



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

## Lähdesuo, 75-420-2-189

Hamina

OBJEKTNUMMER: 230314315

Prisbegäran

**52 000,00 €**

Yta

**10,3 ha**

Mängden gagnvirke

**1 020 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**20.5.2024 23:59**



Detta objekt förmedlas av

**Markus Anttila**

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

## Metsätila Haminan Mäntlahdessa.

Metsätila Haminan Mäntlahdessa. Tilan puusto on hyvässä tuottovaiheessa olevaa varttunutta kasvatusmetsää, sekä taimikkoa. Metsämaapohjat ovat pääpiirteissään keskiravinteisia kankaita/turvekankaita

## Fastighetens uppgifter

## Lähdesuo

Kiinteistön nimi	Lähdesuo
Kiinteistötunnus	75-420-2-189
Osoite	Hamina
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	10,3 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	<p>Lähdesuo-tila sijaitsee Mäntlahden, Pyötsaaren, Rakilan ja Lelun oikeusvaikutteisella osayleiskaava-alueella. Yleiskaava(075-Yk_28).</p> <p>Kaavamääräyksen mukaan tila sijaitsee kokonaisuudessa metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.</p> <p>Katso tarkemmat tiedot: Osayleisvaava määräys ja kaavakarttaote.</p>
Web-osoite kaavaan	<a href="https://karttapalvelu.kotka.fi/#">https://karttapalvelu.kotka.fi/#</a>
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Haminan kaupunki / rakennusvalvonta.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Rasitteet	Ei kiinteistörekisteriin merkittyjä rasitteita.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 75-420-876-1 Mäntlahden osakaskunta.
Muut kiinteistön oikeudet	Ei.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei.

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalle ei ole valmista tietä, eikä virallista kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta.
---	---

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Katso: Lähestymiskartta.

---

## Information om skogstillgångar: Lähdesuo

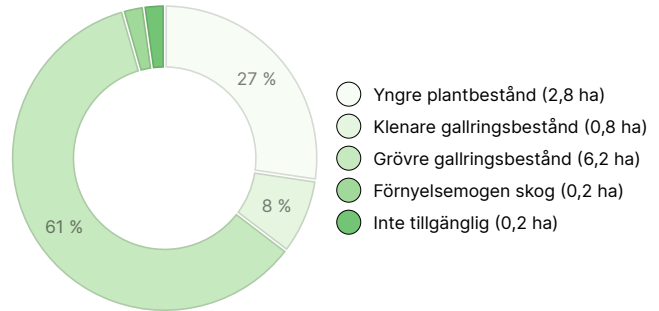
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	495 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	364 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	62 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	12 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	1 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	80 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	6 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 020 m<sup>3</sup></b>

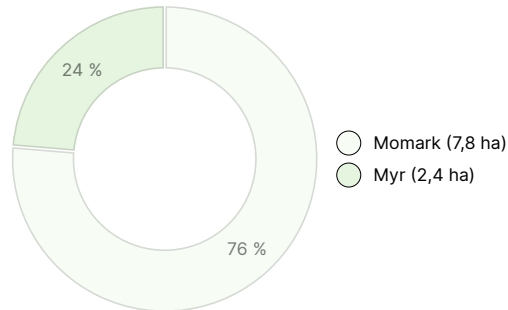
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	10 ha
Tvinmark	0,2 ha
<b>Totalt</b>	<b>10,2 ha</b>

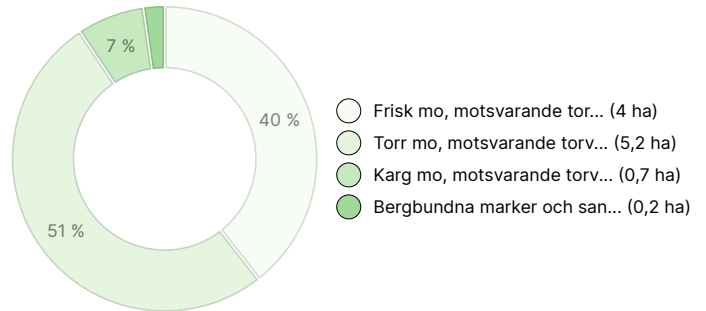
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230314315>

### Lähdesuo



#### Skogsvärdering

Metsäarvio\_Lähdesuo\_75-420-2-189.pdf



#### Översiktskarta

Lähestymiskartta\_Lähdesuo\_75-420-2-189.pdf



#### Fastighetskarta

75-420-2-189\_ATKT\_1712745260755.pdf



#### Plankarta

Kaavakarttaote\_ja\_kaavamääräys\_Lähdesuo\_75-420-2-189.pdf



#### Fastighetsregisterutdrag

75-420-2-189\_KO\_1712745258220.pdf

## Prisuppgifter

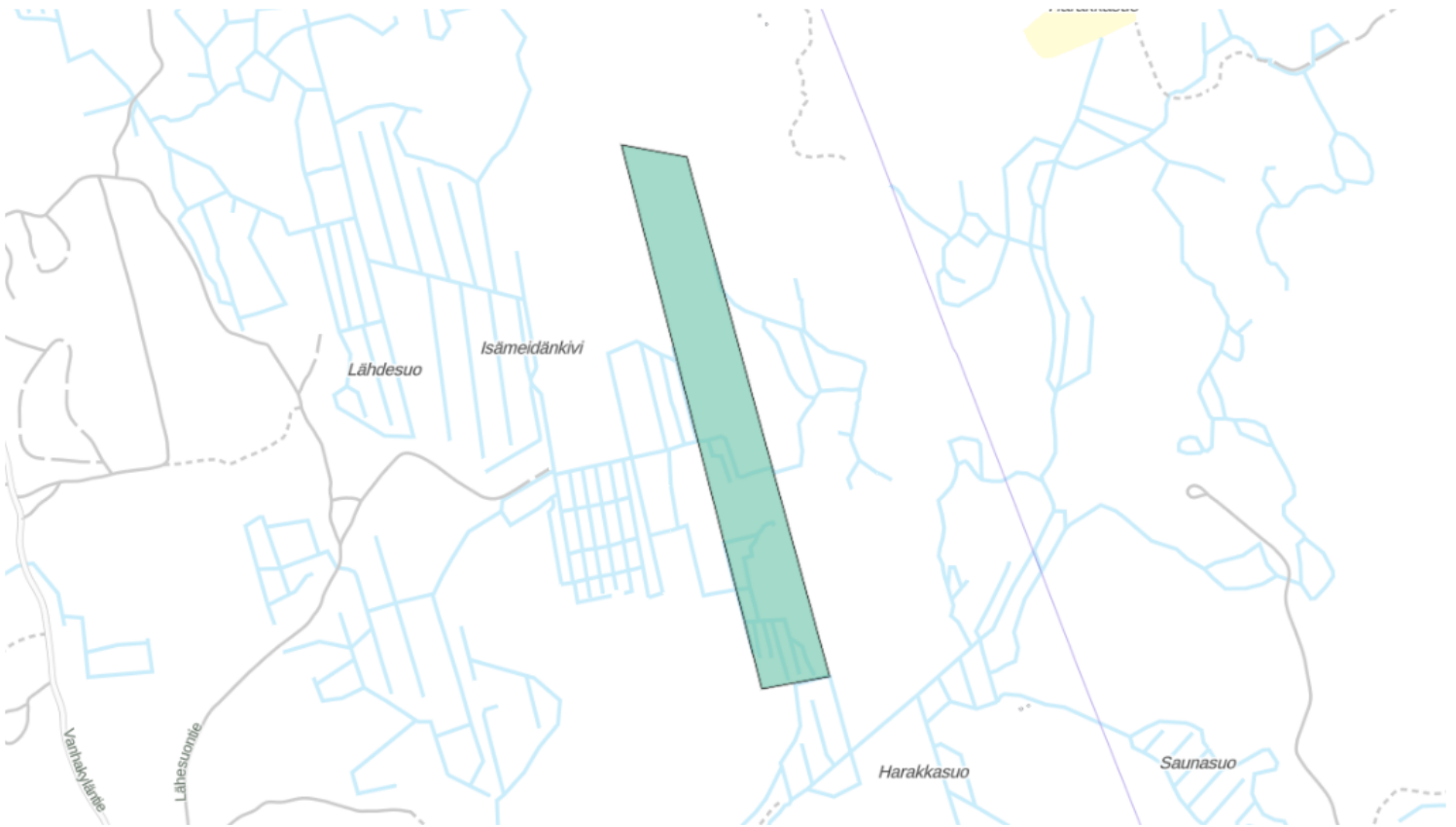
### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 52 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, sekä lainhuudon haun 161 euroa.

## Karta



## Bilder

### Lähdesuo

