



© MML



Detta objekt förmedlas av

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Jokikulma 47-404-17-25

Enontekiö

OBJEKTNUMMER: 230613539

Prisbegäran

38 000,00 €

Yta

14,527 ha

Mängden gagnvirke

875 m³

Lämna anbud senast

16.5.2024 12:00

Enontekiöllä 14,527 ha metsätila, Muoniojoen rantaviivaa noin 100 m.

Kiinteistöllä palstat Kaunisjärvenmaassa ja Muoniojokirannassa, rantaviivaa Muonionjokeen noin 100 m Vähännivansuvannon kohdalla, hiekkarantaa osittain. Kaunisjärvenmaassa osa Kaunisjärveä kiinteistöllä. Muoniojoen rannan palstalle rakentaminen poikkeamisluvalla, myyjä ei vastaa mahdollisesta luvan saamisesta.

Metsänhoitoyhdistyksen elokuussa 2023 laatima arvio Kaunismaan palstasta, palstan pinta-ala arvion mukaan 12,4 ha. Pinta-alasta metsämaata 9,1 ha ja joutomaata 3,3 ha. Metsämaasta uudistuskypsää metsikköä 4,8 ha ja eri-ikäisrakenteista metsikköä 4,3 ha. Ainespuuta yhteensä 875 m³.

Kiinteistölle merkitty FSC-sertifioinnin korkean suojeluarvon alue eli HCV-alue, jouto- ja kitumaata, luonnontilainen suo. Tieto perustuu paikkatietoon ja kaukokartoitukseen, eikä suojeluarvoja ole selvitetty maastossa. Jos suojeluarvoja löytyy ne pitää ottaa huomioon metsän käsittelyssä.

Kiinteistöllä osuuksia yhteisiin alueisiin: yhteinen maa-alue 47-404-878-3 RN:ot 17:1-5 maa-alueet, yhteinen vesialue 47-876-2-0 Palojoensuun lohkokunnan vedet ja yhteismetsä 47-874-1-0 Enontekiön kunnan yhteismetsä osuuden suuruus: 5,500000 / 18188,177592. Ja osuus erityiseen etuuteen yhteinen erityinen etuus 47-404-876-22 Muonionjoki / Vm/Luongasjokisuu-Lantonniemen lohkon eteläraja, erityinen etuus.

Fastighetens uppgifter

	Jokikulma
Kiinteistön nimi	Jokikulma
Kiinteistötunnus	47-404-17-25
Osoite	Enontekiö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	14,527 ha
VESIALUE	
Vesialueen pinta-ala	1,1 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 98 m. Muonionjoki
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Kaunisjärvenmaan palstalle tie perille, yksi rumpu välillä ei autolla ylitettävissä kunnossa. Toinen palsta Käsivarrentien varressa.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistörekisteriote Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohde Natura 2000-alueen Torniojoen ja Muonionjoen vesistö valuma alueella. Kohde sijaitsee suojametsäalueella.

Information om skogstillgångar: Jokikulma

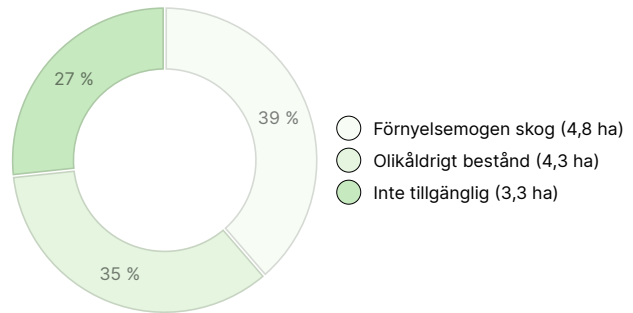
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	704 m ³
Tall (timmer)	167 m ³
Glasbjörk (massaved)	4 m ³
Totalt	875 m³

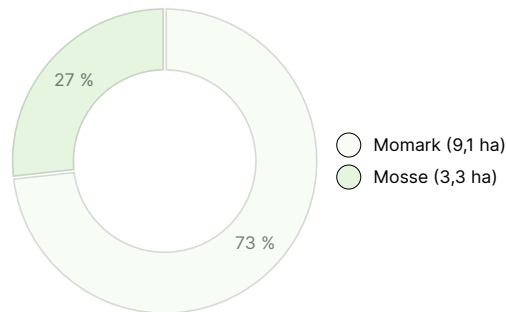
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,1 ha
Impediment	3,3 ha
Totalt	12,4 ha

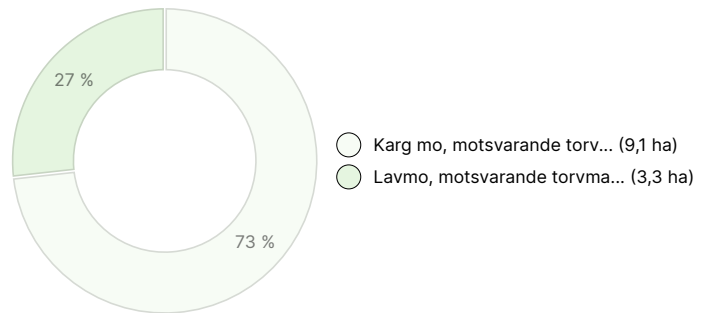
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230613539>

Jokikulma



Skogsvärdering
Arvio.pdf



Flygbild
Ilmakuva.pdf



Fastighetskarta
47-404-17-25_ATKT_1713169121714.pdf



Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag
47-404-17-25_KO_1713169105679.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 38 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Karta

Bilder

Jokikulma



