



GÅRDSBRUKSENHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Niemi RN:o 5:19 m-ala

Virrat

OBJEKTNUMMER: 230513692

Utgångspris

50 000,00 €

Yta

n. 9 ha

Mängden gagnvirke

1 253 m³

Lämna anbud senast

10.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Runsaa hakkuumahdollisuudet omaavaa metsää sekä luomupeltoa käsittävää palsta hyväkuntoisen metsätien varressa.

Etelä-Pohjanmaan rajan tuntumassa sijaitseva, erillisen itsenäisen palstan käsittävä määräala, joka sisältää noin 6,4 hehtaaria metsää ja noin 2,19 hehtaaria peltoa.

Mäntyvaltaisen metsäalueen ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 1250m³, josta uudistuskypsää puustoa on lähes 750m³.

2,19 hehtaarin laajuinen peltoalue on maataloustukien osalta korvauskelpoinen ja tällä hetkellä se on luomuviljelyssä.

Peltoalueen vuokrasopimus päättyy 30.4.2025.

Määräalan itärajalla kulkee Sammatin metsätie, joka vaikuttaa hyväkuntoiselta ja kantavalta tieyhteydeltä. Sammatintietä pitkin kertyy pikitielle etäisyyttä ainoastaan noin 900 metriä.

Lähtöhinta: 50 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 10.5.2024

Fastighetens uppgifter

Niemi RN:o 5:19 määräala

Kiinteistön nimi	Niemi RN:o 5:19 määräala
Kiinteistötunnus	936-403-5-19
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Peltoalue noin 2,19 ha vuokrattu määräaikaisella sopimuksella, joka on voimassa 30.4.2025 saakka
Vuokra / vuosi	438,00 €
Pinta-ala	n. 9 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Sammatin metsätie.
-------------	-----------------------------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Kohde sijaitsee Sammatin metsätien varrella. Vuotuisia tiemaksuja ei kerätä. Maksuja kerätään tarpeen mukaan muutaman vuoden välein.
------------------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tierasitteet olemassa oleviin teihin.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myytävä määräala käsittää noin 6,4 hehtaaria metsää sekä noin 2,19 hehtaaria viljelyssä olevaa peltoa.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä
Pelot ovat korvauskelpoisia.

Metsästysvuokrasopimus

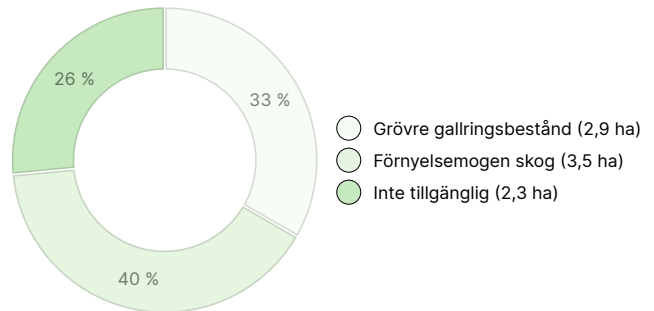
Kyllä
Kurjenkylän metsästysseura. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus.

Information om skogstillgångar: Niemi RN:o 5:19 määraala

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	442 m ³
Tall (timmer)	447 m ³
Gran (massaved)	1 m ³
Glasbjörk (massaved)	305 m ³
Glasbjörk (timmer)	58 m ³
Totalt	1 253 m³

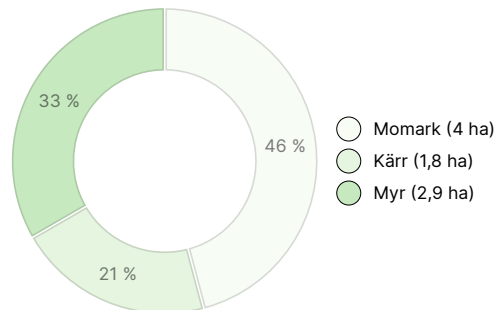
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



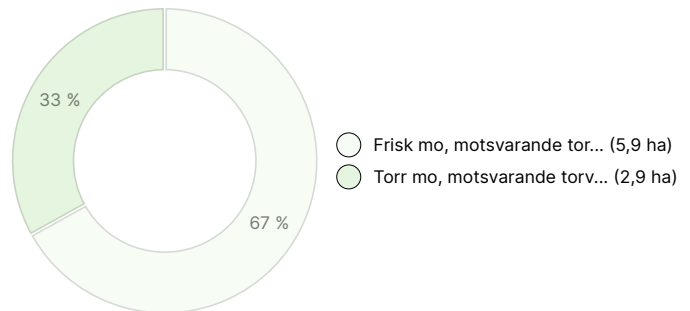
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	6,4 ha
Jordbruksmark	2,3 ha
Totalt	8,7 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230513692>

Niemi RN:o 5:19 määraala

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
936-403-5-19_KO_1692176669567.pdf

 [Karta över vanlig styckning](#)
Peltokartta.pdf

 [Skogsvärdering](#)
Metsaarvio.pdf

 [Fastighetskarta](#)
Kiin.rek.ote.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 50 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Bilder

Niemi RN:o 5:19 määräala



