



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Metsätila Teerisuo

Kaavi

OBJEKTNUMMER: 230214187

Prisbegäran

50 000,00 €

Yta

17,4 ha

Mängden gagnvirke

1 355 m³

Lämna anbud senast

13.5.2024 15:00

Detta objekt förmedlas av

Sinikka Voutilainen

040 720 1114

sinikka.voutilainen@metsatilat.fi

Nuorta mäntyvaltaista kasvatusmetsää - nyt on hyvä hetki ostaa.

Mäntyvaltainen tila, joka on pääosin äskettäin harvennettua nuorta kasvatusmetsää. Pieniä taimikoita ei ole, uudistuskypsää reilu hehtaari. Kangasmaata on 15 ha ja rämettä 2,5 ha. Kasvupaikka on pääosin kuivahkoa kangasta tai sitä vastaavaa suota ja loput tuoretta kangasta. Männyn ohella tilalla on raudus- ja hieskoivua.

Puusto on noin 78 m³/ha (tilan puumäärä jaettuna tilan pinta-alalla). Puustosta tukkeja on noin 5 %. Hintapyynnöllä hehtaarihinnaksi tulee noin 2874 € ja kuutiolle noin 37 €.

Tilalla on tehty harvennushakkuita 2023. Puita on kuljetettu pois talven aikana, mutta pienehköjä määriä on saattanut jäädä lumen alta huomaamatta. Miten näiden kanssa menetellään sovitaan kun tilanne on selvillä.

Tilalle on tieoikeus Mökkösentien sivuhaaraan naapuritilan kautta, mutta tietä ei ole tehty. Linnuntietä matkaa olemassa olevalle tielle on noin 270 m. Ajoura tilalle ei ole samassa kohtaa kuin virallinen tieoikeus.

Fastighetens uppgifter

Teerisuo

Kiinteistön nimi	Teerisuo
Kiinteistötunnus	204-415-8-4
Osoite	Kaavi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	17,4 ha
-----------	---------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Myyjän mukaan tiemaksua ei ole eikä ole saatu selville, onko tiekuntaa perustettu (kysytty joiltakin tien vaikutuspiirissä olevilta eivätkä hekään ole tienneet). Asiaa selvitetään edelleen ja päivitetään myyntiesitteelle.
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Veden ottaminen lähteestä, tieoikeus Niemelän tilan, kt. 204-415-8-15, hyväksi.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Vehkalahden osakaskunnan yhteinen vesialue, 204-876-5-0 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Muut kiinteistön oikeudet	Kiinteistörekisterin mukaan tieoikeus on Niemelän tilan kautta tilalle. Tietä ei ole perustettu. Matkaa valmiilta tieltä tilan rajalle on noin 270 m.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kaavilta pohjoista kohti Kortteisentietä noin 7,5 km, vasemmalle 1,3 km Rasimäentietä, oikealle Mökkösentietä noin 3,4 km. Käänny vasemmalle nimeämättömälle tielle ja jatka noin 1,2 km. Olet silloin tien vasemmalla puolella olevien isojen energiapuukasojen kohdalla (niiden pois viemisen aikataulusta ei ole tietoa). Kasojen välistä pääse helposti metsäkoneen kulkemaa jälkeä tilalle. Ajoura ei ole täsmälleen tieoikeuden osoittamassa paikassa. Tilan kulmassa on pyykin kohdalla monenvärisiä kuitunauhoja oranssin www.metsatilat.fi-nauhan lisäksi. Metsäko-
------------	--

neen jälkeä pääset tilan takaosaan. Pyykit on merkitty oranssilla metsätilat.fi-nauhalla. Pyykit ovat kivipyykkeitä ja täydellä varmuudella kaikkia ei maasto-olosuhteiden vuoksi ole tunnistettu. Kuvion 3 kulmauksessa olevan pyykin paikka on arvioitu.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta

Kyllä

Harvennushakkuita tehty suurimmalla osalla tilaa. Energiapuu- ta on kokoamatta ja kuljettamatta pois. Tarkoitus on tasoittaa kulkureittejä ja viedä puut pois, kun sääolot sen sallivat ja maa kantaa.

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Ei tiedossa.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Pohjois-Kaavin Erämiesten kanssa kaikelle riistalle, toistaiseksi ja korvauksetta.

Information om skogstillgångar: Teerisuo

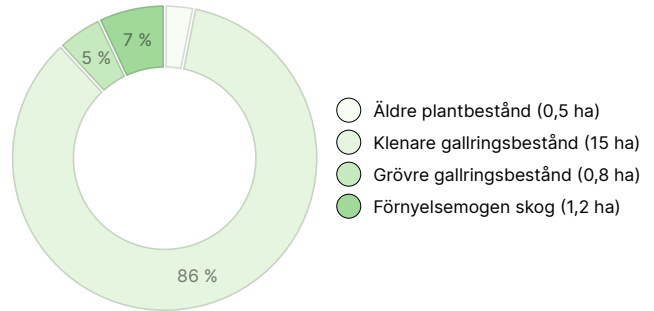
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	807 m ³
Tall (timmer)	62 m ³
Gran (massaved)	76 m ³
Gran (timmer)	1 m ³
Vårtbjörk (massaved)	394 m ³
Glasbjörk (massaved)	15 m ³
Totalt	1 355 m³

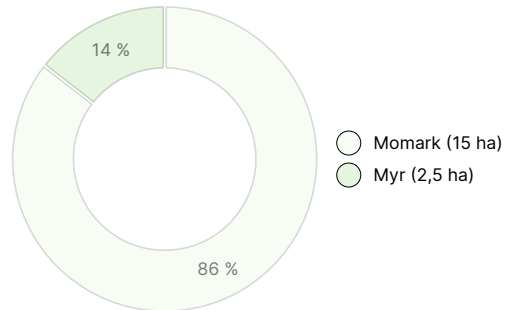
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	17,6 ha
Totalt	17,6 ha

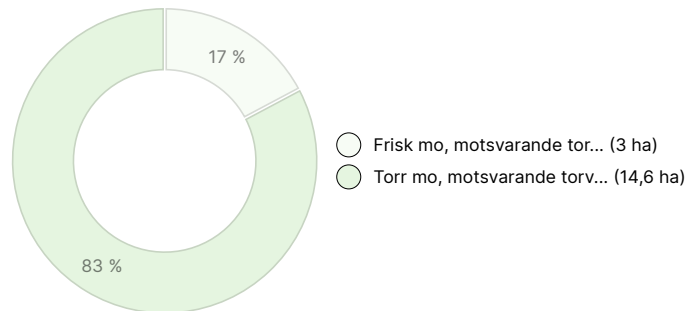
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230214187>

Teerisuo

- Allmän karta
204-415-8-4_ATKT_1698929235242.pdf
- Uppgifter om figuren
Kuviotiedot.pdf
- Annan
Ikäluokat kartalla.pdf

- Figurkarta
Kuviokartta.pdf
- Annan
Arviossa käytetyt hinnat.pdf
- Fastighetsregisterutdrag och karta
Kiinteistörekisteriote.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

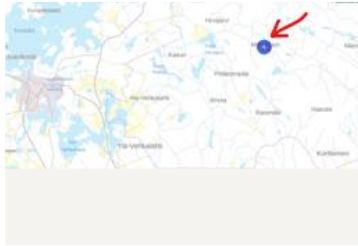
Objektets prisbegäran är 50 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon käsittelymaksun 161 euroa (v. 2024). Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Bilder

Teerisuo



Kuviolta 1



Kuviolta 2



Kuviolta 3?



Kuviolta 3



Kuviolta 3



Kuviolta 3



Kuviolta 4



Kuviolta 4.1



Kuviolta 4.1



Kuviolta 4.2



Kuviolta 4



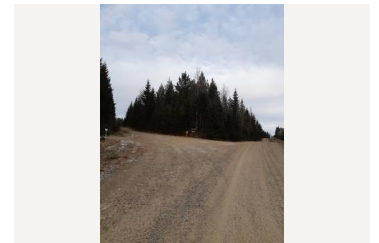
Hakekasojen välistä pääset tilan nurkalle, joka on merkitty usealla nauhalla



Hakekasojen välistä lähtevää uraa pääset tilalle helpoimmin.



Kuviolta 4



Käännä Mökkösentieltä vasemmalle ja jatka oikeanpuoleista tietä



Tilan lähistölle johtava tie