



GÅRDSBRUKSENHET (FASTIGHET)

Vasara, 441-463-6-3

Luumäki

OBJEKTNUMMER: 230312900

Prisbegäran

50 000,00 €

Yta

8,356 ha

Mängden gagnvirke

396 m³

Detta objekt förmedlas av

Markus Anttila

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

Tila Luumäen Kurvilassa. Tilaan sisältyy tukikelpoista peltoa, metsää, sekä tilan vanha talouskeskus rakennuksineen.

Kaupan kohteeseen sisältyy noin 5,16 hehtaaria tukikelpoista peltoa, noin 2,5 hehtaaria metsää, sekä tilan vanha talouskeskus rakennuksineen, Valtatie 26 varressa, osoitteessa Kurvilantie 659, 54500 TAAVETTI. Päärakennus on valmistunut 1800-1900 lukujen taitteessa. Päärakennuksesta ei ole löytynyt rakennusvalvonnasta mitään dokumentteja, eikä talon rakennuspiirustuksista, tai rakennuksen tarkasta valmistumisvuodesta ole siksi tietoa. Puulämmitteisessä päärakennuksessa on sähköt, mutta ei juoksevaa vettä tai viemärointiä. Saunarakennukseen tulee vesi pumpulla omasta kaivosta. Rakennuksessa ei ole asuttu vakituisesti vuosikymmeniin, mutta päärakennusta on kuitenkin käyty lämmittämässä säännöllisesti talvikauden aikana. Päärakennus on pieniä korjaustöitä lukuun ottamatta peruskorjaamaton.

Kohteesta on tehty kuntotarkastus.

Fastighetens uppgifter

Vasara

Kiinteistön nimi	Vasara
Kiinteistötunnus	441-463-6-3
Osoite	Kurvilantie 659, 54500, Luumäki
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	<p>Peltolohkot: 4410199572 (4,10 ha), 4410199673 (0,39 ha) ja 4410199774 (0,67 ha). Pellonvuokrasopimus päättyy 31.12.2024.</p> <p>Lohkot ovat korvauskelpoisia ja ympäristösitoutuskelpoisia vuoden 2022 tukiehtojen mukaisesti.</p> <p>Lohkoilla on ollut kasvukoodina kuluvalle kasvukaudella viherkesanto (nurmi ja niitty). Tilatukioikeuksien hallintaoikeus on siirretty vuokran ajaksi vuokralaiselle.</p> <p>Peltolohkokartat löytyvät liitteenä.</p>
Vuokra / vuosi	400,00 €
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2024
Pinta-ala	8,356 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

VESIJOHTO

Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Kaivo sijaitsee naapurin maalla, Kurvilantien pohjoispuolella, sähkölinjan alla (Kts. Kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttatuloste). Talousvedestä on tehty tutkimus 14.9.2023. Tarjousta harkitseva voi pyytää testaustulostetta välittäjältä.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Kiinteistövero 116,30 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset Ei kiinnityksiä.

Rasitteet Maantien suoja-alue.
Katso tarkemmat tiedot: kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttatuloste.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin Yhteinen vesialue 441-876-4-0 Himottulan osakaskunta.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset Jättemaksu: 90,36 €.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot Kohteesta on tehty 12.9.2023 kuntotarkastus, sisältäen sisäilma ja homekoiratutkimuksen.

Kohteesta on lisäksi tehty talousvesitutkimus (14.9.2023).

Tarjousta harkitseva voi pyytää raportteja kiinteistönvälittäjältä.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet Katso lähestymiskartta.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita Kyllä
Metsäarvion kuviot 64.1 ja 64.2. Ostaja vastaa metsälain mukaisesta metsänuudistamisvelvoitteesta.

Viljelysmaan tukikelpoisuus Kyllä
Peltolohkot: 4410199572 (4,10 ha), 4410199673 (0,39 ha) ja 4410199774 (0,67 ha). Pellonvuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Lohkot ovat korvauskelpoisia ja ympäristöisoumuskelpoisia vuoden 2022 tukiehtojen mukaisesti.
Lohkoilla on ollut kasvikoodina (2022) viherkesanto (nurmi ja niitty). Tilatukioikeuksien hallintaoikeus on siirretty vuokran ajaksi vuokralaiselle.

Byggnader

Vasara

Rakennusmateriaali	Puu, hirsi.
Kerrosala	144 m ²
Asuinpinta-ala	115 m ²
Pinta-alojen lisätiedot	<p>Edellä ilmoitetut päärakennuksen kerrosala ja asuinpinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Päärakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.</p> <p>Päärakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.</p>
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoima
Lämmitysjärjestelmä	Puu
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Harjakatto, tiili.

KEITTIÖ

Liesi	Kyllä
Leivinuuni	Kyllä



PESUTILAT

Sauna	Kyllä
-------	-------

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä
---------------	-------

MUUT KUSTANNUKSET

Kustannusten lisätiedot	<p>Vasaran talouskeskuksen sähkölasku oli vuonna 2023   588,42 €. Päärakennuksessa ei ole asuttu vakituisesti, mutta sitä on käyty talvikautena lämmittämässä säännöllisesti (puulämmitys).</p>
-------------------------	---

LÄHIPALVELUT

Palvelut	K-Market Taavetti ja S-market Taavetti: n. 11 km.
----------	---

ÖVRIGA BYGGNADER

Bastu	Pihasauna.
Härbre	Hirsinen aittarakennus.

Lager

Varastorakennus.

Information om skogstillgångar: Vasara

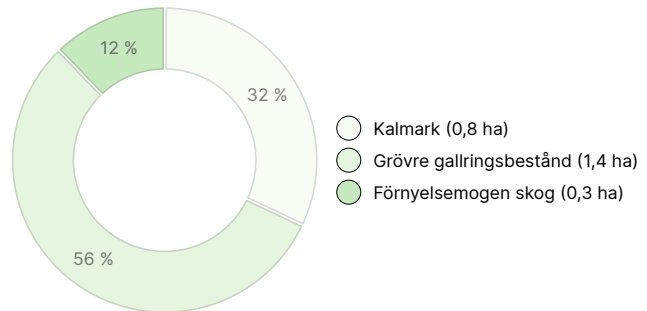
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	58 m ³
Tall (timmer)	112 m ³
Gran (massaved)	18 m ³
Gran (timmer)	22 m ³
Glasbjörk (massaved)	110 m ³
Glasbjörk (timmer)	59 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	17 m ³
Totalt	396 m³

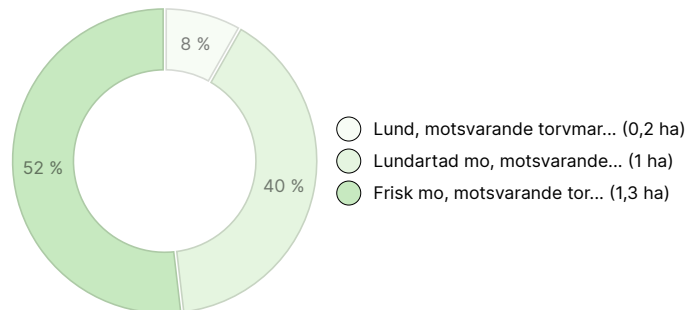
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	2,5 ha
Totalt	2,5 ha

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING




VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230312900>

Vasara

-  [Karta över vanlig styckning](#)
Lohkokartat_Vasara_6_3.pdf
-  [Översiktskarta](#)
Lähestymiskartta_Vasara_441-463-6-3.pdf
-  [Fastighetskarta](#)
441-463-6-3_ATKT_1713762254865.pdf
-  [Skogsvärdering](#)
Metsäarvio_Vasara_441-463-6-3.pdf
-  [Fastighetsregisterutdrag](#)
441-463-6-3_KO_1713762252619.pdf

Prisuppgifter

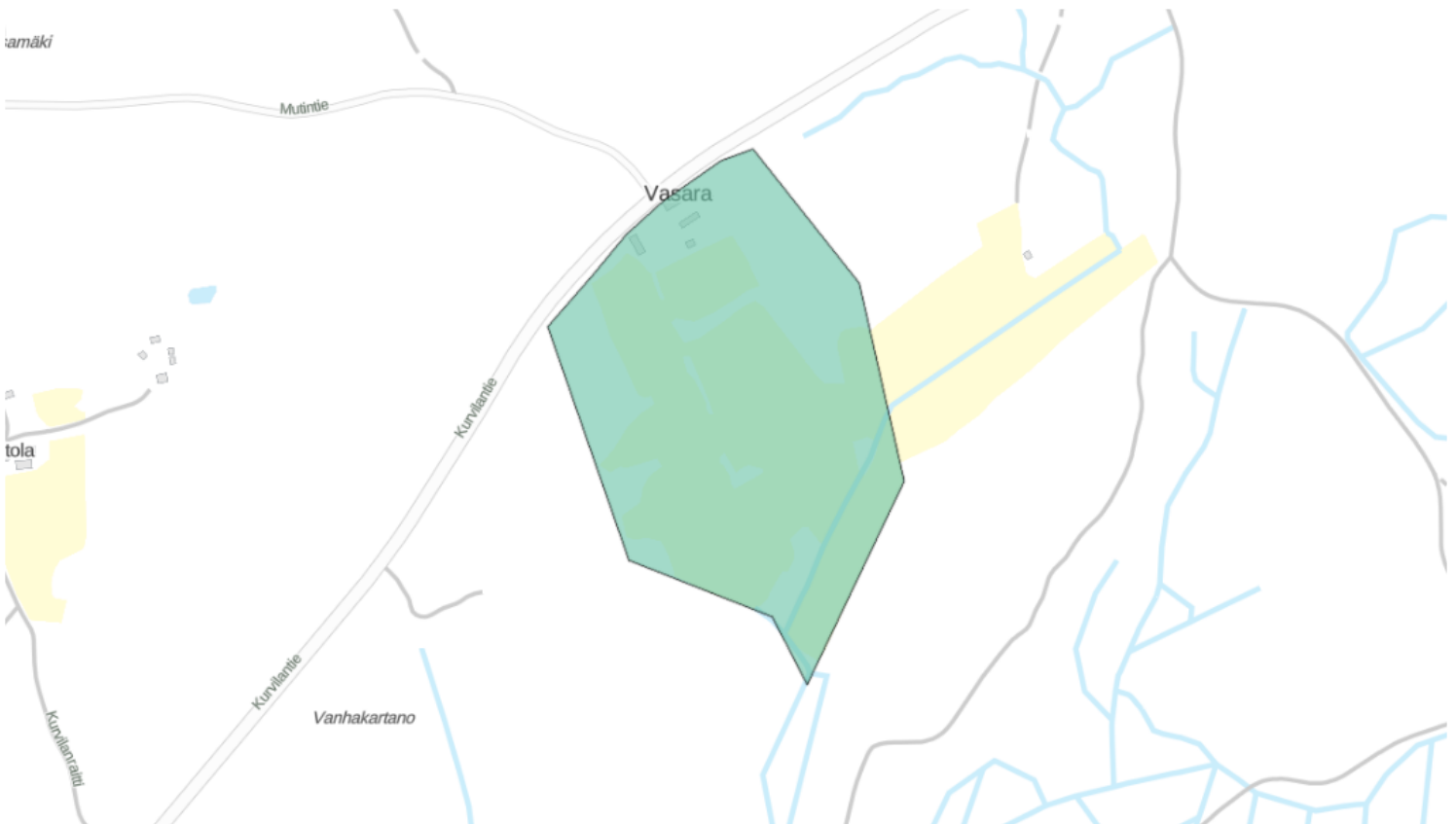
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 50 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Karta



Bilder

Vasara

