



Detta objekt förmedlas av

**Jukka Pusa**

0400 636113

[jukka.pusa@metsatilat.fi](mailto:jukka.pusa@metsatilat.fi)

TOMT (FASTIGHET)

## Koirikallio 7:128, Kyrösjärven rantarakennuspaikka

Ikaalinen

OBJEKTNUMMER: 230512916

Prisbegäran

**48 000,00 €**

Yta

**0,491 ha**

Mängden gagnvirke

**- m<sup>3</sup>**

## Kyrösjärven Koirilammin rantatila, jolla on yleiskaavan mukainen rantarakennusoikeus.

Yleiseltä tieltä alkava tontti rinnemaastossa. Rantaviivaa 40 metriä. Ranta syvenee hyvin, vesi riittää hyvin virkistyskäyttöön eikä ranta kasva umpeen. Maaperä kantavaa rakentamista ajatellen.

Rakennusoikeus 125 m<sup>2</sup> loma-asunnolle tai erilliselle 25 m<sup>2</sup> saunalle ja 100 m<sup>2</sup> mökille. Lisäksi saa rakentaa enintään 30 m<sup>2</sup> kylmän varistorakennuksen.

Tontilla on runsas ja järeäkin puusto, jonka harventamiseen löytyy läheltä hevosmetsuriapu.

Hyvin vaihteleva tontti, vesiuoma, jota pitkin vedet ohjautuvat järveen. Ylläpitää rehevää ja monipuolista puustoa ja kasvillisuutta. Vesien laskupaikka aivan tontin rantaosuuden päässä, ei haittaa rakentamista.

Sähkökaapelia kaivetaan juuri tontin rajan tuntumassa maahan eli liittymän saanti on helppoa.

Koirijärveltä on venereitti isolle Kyrösjärven selälle.

Vieressä toinen rantarakennuspaikka samanlaisella rakennusoikeudella, mutta huomattavasti isompi määrälalpalsta ja pitkästi rantaa.

## Fastighetens uppgifter

## Koirikallio

<b>Kiinteistön nimi</b>	Koirikallio
<b>Kiinteistötunnus</b>	143-405-7-128
<b>Osoite</b>	Höytöläntie, Ikaalinen
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	0,491 ha

## VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 40 m, järvi. Loivasti nouseva rinne pois vesirajasta. Järvi syvenee hyvin, ei liian matala tai umpeenkasvava.
-------------------------	--

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Asemakaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-asetus(143-170696§32). RA eli loma-asuntojen korttelialue.
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	Yksi rakennuspaikka vapaa-ajan asunnolle, kerrosala enintään 125 m <sup>2</sup> . Jos rakennetaan erillinen rantasauna sen rakennusala enintään 25 m <sup>2</sup> , jolloin päärakennus saa olla enintään 100 m <sup>2</sup> . Lisäksi kylmä varistorakennus enintään 30 m <sup>2</sup> .
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Ikaalisten kaupunki

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Palsta alkaa tien varresta. Rakennuspaikalle tehtävä tietä noin 100 metriä.
--------------------	--

## KUSTANNUKSET

<b>Tiemaksu</b>	0,00 €
<b>Kiinteistövero</b>	187,88 €

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei kiinnityksiä.
--------------------------------	------------------

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

- 1) Yhteinen vesialue 143-405-876-1 HÖYTÖLÄN KYLÄN VESIALUE
- 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen ja kokunnan yht.maa

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kiinteistön rajat merkitty oranssilla metsatilat.fi-nauhalla.

Vieressä toinen rakennuspaikka omana kohteenaan myynnissä.

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230512916>

**Koirikallio**

 **Allmän karta**  
kartta Koirikallio.jpg

 **Plankarta**  
kaavakartta.JPG

 **Planbestämmelse**  
kaavamääräys.JPG

## Prisuppgifter

**Objektets pris**

Objektets prisbegäran är 48 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

**Köparens avgifter**

Varainsiirtovero 4 %, lainhuutomaksu 151 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €

## Bilder

**Koirikallio**