



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Uutela

Kärsämäki

OBJEKTNUMMER: 230214610

Prisbegäran

**150 000,00 €**

Yta

**43,82 ha**

Mängden gagnvirke

**4 495 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**10.5.2024 15:00**

Detta objekt förmedlas av

**Arto Kosunen**

+358400725293

arto.kosunen@metsatilat.fi

## Metsätila 43,82 hehtaaria Kärsämäessä.

Kärsämäen taajaman läheisyydessä 43,82 hehtaarin metsätila, joka koostuu kolmesta eri lohkokosta.

Tilan kokonaispuusto on noin 4 500 m<sup>3</sup>, josta tukkipuun osuus on 22 prosenttia. Maapohjista noin puolet on kivennäismaita ja toinen puoli ojitettuja turvemaita.

Puusto on lähes kokonaan nuorissa ja varttuneissa kavatusmetsissä. Heti tehtäviä hoitotöitä ei ole kuin taimikonhoito 1,2 hehtaarin määrälalla. Tilalla on arvottomia rakennuksia.

## Fastighetens uppgifter

	Uutela
<b>Kiinteistön nimi</b>	Uutela
<b>Kiinteistötunnus</b>	317-403-5-41
<b>Osoite</b>	Kärsämäki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	43,82 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Tilaan ei kohdistu kiinnityksiä.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

## Information om skogstillgångar: Uutela

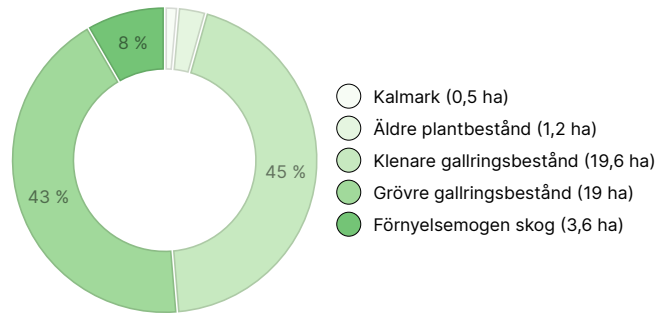
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 228 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	808 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	247 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	167 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	995 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	33 m <sup>3</sup>
Gråal (massaved)	15 m <sup>3</sup>
Vide (massaved)	2 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>4 495 m<sup>3</sup></b>

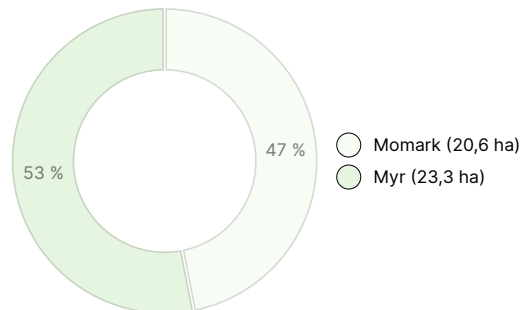
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	43,9 ha
<b>Totalt</b>	<b>43,9 ha</b>

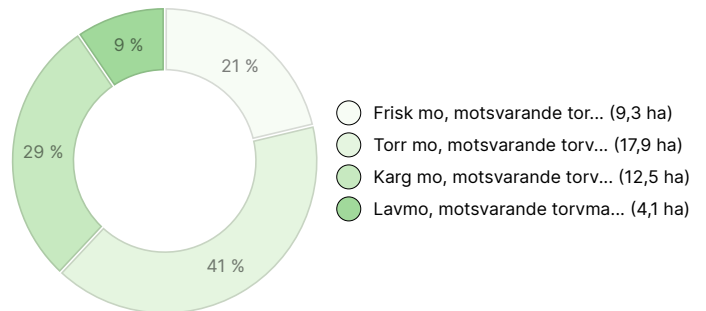
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230214610>

### Uutela

 **Annan**  
Uutela kiinteistörekisteriote.pdf

 **Övrig karta**  
Uutela kartta.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 150 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 207 euroa.

## Bilder

### Uutela

