



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Metsätilat Haukkalantie

Parkano

OBJEKTNUMMER: 230512619

Prisbegäran

55 000,00 €

Yta

6,8185 ha

Mängden gagnvirke

577 m³

Detta objekt förmedlas av

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

Erinomainen sijainti valtatie 3:n varressa.

Neljstä tilasta koostuva kokonaisuus Parkanon keskustan läheisyydessä, valtatie 3:n varressa. Tilat sijaitsevat molemmin puolin kolmostietä. Kohde on pääosin metsää. Kiinteistöllä Peltoniemi II on vanha varastorakennus. Leppäkosken Sähkö Oy on kesän 2023 aikana saneerannut alueella ilmajohtoverkkoa maakaapeliksi (kts. liitekartta). Liitteenä myös suunnitelmakartta pitkään vireillä olleesta valtatie 3 oikaisuhankkeesta.

Metsät ovat erittäin rehevöpohjaisia, ravinteisuudeltaan tuoretta ja lehtomaista kangasta. Arvioitu kokonaispuusto metsäarvion mukaan 577 m³.

KIINTEISTÖN UUTELA 3:28 KAUPASTA ON SOVITTU. KIINTEISTÖLLÄ UUTELA SIJAITSEE TALOUSKESKUS RAKENNUKSINEEN.

Hp. 55.000 euroa/tarjous. Kohteella ei ole tarjousaikaa vaan kohde on myynnissä niin kauan kuin kohteesta maksetaan hintapyyntöön mukainen tarjous tai myyjä hyväksyy tarjouksen.

Fastighetens uppgifter

	Artola	Peltoniemi II
Kiinteistön nimi	Artola	Peltoniemi II
Kiinteistötunnus	581-405-3-43	581-405-3-54
Osoite	Parkano	Parkano
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	0,7963 ha	0,6712 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Asemakaava	Kyllä	-
Yleiskaava	Kyllä	Kyllä
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	Kyllä
KUSTANNUKSET		
Kiinteistövero	-	55,37 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Ei	Ei
Rasitteet	Ei	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,001117 / 1,666600 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa Rekisteröintipvm: 25.3.2006 Osuuden suuruus: 0,001116 / 65,875000	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,000700 / 1,666600
Muut kiinteistön oikeudet	Ei	-
LISÄTIEDOT		

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan

Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan

Byggnader

Artola**Peltoniemi II****ÖVRIGA BYGGNADER**

Lager	-	Vanha puurunkoinen ja lautavuorattu varastorakennus
--------------	---	---

Fastighetens uppgifter

	Uusitalo	Peltola
Kiinteistön nimi	Uusitalo	Peltola
Kiinteistötunnus	581-405-3-57	581-405-3-58
Osoite	Parkano	Parkano
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	2,813 ha	2,538 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Asemakaava	Kyllä	-
Yleiskaava	Kyllä	Kyllä
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	Kyllä
KUSTANNUKSET		
Kiinteistövero	1,51 €	2,34 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Ei	Ei
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,004094 / 1,666600 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa Rekisteröintipvm: 25.3.2006 Osuuden suuruus: 0,011188 / 65,875000	1) Yhteinen vesialue 143-403-876-1 HEITTOLAN KYLÄN VESIALUE (143-403-876-1, 581-405-876-1) Rekisteröintipvm: 4.11.1993 Osuuden suuruus: 0,003323 / 1,666600 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa Rekisteröintipvm: 25.3.2006 Osuuden suuruus: 0,011187 / 65,875000
LISÄTIEDOT		
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan	Kauppa vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

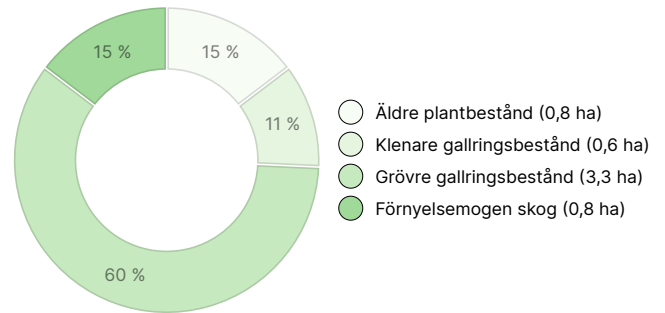
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	18 m ³
Tall (timmer)	18 m ³
Gran (massaved)	80 m ³
Gran (timmer)	105 m ³
Vårtbjörk (massaved)	210 m ³
Vårtbjörk (timmer)	56 m ³
Glasbjörk (massaved)	58 m ³
Glasbjörk (timmer)	2 m ³
Asp (massaved)	10 m ³
Gråal (massaved)	20 m ³
Totalt	577 m³

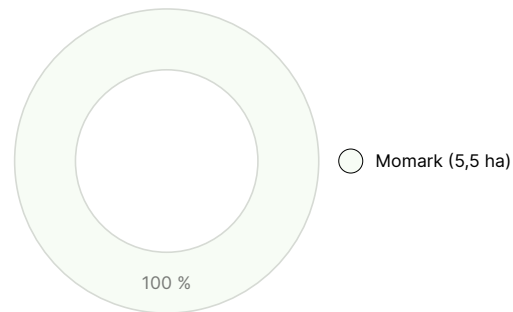
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5,5 ha
Totalt	5,5 ha

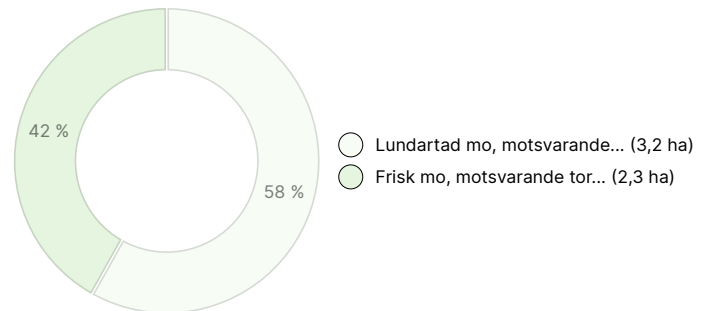
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Peltola

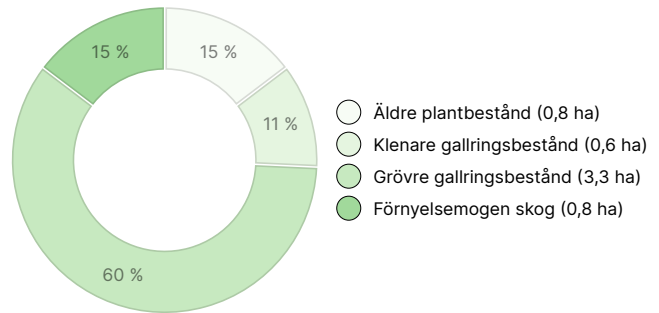
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	18 m ³
Tall (timmer)	18 m ³
Gran (massaved)	80 m ³
Gran (timmer)	105 m ³
Vårtbjörk (massaved)	210 m ³
Vårtbjörk (timmer)	56 m ³
Glasbjörk (massaved)	58 m ³
Glasbjörk (timmer)	2 m ³
Asp (massaved)	10 m ³
Gråal (massaved)	20 m ³
Totalt	577 m³

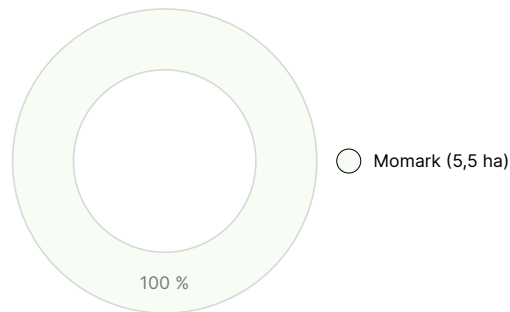
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5,5 ha
Totalt	5,5 ha

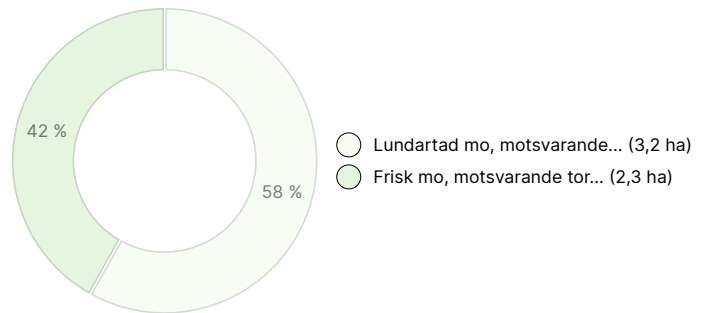
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230512619>

Artola

Fastighetsregisterutdrag och karta
karttatuloste-1692253790798.pdf

Fastighetsregisterutdrag
kiinteistorekisteriote-1692253784897.pdf

Peltoniemi II

Fastighetsregisterutdrag och karta
karttatuloste-1692254575696.pdf

Fastighetsregisterutdrag
kiinteistorekisteriote-1692254569945.pdf

Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf

Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf

Uusitalo

 **Fastighetsregisterutdrag och karta**
karttatuloste-1692618554683.pdf

 **Översiktskarta**
Lähestymiskartta.pdf

Peltola

 **Skogsvärdering**
Metsäarvio.pdf

 **Övrig karta**
Kartta myytävät tilat.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag och karta**
karttatuloste-1692619163889.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag**
kiinteistorekisteriote-1692618545189.pdf

 **Skogsvärdering**
Metsäarvio.pdf

 **Översiktskarta**
Lähestymiskartta.pdf

 **Övrig karta**
Vt 3 suunnitelma.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag**
kiinteistorekisteriote-1692619150910.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 55 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Peltola





Uusitalo

