



## SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Kotimaa, Teropää, Tuulirinne, Sirpale ja Heikintorppa

Ruovesi

OBJEKTNUMMER: 230514268

Utgångspris

40 000,00 €

Yta

9,853 ha

Mängden gagnvirke

1 252 m<sup>3</sup>

Lämna anbud senast

31.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

## Viidestä tilasta muodostuva hyvä yhtenäinen metsäalue.

Asiallisen tieyhteyden äärellä sijaitseva yhtenäinen metsäalue, joka muodostuu viidestä itsenäisestä tilasta.

Tilojen ainespuumäärä on metsäarvioiden mukaan yhteensä noin 1250m<sup>3</sup>. Puustojen kehitysluokat jakautuvat varttuneista taimikoista uudistuskypsien metsiin. Pinta-alasta pääosa on hyvässä kasvussa olevia nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä.

Rehevät kasvupohjat, jotka ovat kokonaisuudessaan mustikkatyyppejä ja lehtomaista kangasta.

Hyvä tieyhteys. Kiinteistö Heikintorppa rajoittuu Yltävänperäntiehen, jota pitkin on etäisyyttä noin 400 metriä valtioon pikitielle.

Heikintorppa tilalla sijaitsee vanha purkukuntoinen hirsitalon runko. Lisäksi tilan pohjoisrajan varressa sijaitsee lähdekaivo, johon on naapurilla vedenotto- ja johto-oikeus.

Tästä saisi hankittua ihkaomat puuhapalstat vaikka koko perheelle tai kaveriporukalle.

Tarvittaessa kiinteistöt voi kohtuullisin kustannuksin myös yhdistää yhdeksi tilaksi, jolloin se palvelisi paremmin yhtä omistajaa.

Lähtöhinta: 40 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 31.5.2024

## Fastighetens uppgifter

	Kotimaa	Teropää	Tuulirinne
<b>Kiinteistön nimi</b>	Kotimaa	Teropää	Tuulirinne
<b>Kiinteistötunnus</b>	702-406-1-877	702-406-1-878	702-406-1-879
<b>Osoite</b>	Ruovesi	Ruovesi	Ruovesi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA			
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	1,851 ha	1,875 ha	1,928 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT			
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa	Ei kaavaa
KUSTANNUKSET			
<b>Tiemaksu</b>	15,54 €	15,54 €	15,54 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Yltävänperäntie.	Yltävänperäntie.	Yltävänperäntie.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET			
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole.	Ei ole.	Ei ole.
<b>Rasitteet</b>	Sähköjohto.	Sähköjohto.	Sähköjohto.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Yhteinen vesialue 702-406-876-1 YHT.VESIALUE. Yhteinen maa-alue 702-406-878-1 YHTEINEN VENEVALKAMA.  Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Yhteinen vesialue 702-406-876-1 YHT.VESIALUE. Yhteinen maa-alue 702-406-878-1 YHTEINEN VENEVALKAMA.  Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Yhteinen vesialue 702-406-876-1 YHT.VESIALUE. Yhteinen maa-alue 702-406-878-1 YHTEINEN VENEVALKAMA.  Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Tieoikeus. Oikeus sähkölinjan rakentamiseen.	Tieoikeus. Oikeus sähkölinjan rakentamiseen.	Tieoikeus. Oikeus sähkölinjan rakentamiseen.
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	Ei ole.	Ei ole	Ei ole.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Pohjavesialue</b>	Kyllä Selkeenvuoren pohjavesialue. Pohjavesialueluokka: Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.	Kyllä Selkeenvuoren pohjavesialue. Pohjavesialueluokka: Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.	Kyllä Selkeenvuoren pohjavesialue. Pohjavesialueluokka: Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Kekkosen Erä ry.	Kyllä Kekkosen Erä ry.	Kyllä Kekkosen Erä ry.

## METSÄTUHOT

<b>Myrsky- tai hyönteistuhot</b>	Ei	Ei	Ei
----------------------------------	----	----	----

## Fastighetens uppgifter

	Sirpale	Heikintorppa
<b>Kiinteistön nimi</b>	Sirpale	Heikintorppa
<b>Kiinteistötunnus</b>	702-406-1-880	702-406-1-881
<b>Osoite</b>	Ruovesi	Ruovesi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	2,217 ha	1,982 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	-	Kyllä
KUSTANNUKSET		
<b>Tiemaksu</b>	15,54 €	15,54 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Yltävänperäntie.	-
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole.	Ei ole
<b>Rasitteet</b>	Sähköjohto.	Kiinteistöä rasittaa naapurikiinteistön 702-406-1-890 hyväksi perustettu vedenotto- ja johto-oikeus.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Yhteinen vesialue 702-406-876-1 YHT.VESIALUE. Yhteinen maa-alue 702-406-878-1 YHTEINEN VENEVALKAMA.	Yhteinen vesialue 702-406-876-1 YHT.VESIALUE. Yhteinen maa-alue 702-406-878-1 YHTEINEN VENEVALKAMA.  Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Tieoikeus. Oikeus sähkölinjan rakentamiseen.	Tieoikeus. Oikeus sähkölinjan rakentamiseen.
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	Ei ole.	Ei ole.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Pohjavesialue**

Kyllä  
Selkeenvuoren pohjavesialue. Pohjavesialueluokka: Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.

Kyllä  
Selkeenvuoren pohjavesialue. Pohjavesialueluokka: Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Kekkosen Erä ry.

Kyllä  
Kekkosen Erä ry.

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Ei

-

## Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

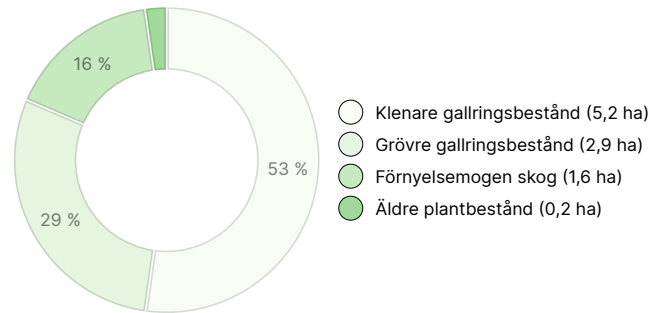
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	165 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	133 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	311 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	103 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	455 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	85 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 252 m<sup>3</sup></b>

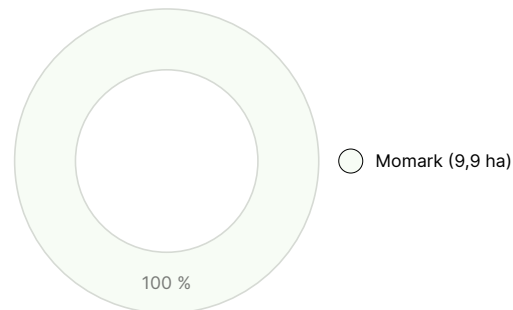
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,9 ha
<b>Totalt</b>	<b>9,9 ha</b>

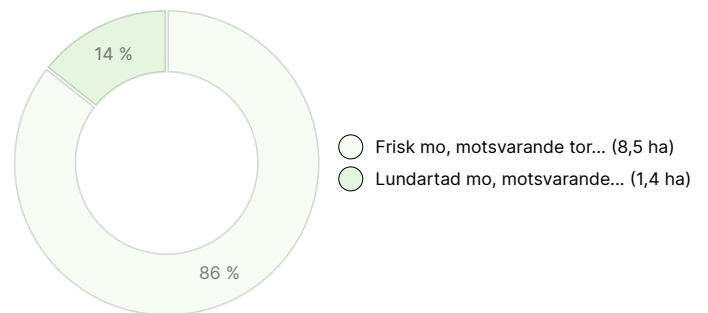
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Kotimaa

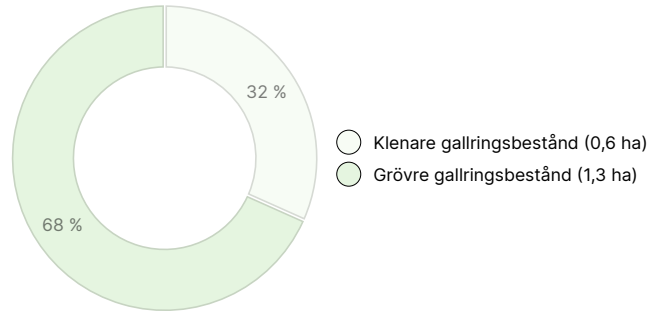
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	33 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	20 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	82 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	42 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	96 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	6 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>279 m<sup>3</sup></b>

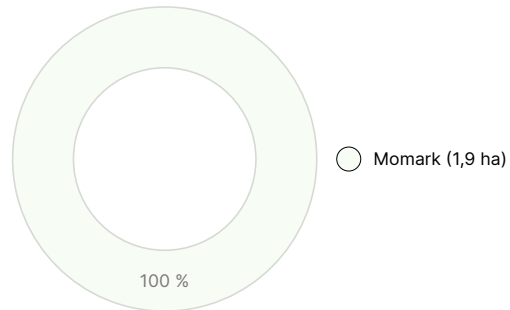
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	1,9 ha
<b>Totalt</b>	<b>1,9 ha</b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Teropää

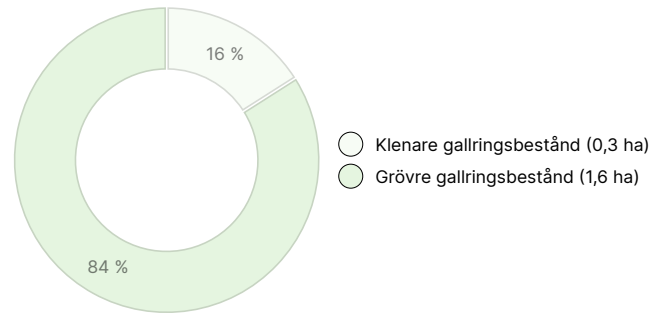
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	49 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	54 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	41 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	25 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	82 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	32 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>283 m<sup>3</sup></b>

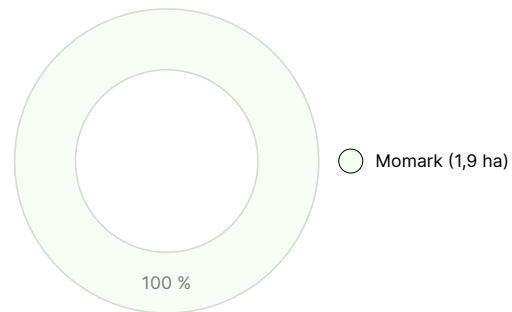
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	1,9 ha
<b>Totalt</b>	<b>1,9 ha</b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING





## Information om skogstillgångar: Tuulirinne

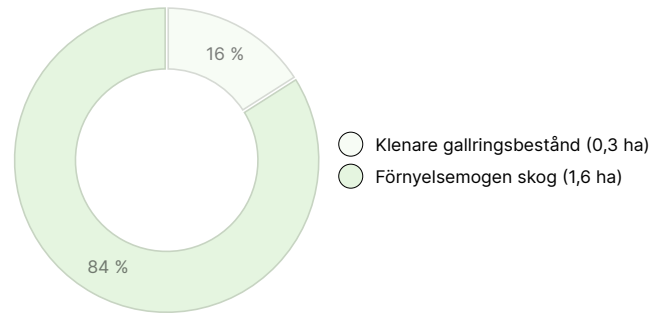
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	28 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	55 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	46 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	29 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	99 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	47 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>304 m<sup>3</sup></b>

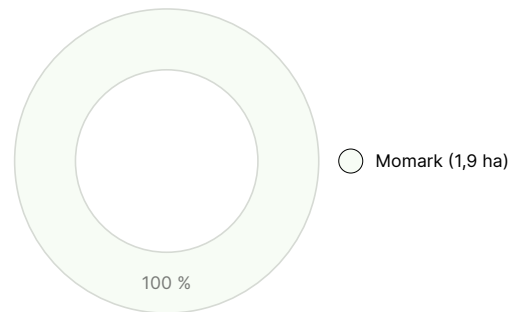
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	1,9 ha
<b>Totalt</b>	<b>1,9 ha</b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Sirpale

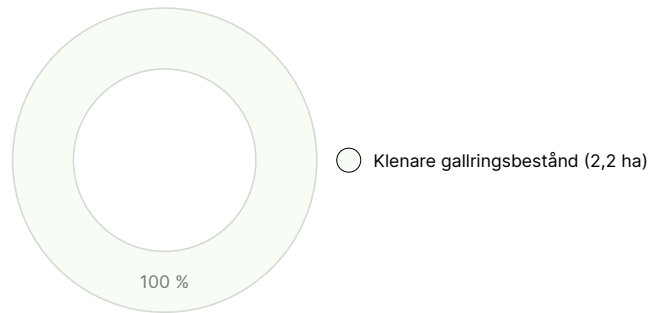
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	17 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	2 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	127 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	7 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	117 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>270 m<sup>3</sup></b>

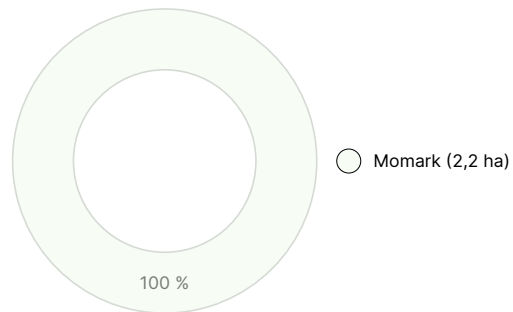
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	2,2 ha
<b>Totalt</b>	<b>2,2 ha</b>

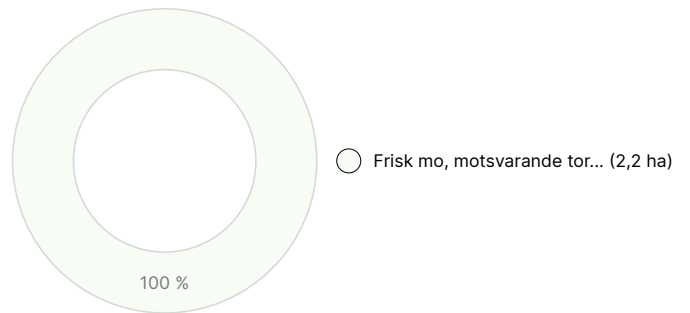
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Heikintorppa

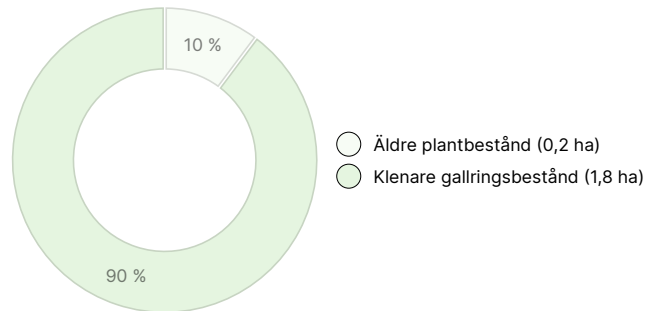
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	38 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	2 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	15 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	61 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>116 m<sup>3</sup></b>

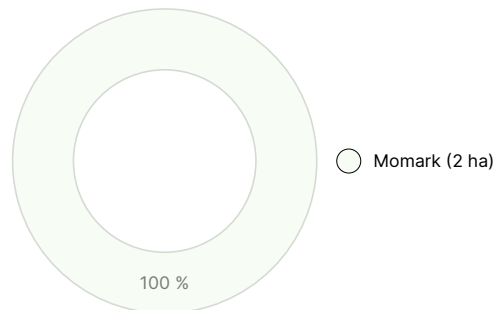
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	2 ha
<b>Totalt</b>	<b>2 ha</b>

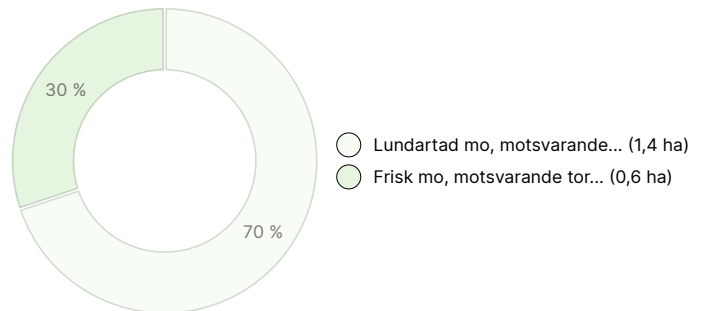
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230514268>

### Kotimaa

- Översiktskarta  
Lähestymiskartat.pdf
- Fastighetsregisterutdrag  
702-406-1-877\_KO\_1713858305280.pdf



- Fastighetskarta  
702-406-1-877\_ATKT\_1713858306850.pdf
- Skogsvärdering  
Metsäarvio Kotimaa.pdf



### Teropää

- Översiktskarta  
Lähestymiskartat.pdf
- Fastighetskarta  
702-406-1-878\_ATKT\_1713860336702.pdf



- Fastighetsregisterutdrag  
702-406-1-878\_KO\_1713860334408.pdf
- Skogsvärdering  
Metsäarvio Teropää.pdf



## Tuulirinne

-  **Översiktskarta**  
Lähestymiskartat.pdf
-  **Fastighetsregisterutdrag**  
702-406-1-879\_KO\_1713861385143.pdf



-  **Fastighetskarta**  
702-406-1-879\_ATKT\_1713861387207.pdf
-  **Skogsvärdering**  
Metsäarvio Tuulirinne.pdf



## Sirpale

-  **Översiktskarta**  
Lähestymiskartat.pdf
-  **Fastighetsregisterutdrag**  
702-406-1-880\_KO\_1713859797725.pdf

-  **Fastighetskarta**  
702-406-1-880\_ATKT\_1713859799383.pdf
-  **Skogsvärdering**  
Metsäarvio Sirpale.pdf

## Heikintorppa

-  **Översiktskarta**  
Lähestymiskartat.pdf
-  **Fastighetskarta**  
702-406-1-881\_ATKT\_1712574457766.pdf

-  **Fastighetsregisterutdrag**  
702-406-1-881\_KO\_1712574455385.pdf
-  **Skogsvärdering**  
Metsäarvio Heikintorppa.pdf

# Prisuppgifter

## Objektets pris

Objektets utgångspris är 40 000 € men du kan också erbjuda mer.

## Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta sekä lainhuudon haun 161 euroa / kiinteistö.

# Bilder

## Kotimaa





