



TOMT (FASTIGHET)

## Virrat, HARJULA 8:389

Virrat

OBJEKTNUMMER: 230512825

Prisbegäran

**27 000,00 €**

Yta

**0,277 ha**

Mängden gagnvirke

**- m<sup>3</sup>**



Detta objekt förmedlas av

**Ville Neste**

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

## Mökkitontti / vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka Yläisen Suonijärven itärannalla, Hooropintien varressa.

Rinnetontti hienolla lounaan ilmansuuntaan ilta-auringon puolelle avautuvalla järvimaisemalla. Virtain keskustan palvelut noin 5 km päässä.

## Fastighetens uppgifter

## HARJULA

Kiinteistön nimi	HARJULA
Kiinteistötunnus	936-409-8-389
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,277 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde: Kiinteistörekisteri.

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 51 m, järvi
------------------	----------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asetus	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-asetus: Keskiöiden rantakaava Suonijärvien osa-alue
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.karttatiimi.fi/virrat/1990_2_MS_keskiosa_suonijarvi.pdf">https://www.karttatiimi.fi/virrat/1990_2_MS_keskiosa_suonijarvi.pdf</a>
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennusoikeus rakennuspaikkaa kohti enintään: -Loma-asunto 80 kerros-m <sup>2</sup> -Saunarakennus 20 kerros-m <sup>2</sup> -Huolto-, varasto- ja kuivakäymälärakennus 30 kerros- m <sup>2</sup> -Suurin sallittu rakennusten määrä on kolme. -Saunatilat voidaan rakentaa myös varsinaisen loma-asunnon yhteyteen.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupungin rakennusvalvonta. <a href="https://www.virrat.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/">https://www.virrat.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hooropintie
-------------	----------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

## Rasitteet

1)Tieoikeus  
Oikeutettu: 936-409-8-389 HARJULA  
Rasitetut: 936-409-8-390 (X) LÖYTYSALO

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)  
Yhteinen vesialue 936-409-876-5 Marttisen-Siekkisen vedet  
Rekisteröintipvm: 3.12.1987  
Osuuden suuruus: 0,000038 / 1,2603  
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

## Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Tontille on mahdollisuus saada sähköliittymä. Sähköliittymän (3×25A) liittymismaksu 3550€ (Koillis-Satakunnan sähkö Oy, hinta selvitetty 27.4.2023). Liittymismaksulla saa sähkön liittymiskohtaan tontin rajalle asti.  
Tontille liittymiskohdan jälkeisen liittymiskaapelin rakentamisen ja mittauskeskuksen asennuksesta vastaa liittyjä ja nämä voi tilata urakointioikeudet omaavalta sähköurakoitsijalta. Näiden kustannus arviolta noin 1000-2000€.

## AJO-OHJEET

## Ajo-ohjeet

Hooropintie, Virrat

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230512825>

## HARJULA



## Plankarta

1990\_2\_MS\_keskiosa\_suonijarvi.pdf



## Planbestämmelse

1990\_2\_MS\_keskiosa\_maarays2000.pdf



## Fastighetskarta

936-409-8-389\_ATKT\_1712819376634.pdf



## Fastighetsregisterutdrag

936-409-8-389\_KO\_1712819371310.pdf

## Prisuppgifter

## Objektets pris

Objektets prisbegäran är 27 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

## Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

## Bilder

### HARJULA



