

Inga bilder av objektet



Detta objekt förmedlas av

**Jussi Miekkaavaara**

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

SAMFÄLLD SKOG (ANDEL)

## Keski-Suomen yhteismetsän osuus 664/35479

Konnevesi

OBJEKTNUMMER: 230214554

Prisbegäran

**150 000,00 €**

Yta

**1 836 ha**

Mängden gagnvirke

**223 000 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**16.5.2024 15:00**

## Helppoa metsänomistamista ja sijoittamista etsivälle!

Keski-Suomen yhteismetsään kuuluva ns. haamutila Pihtiniemi 1 (275-404-30-142) myytävänä. Tilan osuuden suuruus on 664/35479 (1,87 %) yhteismetsän osuuksista.

Keski-Suomen yhteismetsä on UPM:n hallinnoima kokonaisuus, jonka kokonaispinta-ala on 1836 hehtaaria. Keski-Suomen yhteismetsään kuuluvat palstat sijaitsevat Keski-Suomen, Pohjois-Savon ja Pirkanmaan maakunnissa (huom. otsikkokartassa näkyvät yhteismetsän palstat). Osakastiloja yhteismetsässä on 59.

Keski-Suomen yhteismetsästä löytyy tietoa yhteismetsän kotisivuilta: [www.upmyhteismetsa.fi/tunnusluvut/keski-suomen-yhteismetsa/](http://www.upmyhteismetsa.fi/tunnusluvut/keski-suomen-yhteismetsa/). Lisäksi lisätietoja yhteismetsän toiminnasta voi tiedustella yhteydenottopyynnöllä yhteismetsän osakaskunnalta, sähköpostilla [heikki.kalvila@upm.com](mailto:heikki.kalvila@upm.com).

Yhteismetsät ovat verotuksessa yhteisetuusia, joita verotetaan erillisinä verovelvollisina. Yhteismetsä antaa oman veroilmoituksensa ja maksaa omat veronsa. Yhteismetsä maksaa verotettavasta tulostaan 26,5 % veroa. Yhteismetsän tuotto on vuosittain osakkaille jaettavaa ylijäämää, josta yhteismetsä on jo maksanut verot. Kaikki osakkaille jaettava tuotto on siis verovapaata. Keski-Suomen yhteismetsän sijoitustuotto on ollut viimeisen kymmenen vuoden aikana keskimäärin hieman vajaat 5 %.

Kaupan kohteena olevien yhteismetsän osuuksien mukaan jaettava vuoden 2023 ylijäämä maksetaan ostajalle.

Tarjoukset 16.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Fastighetens uppgifter

### Keski-Suomen yhteismetsä

<b>Kiinteistön nimi</b>	Keski-Suomen yhteismetsä
<b>Kiinteistötunnus</b>	77-874-1-2, 172-874-1-2, 179-874-1-2, 182-874-2-1, 249-874-3-1, 275-874-3-1, 291-874-4-1, 297-874-2-1, 581-874-2-2, 593-874-1-3, 702-874-3-1, 778-874-1-1, 844-874-1-2, 850-874-2-1, 931-874-2-1, 992-874-2-1
<b>Osoite</b>	Konnevesi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Yhteismetsä
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Osuus 664/35479

#### MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	1 836 ha
------------------	----------

#### VESIALUE

<b>Vesialueen pinta-ala</b>	0,3 ha
-----------------------------	--------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole.
--------------------------------	---------

## Information om skogstillgångar: Keski-Suomen yhteismetsä

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	62 000 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	48 000 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	46 000 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	38 000 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	25 000 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	4 000 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>223 000 m<sup>3</sup></b>

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230214554>

### Keski-Suomen yhteismetsä



Skogsvärdering

Laskelma Keski-Suomen yhteismetsän osuuksista 15.6.23.pdf



Fastighetsregisterutdrag

275-404-30-142\_KO\_1705474619399.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 150 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta