



Detta objekt förmedlas av

Timo Autio

044 377 6213

timo.autio@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

ISONIEMI 3:73

Eurajoki

OBJEKTNUMMER: 230512972

Prisbegäran

50 000,00 €

Yta

4,227 ha

Mängden gagnvirke

144 m³

Lämna anbud senast

26.4.2024 15:00

Taimikkovaltainen merenranta kiinteistö.

Eurajoen kunnassa erittäin halutulla alueella yli 4 ha:n merenrantakiinteistö. Taimikkovaltaisen kiinteistön tilan rajalla kulkee erittäin hyväkuntoinen Moorholmin yksityistie. Tila on Eurajoen kunnan rantayleiskaava alueella ja tälle tilalle on määriteltä myös vapaa-ajan rakennuspaikka. Rakennuspaikan lähellä on maahan kaivettuna kunnan vesijohto sekä Carunan sähkökaapeli. Sekä sähkökaapeliin että vesijohtoon on mahdollista hakea liittymät. Mäntyvaltainen taimikkoalue on hurjassa kasvussa ja tarjoaa aktiiviselle henkilölle hyötyliikuntaa tulevaisuudessa.

Tila myydään tarjousten perusteella ja myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Jätähän tarjouksesi kiinteistövälittäjälle 26.4.2024 klo 15:00 mennessä.

Fastighetens uppgifter

ISONIEMI 3:73

Kiinteistön nimi	ISONIEMI 3:73
Kiinteistötunnus	442-403-3-73
Osoite	Moorholmintie, Eurajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,227 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 60 m, meri. Rauhallinen, aurinkoinen merenranta, rantakasvillisuutta. Mahdollisuus vesijätön lunastamiseen.
Vesijätö	Vesijätö lunastettu vuonna 1983, vedenpinnan muutoksesta johtuva uusi vesijätö on mahdollista lunastaa.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Rantayleiskaava, Eurajoen kunta kaavanro LOYK1
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava 442-040204§7/1, voimaantulopäivä 15.5.2006, arkistotunnus MMLm/23922/423/2007
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Eurajoen Kunta kaavoitus
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 rakennuspaikka vapaa-ajan asunnolle 140 m ³ .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Eurajoen Kunta

VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Tilalla rakennuspaikan lähellä on Eurajoen kunnan vesijohto johon on mahdollista hakea vesiliittymää.

LIITTYMÄT

Tie perille

Kyllä

Moorholmin yksityistie kulkee tilan rajaa pitkin.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Moorholmin yksityistie

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet

Tieoikeus 000-2007-K5851, leveys 4 metriä Moorholmin yksityistien osakkaat, 442-403-3-75 Alasmäenranta.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Erittäin haluttua vapaa-ajan rakennusaluetta, kunnan vesijohto sekä Carunan sähköjohto on rakennuspaikan lähellä. Rannasta on mahdollista lunastaa vesijättö.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

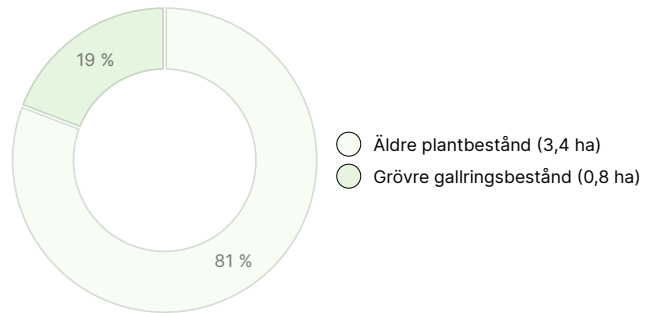
Aja Luvian keskustasta Kuivalahdentietä Eurajoen suuntaan noin 4,2 kilometriä ja käännyt oikealle Moorholmintielle. Ajat 1,5 km ja kohde on vasemmalla puolellasi.

Information om skogstillgångar: ISONIEMI 3:73

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	33 m ³
Tall (timmer)	50 m ³
Gran (massaved)	19 m ³
Gran (timmer)	19 m ³
Glasbjörk (massaved)	23 m ³
Totalt	144 m³

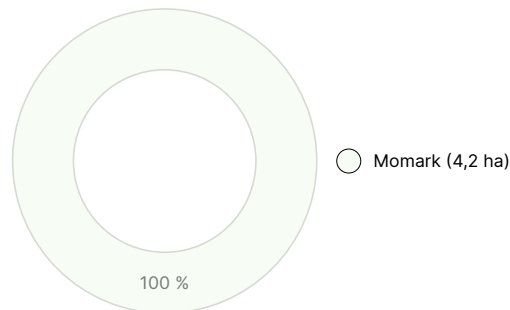
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4,2 ha
Totalt	4,2 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230512972>

ISONIEMI 3:73

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
Isoniemi kiinteistörekisteriote.pdf

 [Fastighetskarta](#)
Isoniemi kartta.pdf

 [Skogsvärdering](#)
Isoniemi metsäarvio.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 50 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkiosta puolet, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta sekä lainhuudon kustannukset.

Bilder

ISONIEMI 3:73

