



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Latosuo 6:71

Pöytyä

OBJEKTNUMMER: 230514234

Utgångspris

87 100,00 €

Yta

12,186 ha

Mängden gagnvirke

2 326 m³

Lämna anbud senast

14.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Tommi Laurila

0405142098

tommi.laurila@metsatilat.fi

Metsätila Pihlavajärventien varressa Pöytyällä

Myynnissä metsätila Pöytyällä Pihlavajärventien varressa Pihlavan kylässä. Puusto vaihtelee taimikosta uudistuskypsään metsään, pääosa puustosta varttunutta kasvatusmetsää. Kasvapaikkatyyppi valtaosin tuoretta kangasta (Mt) ja lehtomaista kangasta (Omt). Heti hakkuumahdollisuuksia.

Tilaan kuuluu kaistale Pihlavajärven ranta. Rakennusoikeuksia ei ole selvitetty.

Kaikkien rajamerkkien löydettävyyttä ei ole varmistettu. Huomioi ladattavat aineistot ohessa ja käy katsomassa kohdetta paikan päällä.

Lähtöhinta 87 100 euroa. Kohde myydään tarjousten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia (myös sähköposti) tarjouksia tiistaihin 14.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Fastighetens uppgifter

	Latosuo
Kiinteistön nimi	Latosuo
Kiinteistötunnus	636-426-6-71
Osoite	Pöytyä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	12,186 ha
VESIALUE	
Vesialueen pinta-ala	0,28 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä Soistunut
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Pihlavajärventie, Järvenojan metsätie
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	Järvenojan metsätiellä ei ole ollut vuosittaista tiemaksua, las- kutettu tarpeen mukaan
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä vapaana
Rasitteet	Tierasitteita naapurituloille. Venevalkama ja laituri. Maantien suoja-alue.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalla on huonokuntoinen liiteri ja sen ympärillä vanhoja maa- talouskoneita ja sekalaista tavaraa.

Kohteen mahdollisia rakennusoikeuksia ei ole selvitetty.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Lähin osoite Pihlavajärventie 735

Byggnader

Latosuo

ÖVRIGA BYGGNADER

Ekonomibyggnad

Tilalla sijaitsee huonokuntoinen liiteri

Information om skogstillgångar: Latosuo

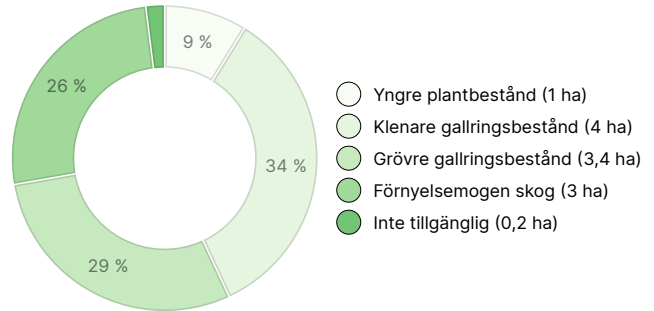
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	111 m ³
Tall (timmer)	32 m ³
Gran (massaved)	408 m ³
Gran (timmer)	703 m ³
Vårtbjörk (massaved)	858 m ³
Vårtbjörk (timmer)	45 m ³
Glasbjörk (massaved)	30 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Asp (massaved)	138 m ³
Totalt	2 326 m³

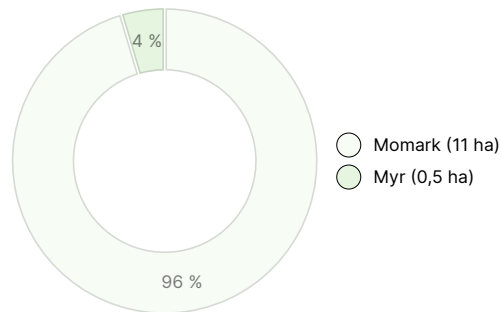
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	11,4 ha
Impediment	0,2 ha
Totalt	11,6 ha

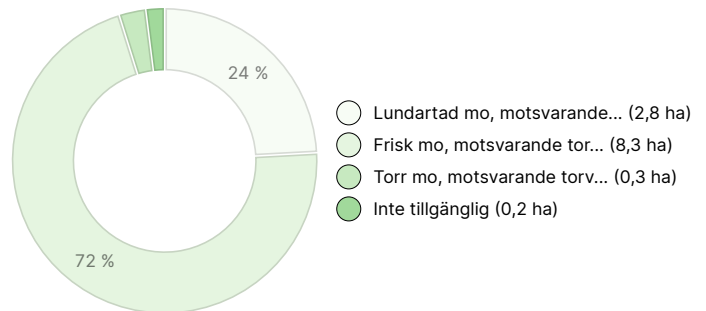
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230514234>

Latosuo



Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf



Fastighetsregisterutdrag
Kiinteistörekisteriote_63642600060071.pdf



Flygbild
Ilmakuva.pdf



Fastighetskarta
Kiinteistö lähestymiskartalla_63642600060071.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 87 100 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Latosuo



