



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Metsätila Tiinula 6:71

Parkano

OBJEKTNUMMER: 230514518

Prisbegäran

15 000,00 €

Yta

2,33 ha

Mängden gagnvirke

99 m³

Detta objekt förmedlas av

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

Rihkaanjärven rannalla

Pieni metsätila joka rajoittuu pohjoisosastaan Rihkaanjärveen. Tilalla on varttunutta kasvatusmetsää sekä taimikkoa. Arvioitu kokonaispuusto metsäarvion mukaan 98 m³. Tilalle tieoikeus tilan itäpuolelta tulevaa tietä pitkin.

Kiinteistöllä ranta-asemakaava. Kaavassa kiinteistö on maa- ja metsätalousaluetta. Kaavan mukaista rantarakentamisoikeutta ei ole.

Hintapyyntö 15.000 euroa. Kohteella ei ole tarjousaikaa vaan kohde on myynnissä niin kauan kuin kohteesta maksetaan hintapyyntöön mukainen tarjous tai myyjä hyväksyy tarjouksen.

Fastighetens uppgifter

Tiinula

Kiinteistön nimi	Tiinula
Kiinteistötunnus	581-407-6-71
Osoite	Parkano
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,33 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 150 m, järvi
------------------	-----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asemakaava	Kyllä
Yleiskaava	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	1) Yleiskaava(581-260100§8/1) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 26.1.2000 Voimaantulopvm: 24.3.2000 MMLm/5268/423/2007 2) Ranta-asemakaava(581-RT 51) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymispvm: 28.1.2009 Voimaantulopvm: 17.3.2009 MMLm/5216/423/2009

Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kiinteistöllä ei ole kaavan mukaista rantarakennuspaikkaa
--	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Metsänhakkuisiin vaaditaan maisematyölupa. https://www.metsatilat.fi/osta/230514518
---	---

Information om skogstillgångar: Tiinula

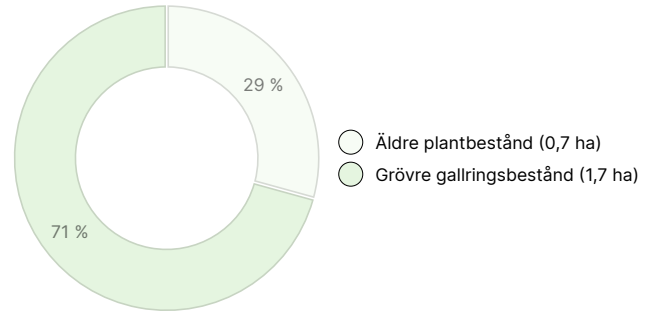
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	29 m ³
Tall (timmer)	22 m ³
Gran (massaved)	10 m ³
Gran (timmer)	3 m ³
Glasbjörk (massaved)	33 m ³
Glasbjörk (timmer)	2 m ³
Totalt	99 m³

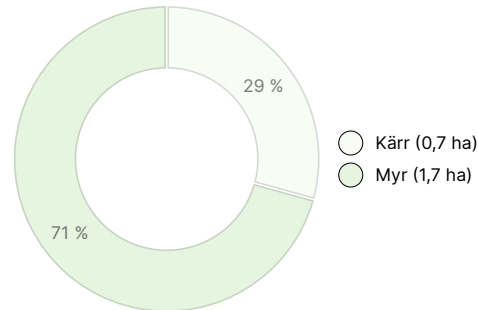
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	2,3 ha
Totalt	2,3 ha

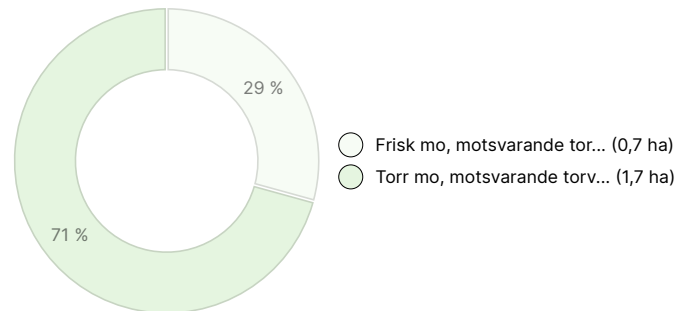
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230514518>

Tiinula



Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag
581-407-6-71_KO_1701760322289.pdf



Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf



Fastighetskarta
581-407-6-71_ATKT_1701760324238.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 15 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Tiinula



