



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Metsä- ja peltotila Riihirinta 3:49

Parkano

OBJEKTNUMMER: 230514519

Prisbegäran

53 000,00 €

Yta

5,7 ha

Mängden gagnvirke

295 m³

Detta objekt förmedlas av

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

Peltoa ja metsää Parkanon keskustan läheisyydessä

Erinomaisten tieyhteyksien varrella oleva pelto- ja metsätila. Tila rajoittuu valtatie 3:een. Lisäksi tilan poikki kulkee Parkanon kaupungin hoidossa oleva Honkalantie.

Tilalla on tukikelpoista peltoa noin 2,3 hehtaaria. Loppuosa on metsää. Pelto on kahdessa lohossa. Metsä on koivuvaltaista, nuorta kasvatusmetsää, joka kaipaisi raivausta ja ensiharvennusta.

Kiinteistö on Parkanon kaupungin keskusta-alueen osayleiskaava-alueella. Kaavassa kiinteistö on pääosin asuntoalue-selvitysalue. Lisäksi tilan eteläosan poikki kulkee kaupungin vesi- ja viemäriinaja.

Hp. 53.000 euroa/tarjous. Kohteella ei ole tarjousaikaa vaan kohde on myynnissä niin kauan kuin kohteesta maksetaan hintapyynnön mukainen hinta tai myyjä hyväksyy tarjouksen.

Fastighetens uppgifter

	Riihirinta
Kiinteistön nimi	Riihirinta
Kiinteistötunnus	581-405-3-49
Osoite	Parkano
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,7 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Honkalantie on kaupungin hoidossa oleva yksityistie.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	0 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei
Rasitteet	Kiinteistörekisterin mukaiset tierasitteet. Lisäksi kiinteistöä rasittaa Leppäkosken Sähkö Oy:n maakaapeli sekä kaupungin vesi- ja viemäriinjat. Kts. karttaliitteet
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Viljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä
EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamieheltä	Kyllä
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Alaskylän Metsästysseura Ry

Information om skogstillgångar: Riihirinta

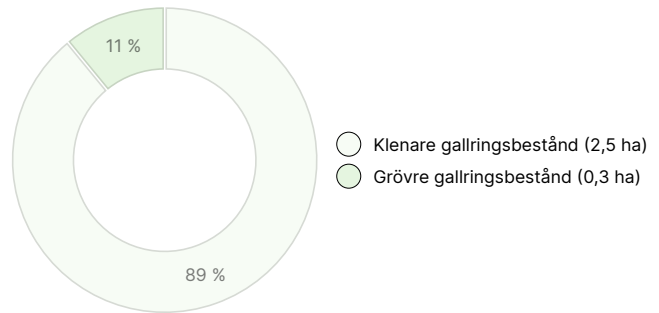
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	15 m ³
Gran (massaved)	23 m ³
Vårtbjörk (massaved)	63 m ³
Vårtbjörk (timmer)	3 m ³
Glasbjörk (massaved)	133 m ³
Glasbjörk (timmer)	8 m ³
Asp (massaved)	16 m ³
Asp (timmer)	2 m ³
Gråal (massaved)	32 m ³
Totalt	295 m³

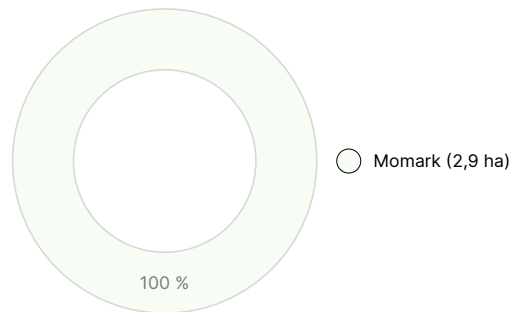
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	2,9 ha
Totalt	2,9 ha

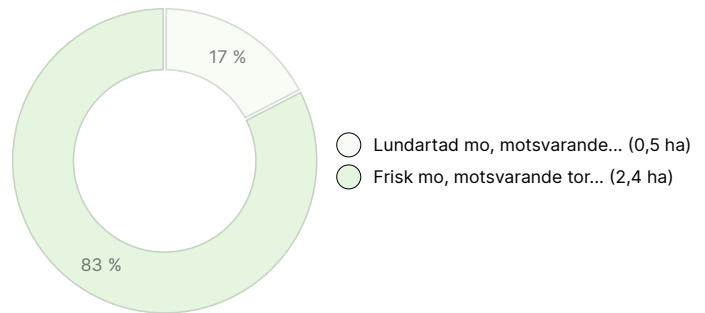
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230514519>

Riihirinta

- | | |
|--|---|
| Plankarta
Kaavakartta.pdf | Planbestämmelse
Kaavamääräys.pdf |
| Översiktskarta
Lahestymiskartta.pdf | Övrig karta
Leppäkoski kartta.pdf |
| Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf | Fastighetskarta
581-405-3-49_ATKT_1698411747259.pdf |
| Fastighetsregisterutdrag
581-405-3-49_KO_1698411712445.pdf | |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 53 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Riihirinta



