



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

MÄENPÄÄ II 911-403-2-7, Halmejärvi

Nurmes

OBJEKTNUMMER: 230414359

Prisbegäran

150 000,00 €

Yta

27,5 ha

Mängden gagnvirke

3 389 m³

Lämna anbud senast

16.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Jussi Kettunen

+358500376052

jussi.kettunen@metsatilat.fi

Hyvässä kasvukunnossa oleva palsta. Ainespuuta kohteella noin 3 380 m³, puusto painottuu mäntyvaltaisiin kasvatusmetsiin. Kohteen halki kulkee metsäautotie, hyvä saavutettavuus. Taimikoissa ei välitöntä hoitotarvetta.

Tilan rajoille tienvarteen laitettu oranssia metsätilat.fi kuitunauhaa. Nauhoja myös rajojen kulmissa ja paikoitellen muuallakin maastorajoilla

Fastighetens uppgifter

Mäenpää II

Kiinteistön nimi	Mäenpää II
Kiinteistötunnus	911-403-2-7
Osoite	Nurmes
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	27,5 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Juomalammen yksityistie
-------------	----------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	noin 45 €/vuosi
----------	-----------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasitteet
-----------	--------------

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Käännä Halmejärventieltä Juomalammentielle, aja tätä tietä noin 800 m ja olet kohteella.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 168 puro ja kuviolla 170.1 jyrkänne
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Elomäen Erä Ry

Information om skogstillgångar: Mäenpää II

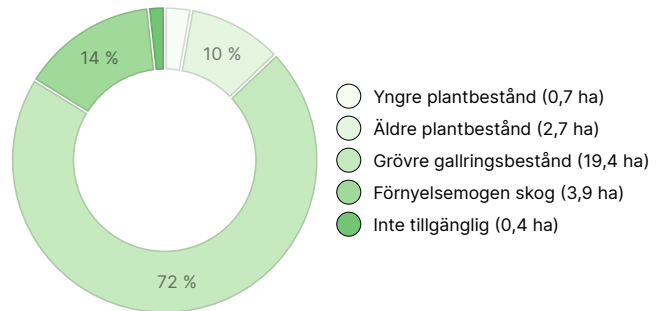
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 131 m ³
Tall (timmer)	857 m ³
Gran (massaved)	511 m ³
Gran (timmer)	273 m ³
Vårtbjörk (massaved)	9 m ³
Vårtbjörk (timmer)	2 m ³
Glasbjörk (massaved)	587 m ³
Glasbjörk (timmer)	19 m ³
Totalt	3 389 m³

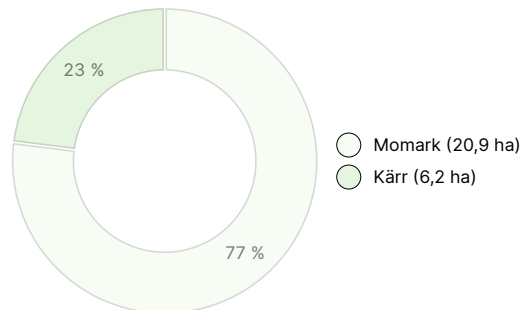
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	26,7 ha
Tvinmark	0,4 ha
Totalt	27,1 ha

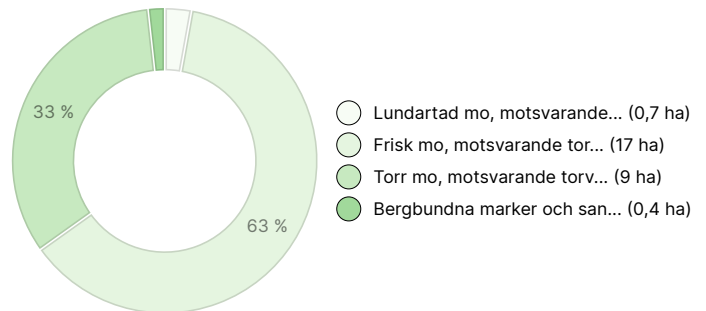
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230414359>

Mäenpää II

[Fastighetsregisterutdrag](#)
911-403-2-7_KO_1699850645487.pdf

[Figurkarta](#)
Kuviokartta.pdf

[Översiktskarta](#)
Lähestyminen.pdf

[Flygbild](#)
Ilmakuva.pdf

[Fastighetskarta](#)
911-403-2-7_ATKT_1699850654914.pdf

[Ytkronmodeller](#)
Latvusmalli.pdf

[Skogsvärdering](#)
Metsäarvio.pdf

[Skyddskarta](#)
Mete.pdf

Prisuppgifter

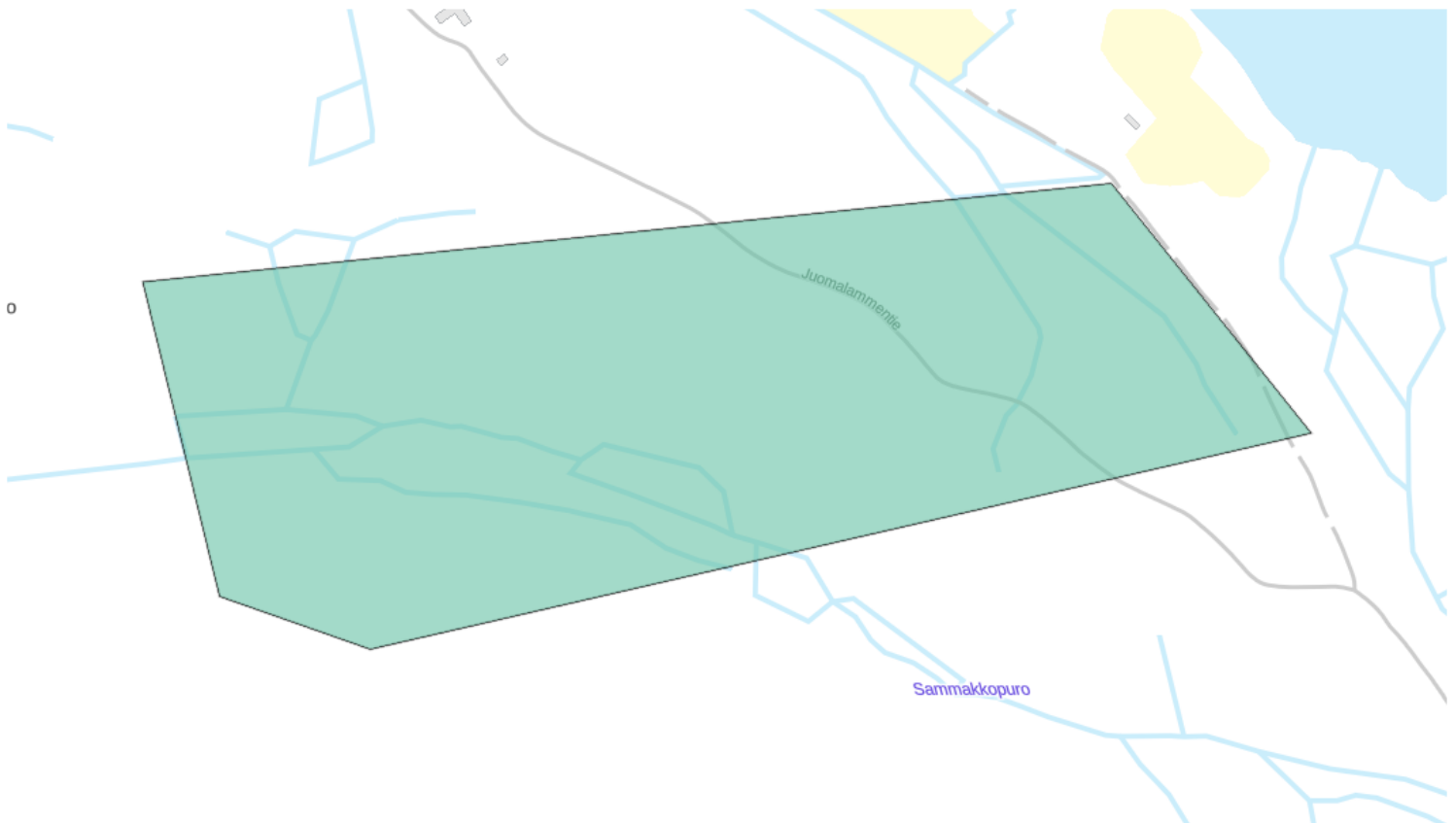
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 150 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta



Bilder

Mäenpää II



