



TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

## Aurejärvi, rantatontti 2

Ylöjärvi

OBJEKTNUMMER: 230512744

Prisbegäran

**65 000,00 €**

Yta

**n. 0,5 ha**

Mängden gagnvirke

**- m<sup>3</sup>**

Detta objekt förmedlas av

**Janne Savilahti**

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

## Komea rantatontti Aurejärven Linnanlahdella!

Upea ilta-aurinkotontti Aurejärven Linnanlahdella.

Länsi-lounaaseen avautuvaa, kovapohjaista ja tasaisesti syvenevää rantaviivaa on noin 55 metriä

Rantaosayleiskaavan mukainen loma-asuntotontti myydään noin 5000m<sup>2</sup>:n määrälana, jolla on omaa rantaviivaa noin 55 metriä.

Kokonaisrakennusoikeus on 150krs-m<sup>2</sup>, joka sisältää 100m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, 25m<sup>2</sup>:n rantasaunan ja 25m<sup>2</sup>:n talusrakennuksen.

Tontti on maastoltaan loivasti rannasta kohoavaa kangasmaata.

Rantavyöhykkeellä on havupuuvallasta, iäkästä ja järeää puustoa. Muulla alueella puusto on nuorempaa.

Tontin takakulmasta on etäisyyttä lähimmälle tielle alle 50 metriä, joten tieyhteys on hyvin lähellä.

Hintapyyntö: 65 000€

Samasta kantatilasta on myytävänä toinenkin rantatontti, jonka tiedot löydät myös sivuiltamme.

## Fastighetens uppgifter

### Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3

<b>Kiinteistön nimi</b>	Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3
<b>Kiinteistötunnus</b>	980-445-9-3
<b>Osoite</b>	Vekaraniementie, 34530, Ylöjärvi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 0,5 ha

#### VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 55 m, järvi
-------------------------	----------------------

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kurun rantaosayleiskaava.
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	Yksi rantarakentamiskaava loma-asunnolle. Kokonaisrakennusoikeus 150 krs-m <sup>2</sup> .
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Ylöjärven kaupunki

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole
<b>Rasitteet</b>	Ei ole
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	Ei ole

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230512744>

### Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3



Karta över outbrutet område

Kartta Tontti 2.pdf



Planbestämmelse

KuruROYK\_kaavmerk.pdf



Plankarta

Kaavakartta.pdf




Annan

Kartta2.pdf

<https://www.metsatilat.fi/osta/230512744>

 **Fastighetskarta**  
980-445-9-3\_ATKT\_1712818361201.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag**  
980-445-9-3\_KO\_1712818358336.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 65 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3%, lohkomiskulut, kaupanvahvistajanpalkkio 128€, lainhuuto-  
kulut.

## Karta

## Bilder

**Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3**



