempänä todellista pinta-alaa, esitteen ja arvion pinta-alojen ero ohjelmisto erosta johtuva. Arvion pinta-alasta metsämaata 64,2 ha, kitumaata 26,8 ha, joutomaata 2,4 ha ja muuta maata 0,5 ha. Metsämaasta taimikkoa alle 1,3 m 9,3 ha, taimikkoa yli 1,3m 11,5 ha, nuorta kasvatusmetsikköä 26,4 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 16,5 ha ja uudistuskypsää metsikköä 0,5 ha. Ainespuuta yhteensä 3 722 m³. Arvion Oravavaaran puustotiedot kesältä 2019, laskennallisesti kasvatettu vuoteen 2023, Mannajärven palstan puustotiedot syyskuu 2023. Taimikot maastotarkistettu syyskuussa 2023.

Oravavaarassa tulevana vuosina hakkuu mahdollisuuksia, ensiharvennuksia useammalla kuviolla noin 14 ha alueella ja harvennushakkuu mahdollisuuksia noin 4,7 ha alueella. Taimikot hyvässä kasvussa, tulevan kymmenen vuoden aikana taimikonhoitoja noin 16 ha alueella.

Yksi palstoista Mannajärvellä, palstalla kuvioiden 15 ja 16 rajalla metsälain 10 § tärkeä elinympäristö lähde. Oravavaaran palstoilla Nivanselkä määräala ja Nivansuu Suujärvenoja, noro metsälain 10 § tärkeä elinympäristö Nivanselkä määräala kuvioilla 3, 4 ja 9 sekä Nivansuu kiinteistön kuvioilla 1 ja 8. Nivanselkä määräalan kuviolla 8 muu tärkeä elinympäristö, noro. Elinympäristöjen säilyminen on huomioitava määräalojen ja tilan metsien käsittelyssä. Nivansuu kiinteistön kuviolla 1 majavatuho noron varressa.

Fastighetens uppgifter

	Niva	Nivanselkä	Nivansuu
Kiinteistön nimi	Niva	Nivanselkä	Nivansuu
Kiinteistötunnus	273-401-3-32	273-401-3-39	273-401-3-22
Osoite	Kolari	Kolari	Kolari
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Määräala	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	-	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	n. 41,8 ha	n. 41,2 ha	11,143 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	-	-	Kyllä 40 m, joki. Äkäsjoki
-------------------------	---	---	-------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa	Ei kaavaa
Maakuntakaava	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Tunturi-Lapin maakuntakaava, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.	Tunturi-Lapin maakuntakaava, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja Äkäsjoen läheisyydessä EK. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla jo on kaivostoimintaa tai joilla on todettu, arvioitu tai inventoitu sellaisia malmi- ja mineraaliesiintymiä, että kaivostoiminta on todennäköistä. Alueet halutaan suojata sellaisilta rakentamisen, suojelun ja muun maankäytön pysyviltä muutoksilta, jotka vaarantavat kaivostoinnin harjoittamisen. Alueet sisältävät myös kaivostoinnin kannalta tarpeelliset rikastuslaitokset, läjitys- ja rikastushiekka-alueet sekä liikenneväylät ja -alueet.	Tunturi-Lapin maakuntakaava, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja Äkäsjoen läheisyydessä EK. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla jo on kaivostoimintaa tai joilla on todettu, arvioitu tai inventoitu sellaisia malmi- ja mineraaliesiintymiä, että kaivostoiminta on todennäköistä. Alueet halutaan suojata sellaisilta rakentamisen, suojelun ja muun maankäytön pysyviltä muutoksilta, jotka vaarantavat kaivostoinnin harjoittamisen. Alueet sisältävät myös kaivostoinnin kannalta tarpeelliset rikastuslaitokset, läjitys- ja rikastushiekka-alueet sekä liikenneväylät ja -alueet.
Web-osoite kaavaan	https://www.lapinliitto.fi/wp-content/uploads/2020/11/Tunturi-Lapin-maakuntakaavakartta-lainvoimainen.pdf	https://www.lapinliitto.fi/wp-content/uploads/2020/11/Tunturi-Lapin-maakuntakaavakartta-lainvoimainen.pdf	https://www.lapinliitto.fi/wp-content/uploads/2020/11/Tunturi-Lapin-maakuntakaavakartta-lainvoimainen.pdf

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Mannajärven palstalle Mannajärventie	-	-
--------------------	---	---	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräalalle ei osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

Määräalalle ei osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

Osuus yhteiseen vesialueeseen 273-401-876-3 RN:ot 2-3 vesialueet Muoniojoessa, Mannajärvässä, Niesajoessa, Äkäsjoen ym, osuuden suuruus: 0,001600/0,312500.- Myyjä pidättää itsellään osuuden yhteiseen maa-alueeseen 273-401-878-5 RN:ot 3:6-7 Niesajoen palsta.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Kuvioiden 15 ja 16 rajalla lähde.

Kyllä
Kuviot 3, 4 ja 9 puro

Kyllä
Kuvio 1 ja 8 puro

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Niesan Jahti ry

Kyllä
Niesan Jahti ry

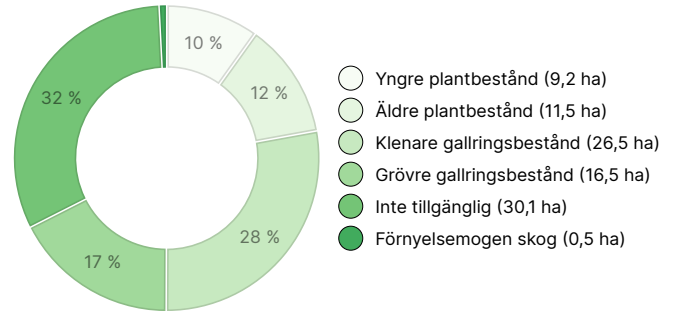
Kyllä
Niesan Jahti ry

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 445 m ³
Tall (timmer)	274 m ³
Gran (massaved)	511 m ³
Gran (timmer)	3 m ³
Glasbjörk (massaved)	486 m ³
Gråal (massaved)	3 m ³
Totalt	3 722 m³

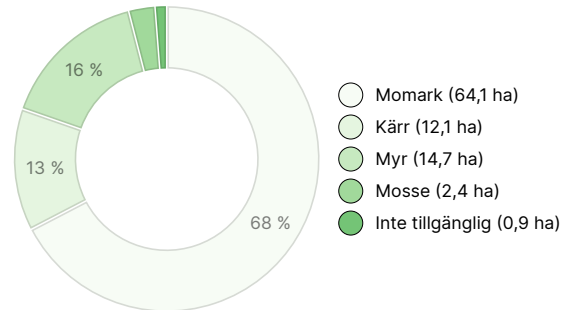
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	64,1 ha
Tvinmark	26,7 ha
Impediment	2,4 ha
Ej specificerad	0,4 ha
Annan mark	0,5 ha
Totalt	94,1 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Niva

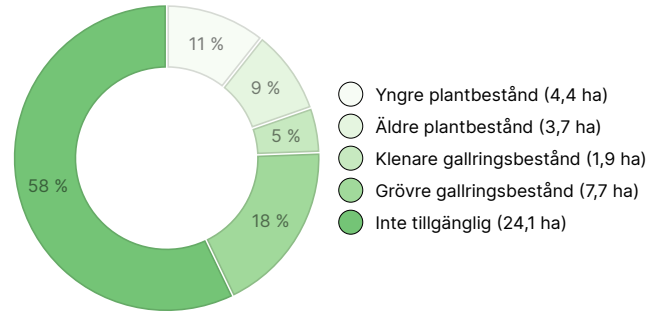
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	528 m ³
Tall (timmer)	75 m ³
Gran (massaved)	124 m ³
Glasbjörk (massaved)	190 m ³
Gråal (massaved)	3 m ³
Totalt	920 m³

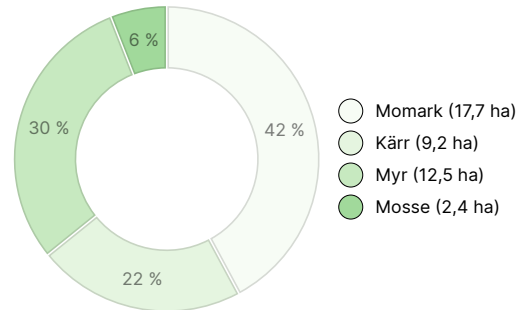
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	17,7 ha
Tvinmark	21,7 ha
Impediment	2,4 ha
Totalt	41,8 ha

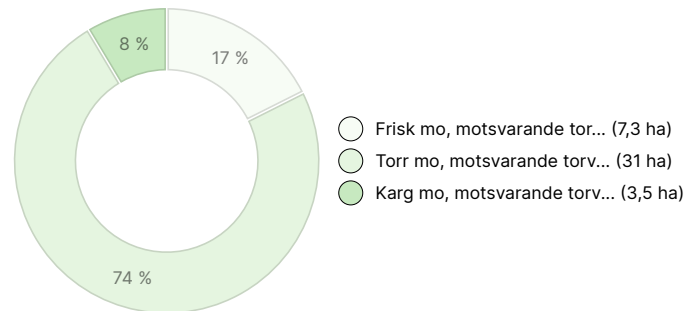
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Nivanselkä

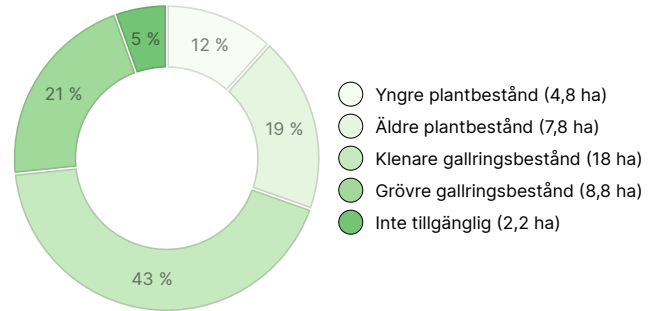
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 568 m ³
Tall (timmer)	151 m ³
Gran (massaved)	286 m ³
Gran (timmer)	1 m ³
Glasbjörk (massaved)	199 m ³
Totalt	2 205 m³

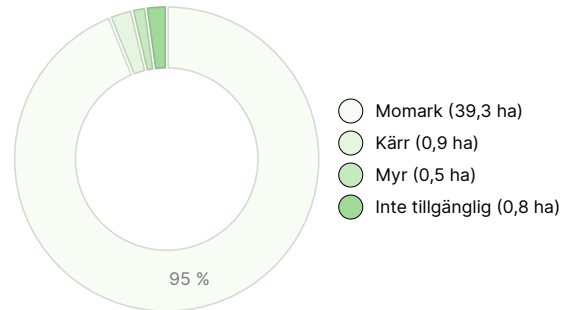
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Ej specificerad	0,4 ha
Skogsmark	39,3 ha
Tvinmark	1,4 ha
Annan mark	0,4 ha
Totalt	41,5 ha

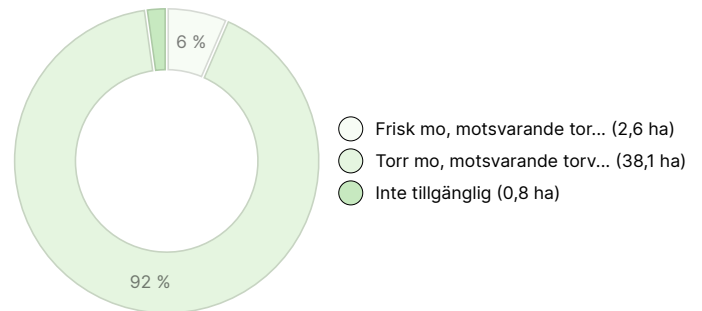
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Nivansuu

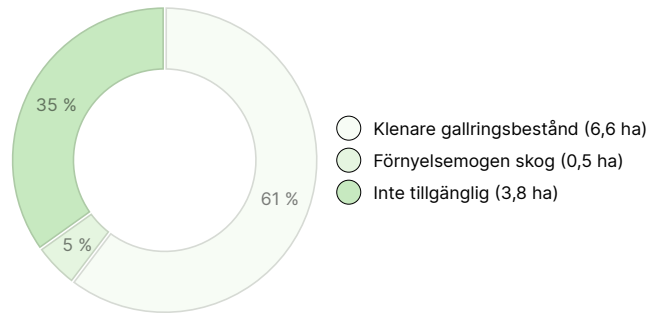
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	349 m ³
Tall (timmer)	48 m ³
Gran (massaved)	101 m ³
Gran (timmer)	2 m ³
Glasbjörk (massaved)	97 m ³
Totalt	597 m³

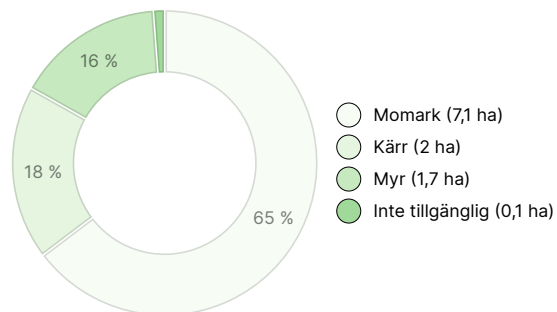
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	7,1 ha
Tvinmark	3,6 ha
Annan mark	0,1 ha
Totalt	10,8 ha

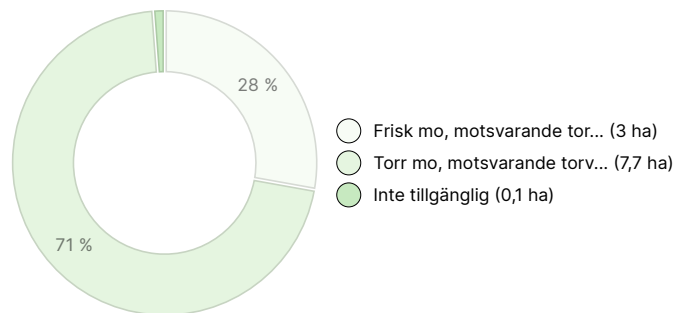
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230613985>


Niva

- Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf
- Flygbild
Ilmakuva Niva Oravavaara 2020.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
273-401-3-32_KO_Koko kiinteistö.pdf
- Flygbild
Ilmakuva Niva Mannajärvi 2020.pdf
- Fastighetskarta
273-401-3-32_ATKT_Määräala.pdf

Nivanselkä

- Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf
- Flygbild
Ilmakuva Nivanselkä 2020.pdf

 **Fastighetskarta**
273-401-3-39_ATKT_Määräala.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag**
273-401-3-39_KO_Koko kiinteistö.pdf

Nivansuu

 **Skogsvärdering**
Metsäarvio.pdf

 **Flygbild**
Ilmakuva Nivansuu 2020.pdf

 **Fastighetskarta**
273-401-3-22_ATKT_1713169245649.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag**
273-401-3-22_KO_1713169242548.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 100 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

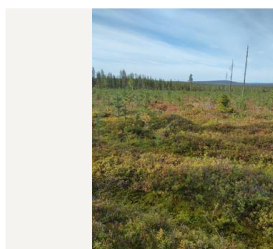
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut.

Karta

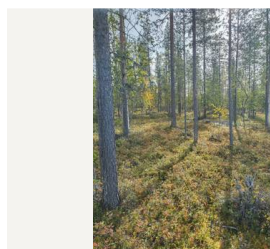
Bilder

Niva

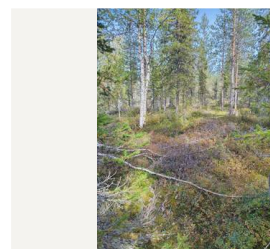




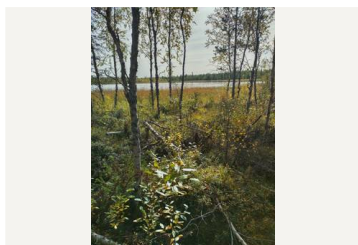
Kuvio 51



Kuvio 54

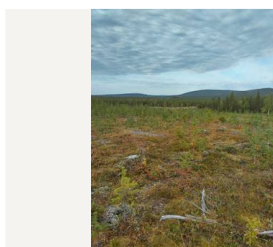


Kuvio 18



Kuvio 17

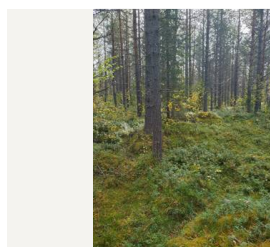
Nivanselkä



Kuvio 18



Kuvio 15

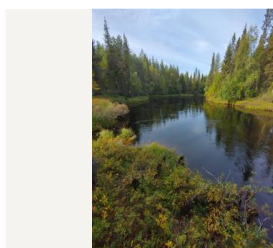


Kuvio 8

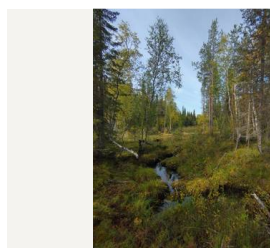
Nivansuu



Kuvio 4



Äkäsjokivarsi



Kuvio 1