



TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

Aurejärvi, rantatontti 1

Ylöjärvi

OBJEKTNUMMER: 230512743

Prisbegäran

65 000,00 €

Yta

n. 0,5 ha

Mängden gagnvirke

- m³

Detta objekt förmedlas av

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Upea länteen avautuva rantatontti Aurejärvellä

Nyt olisi Aurejärven Linnanlahdella tarjolla upeaa luonnonhiekkarantaa ja ilta-aurinkoa.

Rantaosayleiskaavan mukainen loma-asuntotontti myydään noin 5000m²:n määrälana, jolla on omaa rantaviivaa noin 55 metriä.

Kokonaisrakennusoikeus on 150krs-m², joka sisältää 100m²:n loma-asunnon, 25m²:n rantasaunan ja 25m²:n talousrakennuksen.

Tontti on maastoltaan loivasti rannasta kohoavaa kangasmaata.

Rantavyöhykkeellä on havupuuvallasta, iäkstä ja järeää puustoa. Muulla alueella puusto on nuorempaa.

Tontin takarajalta on etäisyyttä läheiselle Vekaraniementielle ainoastaan noin 10 metriä, joten tieyhteys on hyvin lähellä.

Hintapyyntö: 65 000€

Samasta kantatilasta on myytävänä toinenkin rantatontti, jonka tiedot löydät myös sivuiltamme.

Fastighetens uppgifter

Määräala 1 / tontti pohjoinen tilasta 980-445-9-3

Kiinteistön nimi	Määräala 1 / tontti pohjoinen tilasta 980-445-9-3
Kiinteistötunnus	980-445-9-3
Osoite	Vekaraniementie, 34530, Ylöjärvi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,5 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 55 m, järvi
-------------------------	----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kurun Rantaosayleiskaava.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi rantarakentamiskaava loma-asunnolle. Kokonaisrakennusoikeus 150 krs-m ²
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ylöjärven kaupunki

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Ei ole
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230512743>

Määräala 1 / tontti pohjoinen tilasta 980-445-9-3



Karta över outbrutet område

Kartta Tontti 1.pdf



Plankarta

Kaavakartta.pdf



Planbestämmelse

KuruROYK_kaavmerk.pdf




Övrig karta

Kartta2.pdf

<https://www.metsatilat.fi/osta/230512743>

 **Fastighetskarta**
980-445-9-3_ATKT_1712818361201.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag**
980-445-9-3_KO_1712818358336.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 65 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3%, lohkomiskulut, kaupanvahvistajanpalkkio 128€, lainhuuto-
kulut

Karta

Bilder

Määräala 1 / tontti pohjoinen tilasta 980-445-9-3



