



BOSTAD (FASTIGHET)

## Ok-talo Vinkkilä, Lähdeniityntie 20

Sastamala

OBJEKTNUMMER: 230513995

Prisbegäran

**48 000,00 €**

Yta

**1,31 ha**

Mängden gagnvirke

**- m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**29.8.2024 15:00**



Detta objekt förmedlas av

**Jukka Pusa**

0400636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

## Ok-kiinteistö isolla 1,3 ha tontilla lähellä kaupungin keskustaa.

1940-luvun lopulla valmistunut pikkutalo, jota on 1972 laajennettu suurehkolla lisäsiivellä.

Rakennusta ei ole peruskorjattu, joten se on tarpeen kaiken talotekniikan osalta. Ikkunat on uusittu nykyaikaisiksi koko taloon.

Tonttiin kuuluu reilu 0,8 hehtaaria peltoa ja hieman reunametsää.

Talo on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Tontilla on lisäksi hieman varastotilaa erillään talosta.

Rautatieasemalle alle 5 km.

Kevennetty enrgiatodistusmenettely.

## Fastighetens uppgifter

## Harjula

<b>Kiinteistön nimi</b>	Harjula
<b>Kiinteistötunnus</b>	790-406-7-8
<b>Osoite</b>	Lähdeniityntie 20, 38210, Sastamala
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Asunto
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
<b>Sisältää rakennuksia</b>	Kyllä
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	1,31 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Rakennesayleiskaava. Kiinteistö on selvitysalueella, jolla on osoitettu alueita, joilla on lisäselvitystarvetta. Alueiden käyttö ratkaistaan rakennesayleiskaavaa tarkemmin yleiskaavoituksen ja/tai asemakaavoituksen yhteydessä. Ei käytännössä vaikuta olemassa olevan kiinteistön käyttöön.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.sastamala.fi">https://www.sastamala.fi</a>
<b>Rakennuslupa</b>	Kyllä
VESIJOHTO	
<b>Kunnan</b>	Kyllä
VIEMÄRI	
<b>Kunnan</b>	Kyllä
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä
<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	Kyllä
<b>Muita siirtyviä liittymiä</b>	Kyllä Vesi- ja viemäriliittymät
KUSTANNUKSET	
<b>Tiemaksu</b>	Vinkkiläntie 69,22 € ja Lähdeniityntie 30 € (ei kerätä joka vuosi)
<b>Kiinteistövero</b>	274,22 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Ei kiinnityksiä

## Byggnader

## Harjula

<b>Tietoa vapautumisesta</b>	Talo ei ole tällä hetkellä asuttuna, vapautuu nopeasti kaupan jälkeen.
<b>Rakennusmateriaali</b>	puu
<b>Kerrosala</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Asuinpinta-ala</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Muut tilat</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Huonejako</b>	Keittiö, neljä makuuhuonetta, olohuone, takkahuone ja eteinen. Saunatilat, kattilahuone, varasto ja autotalli.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä</b>	painovoimainen
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	vesikiertoinen patteriverkko
<b>Kattotyyppi, kate ja sen kunto</b>	harjakatto, vanha osa: tiili, kunto heikko, laajennusosa: pelti

## KEITTIÖ

<b>Jääkaappi</b>	Kyllä
<b>Pakastekaappi</b>	Kyllä
<b>Kaapistot</b>	Kyllä
<b>Liesi</b>	Kyllä
<b>Liesikupu/tuuletin</b>	Kyllä
<b>Mikroaaltouuni</b>	Kyllä
<b>Astianpesukone</b>	Kyllä

## PESUTILAT

<b>Sauna</b>	Kyllä
<b>Kylpyhuone</b>	Kyllä
<b>Erillinen WC</b>	Kyllä
<b>Suihku</b>	Kyllä
<b>Lattialämmitys</b>	Kyllä

## SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä
Muut liittymät	vesi- ja viemäri liittymät

## MUUT KUSTANNUKSET

Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö)	2 813,00 €
Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)	715,00 €

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230513995>

### Harjula



## Prisuppgifter

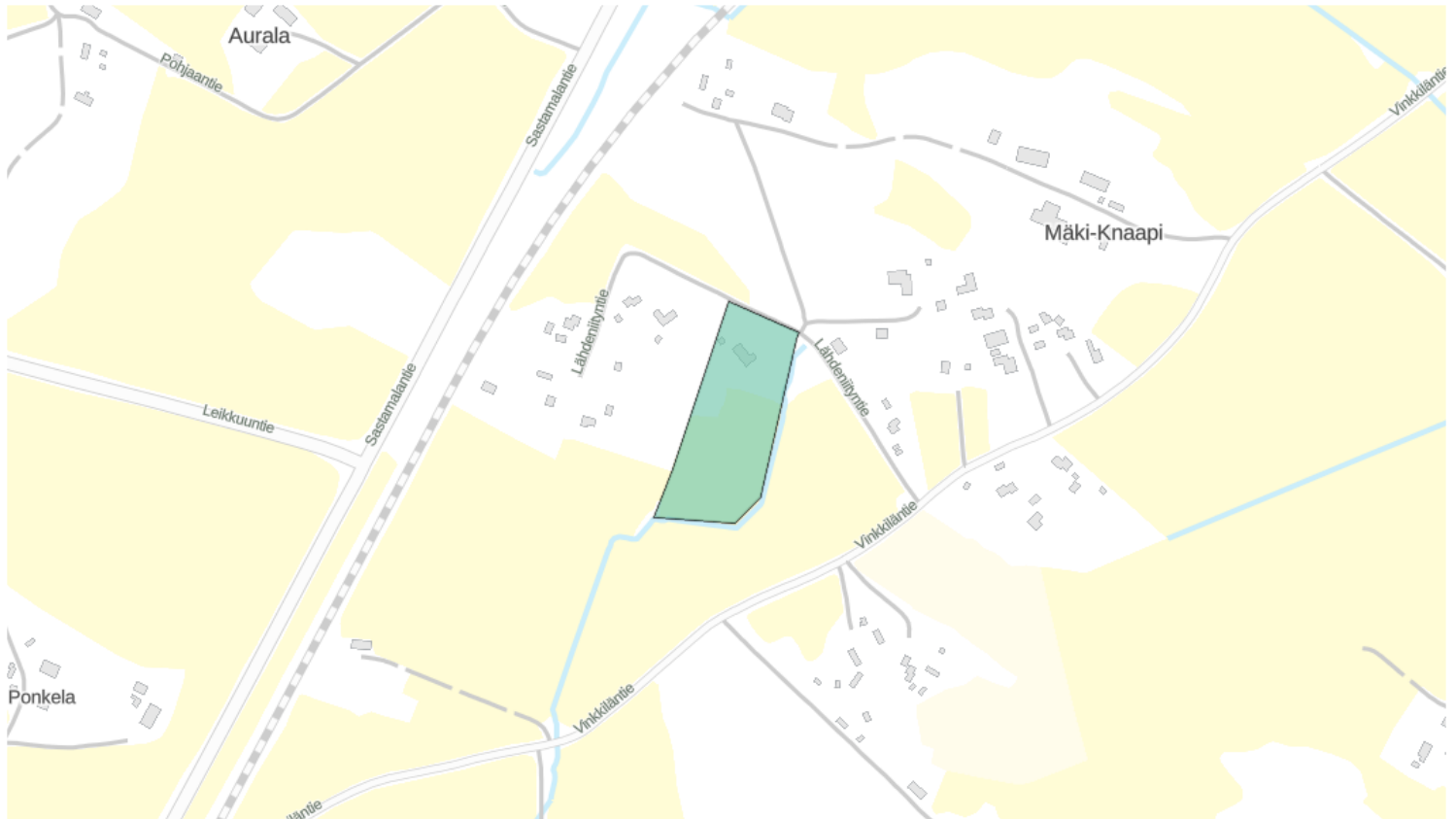
### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 48 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3%, lainhuutomaksu 161 €, puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 64 €.

## Karta



## Bilder

### Harjula

