



FRITIDSBOSTAD (FASTIGHET)

Lähdemäki 213-408-7-36

Kangasniemi

OBJEKTNUMMER: 230214388

Prisbegäran

76 000,00 €

Yta

1,8307 ha

Mängden gagnvirke

- m³

Detta objekt förmedlas av

Aura Heikura

0500 261790

aura.heikura@metsatilat.fi

Hyväkuntoinen vapaa-ajanrakennus Koittilassa, käy myös vakituiseen asumiseen.

Hyväkuntoinen loma-asunto Suomen vuoden 2023 kylässä Koittilassa. Sopii myös vakituiseen asumiseen. Rintamamiestalo, 109 m², on rakennettu vuonna 1952 ja perusparannus on tehty vuonna 2011. Asunto on 1,83 hehtaarin tontilla, joten polttopuut saa omalta maalta. Tonttiin kuuluu venevalkamaoikeus kalaisan Iso-Kaiturijärven rannalla, missä puuvene odottaa soutelijaansa.

Alakerrassa on kuisti, eteinen, tupakeittiö kaksi makuuhuonetta ja wc. Yläkerrassa on aula ja kaksi makuuhuonetta sekä kylmää varastotilaa. Kellarikerros 72 m² on varastotilana. Ulkorakennus on entinen navetta, missä on vuonna 2011 paneloitu sauna, harrastetilaa ja varastotilaa. Jätevesiremontti (saostuskaivo ja suodatus) on tehty v. 2010. Vesi tulee porakaivosta, mihin pumppu on uusittu vuonna 2018. Lämmitys on hellauunilla, pönttöuuneilla ja sähköllä.

Sovi esittelystä välittäjän kanssa, puh. 0500 261790.

Kohteen tietoja muutettu ostajalle tulevien maksujen osalta 3.1.2024. Maanmittalaitoksen hinnasto muuttunut.

Tarjouksen voi tehdä tämän sivuston tarjouslinkin kautta tai sähköpostitse: aura.heikura (at) metsatilat. fi.

Fastighetens uppgifter

Lähdemäki

Kiinteistön nimi	Lähdemäki
Kiinteistötunnus	213-408-7-36
Osoite	Lähdemäentie 115, 51260, Kangasniemi
Kiinteistötyyppi	Vapaa-ajan asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,8307 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
VESIJOHTO	
Oma	Kyllä
Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	porakaivo
VIEMÄRI	
Oma	Kyllä
Saostuskaivo+ suodatus	Kyllä
Kuvaus	saostuskaivon tyhjennys kerran vuodessa, mitoitettu viidelle hengelle
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Rantalan yksityistie, tieasioita hoitaa Eeva Siikki
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Vakuutukset/ vakuutusarvo	täysarvovakuutus

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	214 €
Lisätiedot tiehoidosta	tiemaksu vapaa-ajan asunnon mukaan, Rantalán yksityistie, tie-asioita hoitaa Eeva Siikki
Kiinteistövero	240,00 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	100000 euron sähköinen kiinnitys siirretään ostajalle tai kuoletaan kaupan teon yhteydessä myyjän kustannuksella
Rasitteet	<ul style="list-style-type: none">* tieoikeus (Y2001-15197) leveys 6 m, oikeutuina ja rasitettuna mm. 213-408-7-36 Lähdemäki* tieoikeus (000-2015-K35919) leveys 5 m, oikeutettuina ja rasitettuna mm. 213-408-7-36 Lähdemäki* tieoikeus (000-2015-K35937) leveys 2 m, oikeutettuna 213-408-7-28 Kaukola ja rasitettuna mm. 213-408-7-36 Lähdemäki* jäteveden johtaminen ja käsittely (000-2019-K29624) oikeutettuna 213-408-7-19 Rantala ja rasitettuna 213-408-7-36 Lähdemäki* viemärijohto (000-2019-K29625) oikeutettuna 213-408-7-19 Rantala ja rasitettuna 213-408-7-36 Lähdemäki* tieoikeus (000-2018-K39924) leveys 7 m oikeutettuna mm. 213-408-7-36 Lähdemäki ja rasitettuna 213-408-7-37 Ilmarila ja 213-408-7-39 Inkerilä* venevalkama ja ajoneuvojen pitäminen (000-2019-K33301) oikeutettuna 213-408-7-36 Lähdemäki ja rasitettuna 213-408-7-39 Inkerilä* tieoikeus (000-2019-K33818) leveys 6 m, oikeutettuna 213-408-7-39 Inkerilä ja rasitettuna 213-408-7-36 Lähdemäki
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	* yhteinen maa-alue 213-408-878-1 Savipalsta ja yhteinen vesialue 213-876-33-1 Synsiönseudun osakaskunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Navigaattoriin osoite Lähdemäentie 115, 51260 Tahkomäki
-------------------	---

Byggnader

Lähdemäki

Tietoa vapautumisesta	sopimuksen mukaan
Rakennusvuosi	1952
Käyttöönottovuosi	1952
Rakennusmateriaali	puu
Kerrosala	181 m ²
Asuinpinta-ala	109 m ²
Huonejako	tupakeittiö, 2 mh, wc ja yläkerrassa 2 mh sekä aula
Pinta-alojen lisätiedot	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 109 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	puuhella, pönttöuunit ja sähkö
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	harjakatto, pelti, hyvä, uusittu v. 2009

KEITTIÖ

Jääkaappi	Kyllä jää/viileäkaappi
Pakastekaappi	Kyllä
Kaapitot	Kyllä
Liesi	Kyllä
Astianpesukone	Kyllä
Muuta	hellauuni

PESUTILAT

Sauna	Kyllä sauna ulkorakennuksessa
Erillinen WC	Kyllä
Pesukoneliitäntä	Kyllä eteisessä, myös pyykinpesukone

PINNAT JA MATERIAALIT

Keittiö	Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laminaatti
Sauna/kph	Seinäateriaalit: paneeli Lattiamateriaalit: kaakeli Muuta huomioitavaa: sauna ulkorakennuksessa
Makuuhuone 1	Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuone 2	Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuone 3	Seinäateriaalit: yläkerran makuuhuoneissa tapetti Lattiamateriaalit: yläkerran makuuhuoneissa muovimatto
Eteinen	Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovimatto

MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA

Mattoteline	Kyllä
Pyykinkuivausteline	Kyllä

MUU VARUSTUS

Istutukset	Kyllä marjapensaita
-------------------	------------------------

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Kyllä 20.3.2021
Asbestikartoitus tehty	Ei

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä Järvi-Suomen Energia
Energiatodistus	Kyllä ei lain edellyttämää energiatodistusta

MUUT KUSTANNUKSET

Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)	1 200,00 €
Puhtaanapito	75,00 €

Kustannusten lisätiedot

vuoden 2022 sähkön kulutus n. 5000 kW, pääosin lämmitetty puilla, saostuskaivon tyhjennys kerran vuodessa 125 e (v. 2023), puhtaanapito vuosittainen jätemaksu vapaa-ajan asunnolle

LÄHIPALVELUT

Koulut

Koittilan ala-aste, 10 km

ÖVRIGA BYGGNADER


Ekonomibyggnad



vanha navetta, missä sauna ja paljon varastotilaa, noin 200 m2

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230214388>

Lähdemäki

-  **Annan**
Pohjapiirros.pdf
-  **Övrig karta**
Venevalkama.pdf
-  **Fastighetsregisterutdrag**
213-408-7-36_KO_1710255750634.pdf

-  **Annan**
Rakennustieto ja kustannuksia_Lähdemäki.pdf
-  **Fastighetskarta**
213-408-7-36_ATKT_1710255752267.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 76 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

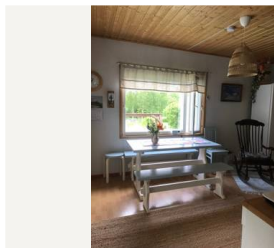
Bilder

Lähdemäki

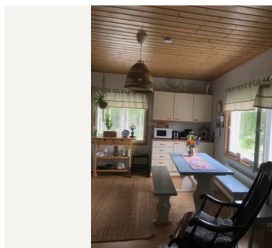


saunan ovi oikealla

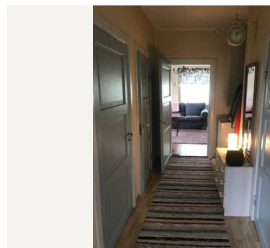
tupakeittiöstä



tupakeittiöstä



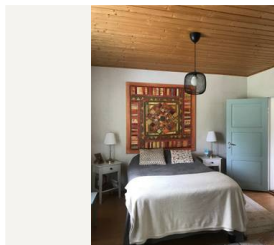
tupakeittiöstä



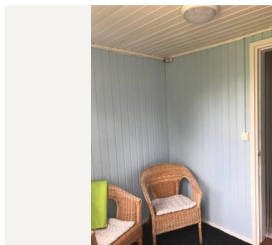
eteinen



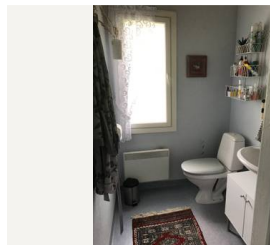
makuuhuone



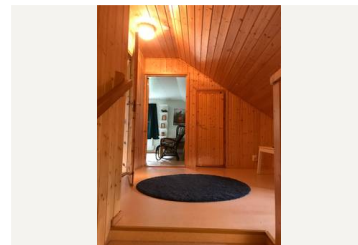
makuuhuone



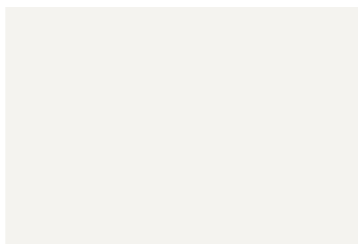
kuistilta



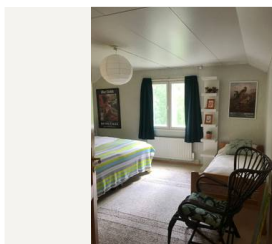
wc



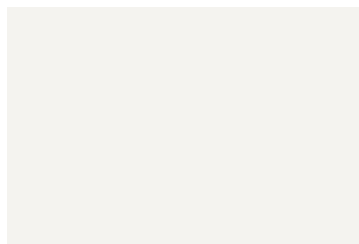
yläkerran aula



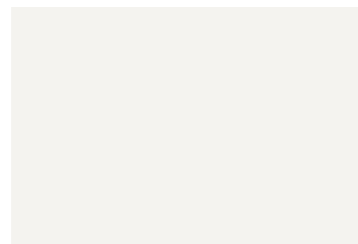
yläkerran mh



yläkerran toinen mh



saunasta



venealkama ja puuvene

