



Detta objekt förmedlas av

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

MUTKANPÄÄ 620-403-8-12 metsäkiinteistö 11,76 ha

Puolanka

OBJEKTNUMMER: 230612538

Prisbegäran

35 000,00 €

Yta

11,76 ha

Mängden gagnvirke

837 m³

Lämna anbud senast

30.4.2024 23:59

Hyvällä sijainnilla MUTKANPÄÄ metsäkiinteistö 11,76 hehtaaria kantatie 78 laidalla n. 12,5 km Puolangan kk:ltä.

Näppärä ja helposti saavutettava MUTKANPÄÄ metsäkiinteistö 11,76 hehtaaria Auholla n. 12,5 km Puolangan kk:ltä piktien varrella. Tuoreilla kesäkorjuukelpoisilla kasvupohjilla hoidettuja kasvatus- ja uudistuskypsiä metsiä, joissa puustoa n. 837 m³, hakkuumahdollisuutta n. 270 m³. Monikäyttö- ja lisäarvoja mm. metsästysaktiiviteettien kautta (pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohte, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta.

Fastighetens uppgifter

MUTKANPÄÄ

Kiinteistön nimi	MUTKANPÄÄ
Kiinteistötunnus	620-403-8-12
Osoite	Auho, 89200, Puolanka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	11,76 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Yleisen tien:Kantatien 78 varressa
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	On osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin kiinteistö-rekisteriotteen mukaisesti.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Puolangan kk:ltä ajetaan kantatie 78 pitkin Pudasjärven suuntaan n. 12,5 km ja kohdekiinteistö alkaa molemmin puolin tietä.
------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

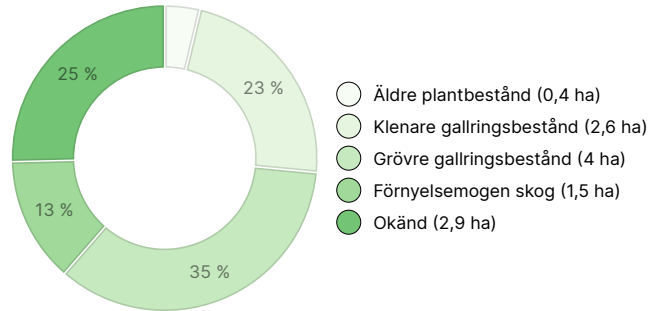
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Auhon Eränkävijät ry
------------------------	-------------------------------

Information om skogstillgångar: MUTKANPÄÄ

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	271 m ³
Tall (timmer)	172 m ³
Gran (massaved)	234 m ³
Gran (timmer)	48 m ³
Glasbjörk (massaved)	112 m ³
Totalt	837 m³

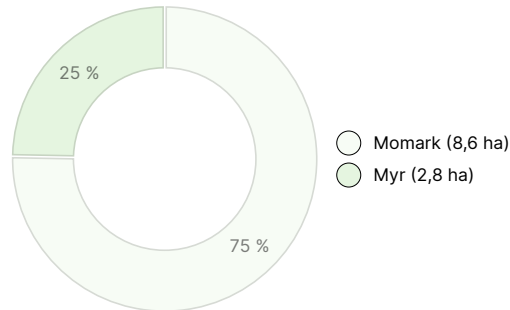
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



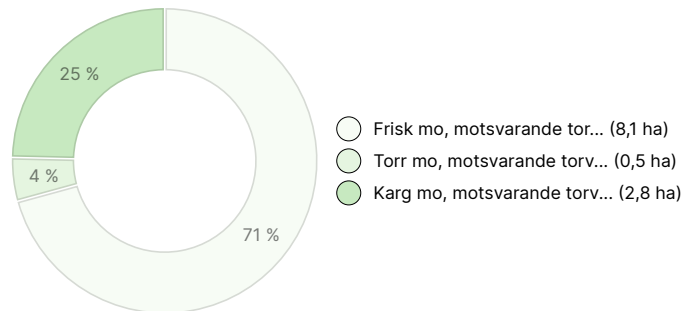
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	8,5 ha
Tvinmark	2,8 ha
Annan mark	0,1 ha
Totalt	11,4 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230612538>

MUTKANPÄÄ

 Övrig karta
karttatuloste-1677582486099.pdf

 Fastighetsregisterutdrag
kiinteistorekisteriote-1677582477304.pdf

 Skogsvärdering
Mutkanpää arvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 35 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 120eur/2= 60 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta) ja lainhuudatuskulut 151 eur.

Karta

Bilder

MUTKANPÄÄ



Dronekuva 2 kuvio 1



kuvio 1



kuvio 2



kuvio 4



kuvio 5



kuvio 6



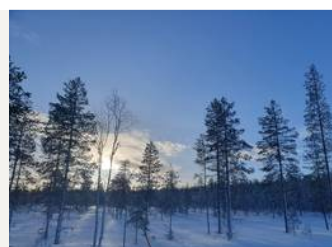
kuvio 7



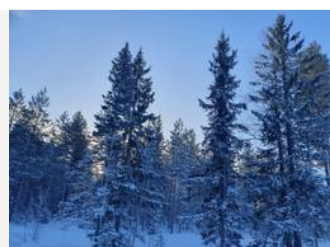
kuvio 8



kuvio 9



kuvio 10



kuvio 11



Dronekuva 3 kuvio 1



Dronekuva 2 kuvio 4



Dronekuva alla 5 kuvio ja sen takana 4



Dronekuva kuvio 1



Dronekuva kuvio 2



Dronekuva kuvio 4