



## SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Rantakiinteistöt Kuusiranta;  
895-478-10-2 ja Männyksä;  
895-478-11-2, Yht 2,56 ha,  
Uusikaupunki, Kiveistenmaa

Uusikaupunki

OBJEKTNUMMER: 230514006

Prisbegäran

**36 000,00 €**

Yta

**2,56 ha**

Mängden gagnvirke

**- m<sup>3</sup>**

Detta objekt förmedlas av

**Erikko Koivurinne**

0500 812 792

erikko.koivurinne@metsatilat.fi

## Myynnissä talvihinnalla kahdesta erillisestä kiinteistöstä muodostuva rantakiinteistökokonaisuus, Pyhämaan, Kiveistenmaalla, Kolkansalmen maisemissa.

Kaunis rinnemaisema Kolkansalmen suuntaan. Puuston muodostavat komeat ylispuumännyt taimikon päällä. Rantaviivaa noin 200m. Tilalla ei ole rantarakennusoikeutta.

Tila sopii joko pelkästään vapaa-ajan harrastuksiin tai sitten lisämaaksi olemassa olevien tilusten rinnalle. Hyvä tieyhteys.

Myyntikohdetta on merkitty maastoon oranssilla metsätilat-kuitunauhalla. Nauhoitus on suuntaa-antava eikä sen perusteella voi tehdä metsätalouden hakkuu- ja hoitotöitä. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä. Rajalinjat kohtuullisen hyvin auki.

Kohteen hintapyyntö 36.000€/tarjous.

Lisätiedot: Erikko Koivurinne, puh 0500 812 792, erikko.koivurinne(at)metsatilat.fi

## Fastighetens uppgifter

	KUUSIRANTA	MÄNNYNOKSA
<b>Kiinteistön nimi</b>	KUUSIRANTA	MÄNNYNOKSA
<b>Kiinteistötunnus</b>	895-478-10-2	895-478-11-2
<b>Osoite</b>	Raudaistentie, 23930, Uusikaupunki	Raudustentie, 23930, Uusikaupunki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	1,99 ha	0,57 ha
VESIALUE		
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 200 m, meri. Kovapohjainen ranta.	-
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Rantakaava</b>	-	Kyllä
Kaavan kuvaus	-	Ranta-asemakaava(895-48004), Voimaantulo pvm: 7.5.2020
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	-
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(895-15). Voimaantulo pvm: 24.8.1995. M-alueita.	-
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Uusikaupunki/Rakennusvalvonta	Uusikaupunki/Rakennusvalvonta
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä Raudustentie
KUSTANNUKSET		
<b>Tiemaksu</b>	19,00 €	-
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole.	Ei ole.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Yhteinen vesialue 895-478-876-1 VE-SIALUE, Osuuden suuruus: 0,075800 / 4,166400	Yhteinen vesialue 895-478-876-1 VE-SIALUE, Osuuden suuruus: 0,023800 / 4,166400

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot** Ei rantarakennusoikeutta. Ei rantarakennusoikeutta.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet** Käänny Lyökintieltä Raudastentielle. Jatka noin 4km ja olet myyntikohteella. Hyväkuntoinen, mutta kapea soratie. Käänny Lyökintieltä Raudastentielle. Jatka noin 4km ja olet myyntikohteella. Hyväkuntoinen, mutta kapea soratie.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus** Kyllä Pyhämaan Metsästysseura Sisu Ry Kyllä Pyhämaan Metsästysseura Sisu Ry

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230514006>

### KUUSIRANTA

 [Fastighetsregisterutdrag](#)  
895-478-10-2\_KO\_1694770585720.pdf

 [Fastighetskarta](#)  
895-478-10-2\_ATKT\_1694770591285.pdf

### MÄNNYNOKSA

 [Fastighetsregisterutdrag](#)  
895-478-11-2\_KO\_1694770932340.pdf

 [Fastighetskarta](#)  
895-478-11-2\_ATKT\_1694770936317.pdf

## Prisuppgifter

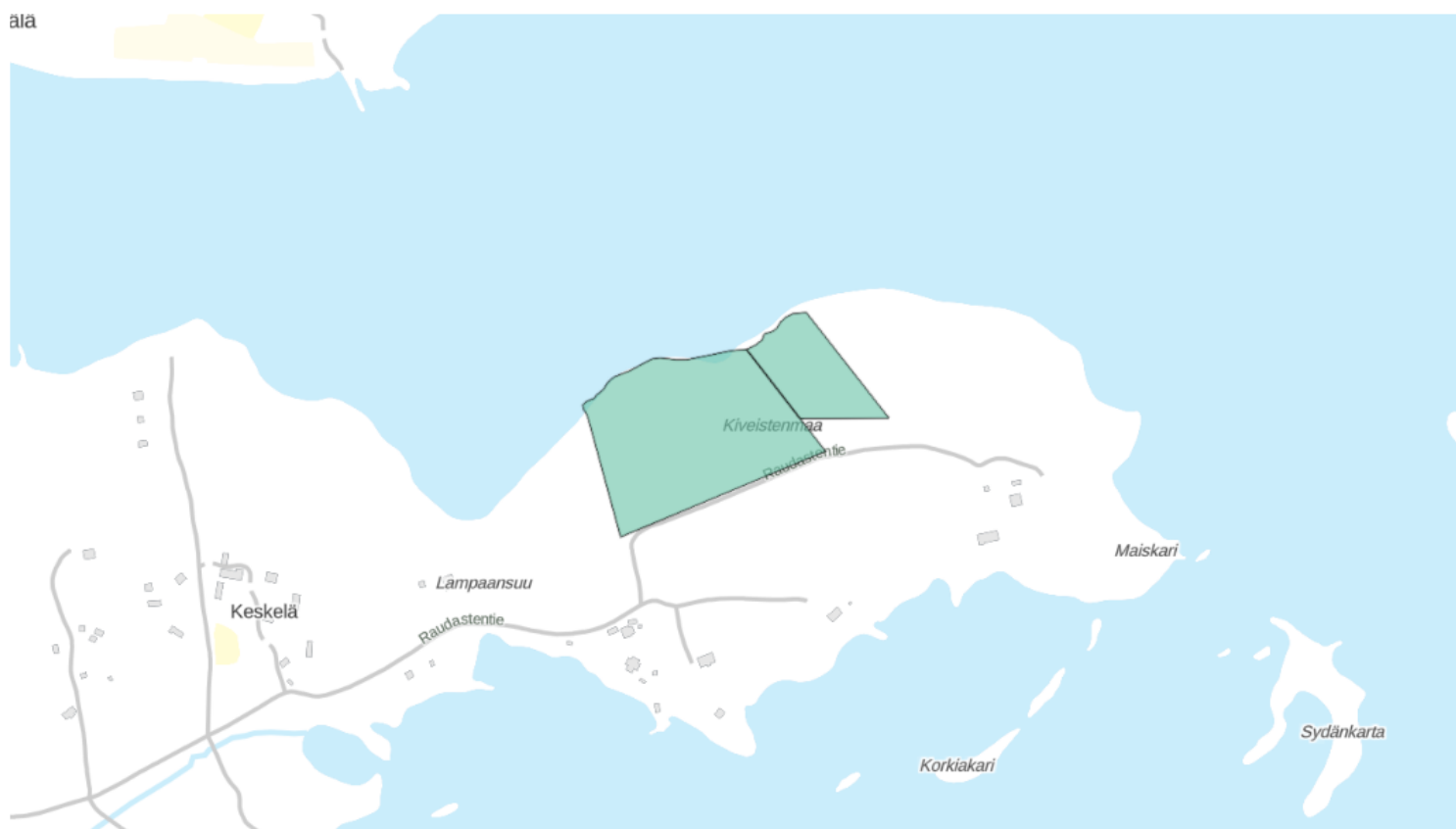
### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 36 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 207 euroa.

## Karta



## Bilder

### KUUSIRANTA

