



Detta objekt förmedlas av

**Henri Leppänen**

0500283807

henri.leppanen@metsatilat.fi

TOMT (FASTIGHET)

## KÄRÄNKÄLAMPI V/4, 422-411-4-100, Koli

Lieksa

OBJEKTNUMMER: 230414384

Prisbegäran

**27 000,00 €**

Yta

**0,2607 ha**

Mängden gagnvirke

**0 m<sup>3</sup>**

## Kirkas vetiseen Käränkälampeen rajoittuva, 0,2607 ha omarantainen va-paa-ajan rakennustontti Loma-Kolilla.

Rakennus alueen ja rannanvälissä on lähivirkistysalue.

Mikäli Ranta-alue halutaan kokonaan omaan käyttöön, vaatii toimenpide asemakaavamuutoksen. Koli-Ahmoavaara Osayleiskaavaa mahdollistaa muutoksen.

- Tien ja rannan väissä korkeuseroa, siten että tontti viettää rantaan päin.

- Tontin puustona lehtipuuta, sekä muutamia kuusia.

-Kiinteistön rajalla oranssia Metsätilat nauhaa.

- Kiinteistövero 59.84 euroa.

- Sähköliittymän hinta (3×25A) 3060 euroa

- Vesi- ja viemäri liittymän hinta määräytyy rakennuksen koon ja käyttötarkoituksen mukaan. Hintaa voi laskea liitteen olevan hinnaston mukaan.

Linkki Koli-Ahmoavaara Osayleiskaavaan

[https://liiteri.ymparisto.fi/maarays\\_xs/4221016xs.pdf](https://liiteri.ymparisto.fi/maarays_xs/4221016xs.pdf)

## Fastighetens uppgifter

## Käränkälampi V / 4

Kiinteistön nimi	Käränkälampi V / 4
Kiinteistötunnus	422-411-4-100
Osoite	Käränkälammentie , 83960, Lieksa
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Pinta-ala	0,2607 ha
-----------	-----------

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 25 m, lampi. Loivasti syvenevä, hiekkapohjainen ranta. Rannassa jonkin verranhakoja, joita on omistajien toimesta poistettukin
------------------	---

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-asetakaava(422-9 L)
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(422-YK 15) Yleiskaava(422-V21322Y105)
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavanmukainen tehokkuusluku 0,15 suhteessa rakennuspaikan pinta-alaan
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Lieksan Kaupunki/ Jari Pyykkö

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	48.20
----------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Vesi- ja viemärlinja
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Käränkälammentie , 83960 Koli

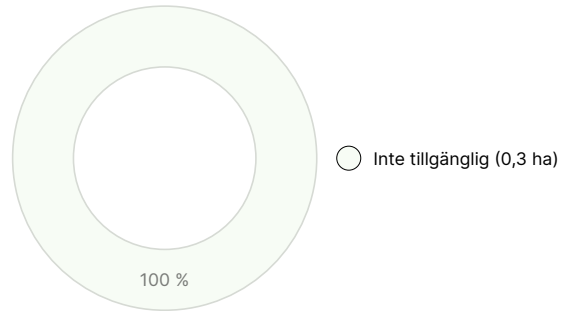
---

## Information om skogstillgångar: Käränkälampi V / 4

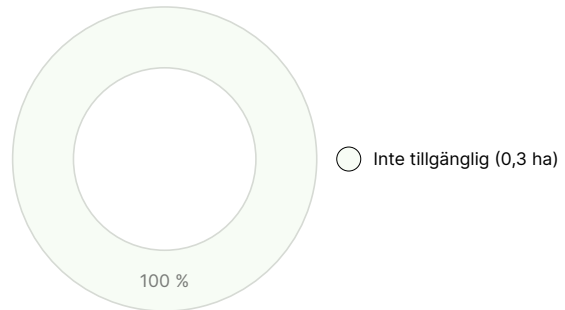
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Tomtmark	0,3 ha
<b>Totalt</b>	<b>0,3 ha</b>

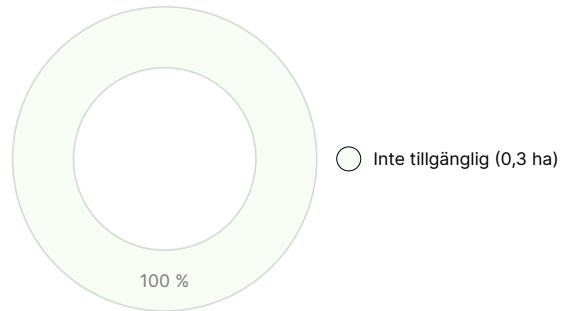
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230414384>

### Käränkälampi V / 4



#### Planbestämmelse

Käränkävaaran rantakaava.pdf



#### Fastighetskarta

Rajat.pdf



#### Annan

Vesihuoltoliikelaitoksen hinnasto 1.7.2023 alkaen .pdf



#### Fastighetsregisterutdrag

Kro.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 27 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa.

## Karta

## Bilder

### Käränkälampi V / 4



