



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

KAKONSAARI 146-430-7-7, Malahvi

Ilomantsi

OBJEKTNUMMER: 230413529

Prisbegäran

61 000,00 €

Yta

25,73 ha

Mängden gagnvirke

1 407 m³

Lämna anbud senast

29.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Mikko Paunu

0400378841

mikko.paunu@metsatilat.fi

Metsätila kangasmetsineen ja soineen. Puusto pääosin mäntyvaltaisissa kasvatusmetsissä. Tilan läpi kulkee avosuot halkaiseva puro. Kokonaispuusto noin 1400 m³.

Taimikoita ja nuoria kasvatusmetsiä on raivattu hyvin. Tilan itäpään taimikossa vielä hoitotarve.

Puro on paikoin leveä, kannattaa varautua ylitykseen.

Virallista tieoikeutta varten tulee hakea tietoitimitusta maanmittauslaitoksesta.

Fastighetens uppgifter

KAKONSAARI

Kiinteistön nimi	KAKONSAARI
Kiinteistötunnus	146-430-7-7
Osoite	Malahvi, Ilomantsi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	25,73 ha
-----------	----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi. Kakonlampi
------------------	----------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivitys ja laajentaminen (M-alue)

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Vähäpuustoinen suo
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä

Information om skogstillgångar: KAKONSAARI

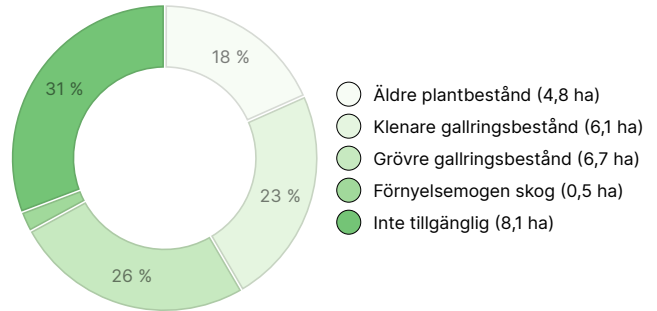
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	923 m ³
Tall (timmer)	214 m ³
Gran (massaved)	20 m ³
Vårtbjörk (massaved)	169 m ³
Vårtbjörk (timmer)	4 m ³
Glasbjörk (massaved)	75 m ³
Glasbjörk (timmer)	2 m ³
Totalt	1 407 m³

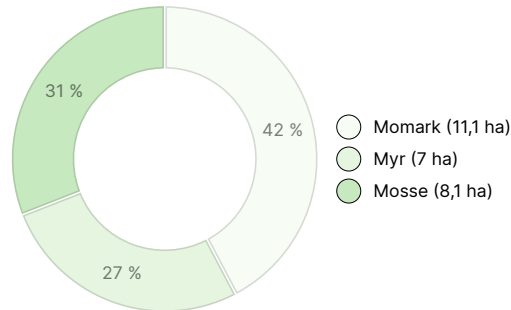
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	18,1 ha
Impediment	8,1 ha
Totalt	26,2 ha

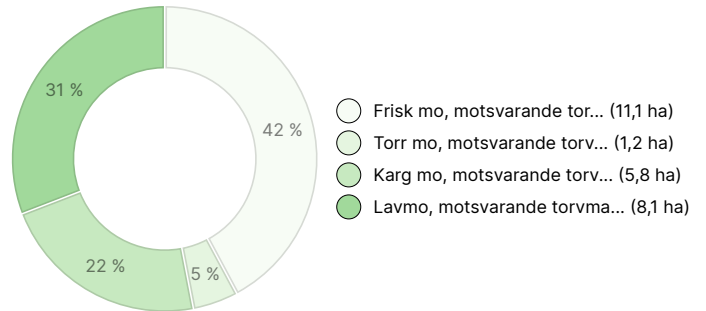
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230413529>

KAKONSAARI

- [Fastighetskarta](#)
146-430-7-7_ATKT_1689162556767.pdf
- [Figurkarta](#)
Kuviokartta.pdf
- [Flygbild](#)
Ilmakuva.pdf

- [Fastighetsregisterutdrag](#)
146-430-7-7_KO_1689162546800.pdf
- [Ytkronmodeller](#)
Latvuspintamalli.pdf
- [Skogsvärdering](#)
Metsäarvio.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 61 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Bilder

KAKONSAARI

