



TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

Orivesi, Pajukanta, mökkitontti Längelmäveden rannalta

Orivesi

OBJEKTNUMMER: 230513994

Prisbegäran

115 000,00 €

Yta

n. 0,65 ha

Mängden gagnvirke

- m³

Detta objekt förmedlas av

Miika Bucktman

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

Oriveden Pajukannassa, n. 0,65 ha suuruinen Längelmäveden rantatontti, avarilla etelämaisemilla.

Oriveden Pajukannassa, Längelmäveden rannalla vapaa-ajanasunnon määrälätontti. Tontti on kooltaan noin 0,65 ha.

Tontilla sijaitsee vanha pieni purkukuntoinen mökki ja saunarakennus.

Tontti sijaitsee Oriveden rantaosayleiskaavan alueella, jossa sille on osoitettu kaavan mukainen vapaa-ajan asunnon rantarakennuspaikka.

Kokonaisrakennusoikeus tontilla on 300 m², vapaa-ajan asunnon max. koko 240 m².

Tontilta aukeaa komeat maisemat etelään Längelmäveden selälle.

Tonttin yhteyteen on mahdollista ostaa reilu hehtaari metsää tien toiselta puolelta.

Tutustu ja tarjoa!!

Fastighetens uppgifter

Pajulahti II

Kiinteistön nimi	Pajulahti II
Kiinteistötunnus	562-415-1-43
Osoite	Orivesi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,65 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 95 m, järvi. Längelmäveden etelärantaa, ranta osin matalaa ja rajoittuu luultavasti vesijättöön.
Vesijättö	Järvenranta, Pajupolun kahta puoleisella reunalla saattaa olla vesijättömaata.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oriveden rantaosayleiskaava.
Web-osoite kaavaan	https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/rantaosayleiskaava/
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 kpl RA-paikka (loma-asunnon rantarakennuspaikka). Kokonaisrakennusaoikeus 300 m ² . Katso lisää liitteenä olevasta kaavamääräyksestä.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Oriveden kaupungin rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Määräalalle on tieoikeus Pajupolkua pitkin.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	35,00 €
Lisätiedot tiehoidosta	Pajukannan-Neulaniementie

Kiinteistövero 338,20 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset Määräala myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.

Rasitteet Määräalalle ei kohdistu rasitteita, ellei määräalaa muodosteta Pajupolun yli, jolloin tie rasittaa.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin Määräala saa pinta-alansa mukaiset osuudet yhteisiin vesialueisiin, Pajukannan-Kuivasen osakaskunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet Pajukannantietä, Pajupolun varrella, merkitty maastoon.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä Kyllä
Tontilla on vanha työmaakoppi, romu, kuuluu kauppaan.

Byggnader

Pajulahti II

Tietoa vapautumisesta

Heti vapaa, tontilla asumiskelvoton purkukuntoinen vanha sauna ja pitkuinen mökki.

MUUT KUSTANNUKSET

Puhtaanapito

70,00 €

Kustannusten lisätiedot

Jätehuollon aluejätemaksu

LÄHIPALVELUT

Palvelut

Oriveden keskustan palvelut n. 13 km

Muut

Etäisyys Rönnin tanssilavalle ja venetankille n. 8 km.

ÖVRIGA BYGGNADER

Bastu

Määräalalla pieni purkukuntoinen vanha sauna.

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230513994>


Pajulahti II

 [Karta över outbrutet område](#)
määräalan kartta.jpg

 [Plankarta](#)
kaavakartta.jpg

 [Planbestämmelse](#)
yleimääräys yk.jpg

 [Översiktskarta](#)
kartta2.jpg

 [Planbestämmelse](#)
Oriveden-rantaoyk_merkintojen-selitykset_A4_voimaantulo_26052021_16022022 (1).pdf

 [Planbestämmelse](#)
RA paikka määräys.jpg

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 115 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puoleta kaupanvahvistajan palkkiosta 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 151 euroa ja lohkomiskulut.

Bilder

Pajulahti II

