



Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Seläntaus, Mäntykangas 601-405-7-4

Pihtipudas

OBJEKTNUMMER: 230213982

Prisbegäran

75 000,00 €

Yta

18,19 ha

Mängden gagnvirke

1 315 m³

Lämna anbud senast

23.5.2024 15:00

Hyvin hoidettu metsätila rehevällä maapohjalla.

Pihtiputaalla lähellä Seläntauksentien ja Kinnulantien risteystä sijaitseva hyväkasvuinen 18,19 hehtaarin metsätila.

Tilan maapohjat ovat pääosin kasvupohjaltaan mustikkatyyppin kangasta. Tilan ojaverkosto on kunnostusojitettu v. 2015. Tilalla on mäntyvaltaista puustoa yli 1300 m³. Nykypuuston kasvu on noin 5 m³/ha/v. Vuosien saatossa hyvin hoidetulla tilalla ei metsänhoitosuosittelun mukaan ole heti hakattavaa puustoa eikä heti tehtäviä metsänhoitotöitä. Tilan taimikot ovat kaikki hoidettuja ja kunnossa olevia.

Tilan tieoikeus ja tieyhteys ovat kunnossa. Tilan alueella menee myös lisäksi talvitienpohja/mönkijäura.

Tilalla on venepaikkarasiteoikeus Alvajärven rannalla.

Tarjoukset 23.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Fastighetens uppgifter

Mäntykangas

Kiinteistön nimi	Mäntykangas
Kiinteistötunnus	601-405-7-4
Osoite	Pihtipudas
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	18,19 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tervasuon metsätie ja Terva-ahon yksityistie. Tiemaksua ei ole kannettu.
------------------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1)Yhteinen vesialue 601-876-1-0 Pihtiputaan osakaskunta
Muut kiinteistön oikeudet	Venevalkamaoikeus rasite Alvajärveen (ks. kiinteistörekisteriote).

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Ks. kartat.
------------	-------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Tervasuon Jahti ry.
------------------------	------------------------------

Information om skogstillgångar: Mäntykangas

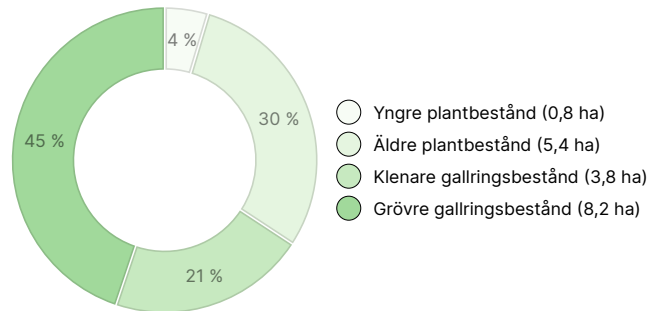
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	517 m ³
Tall (timmer)	240 m ³
Gran (massaved)	346 m ³
Gran (timmer)	51 m ³
Glasbjörk (massaved)	152 m ³
Glasbjörk (timmer)	5 m ³
Lövträd (massaved)	4 m ³
Totalt	1 315 m³

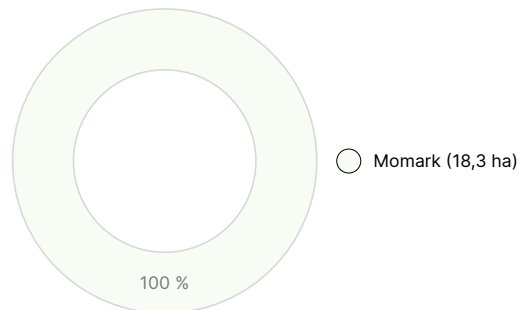
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	18,3 ha
Totalt	18,3 ha

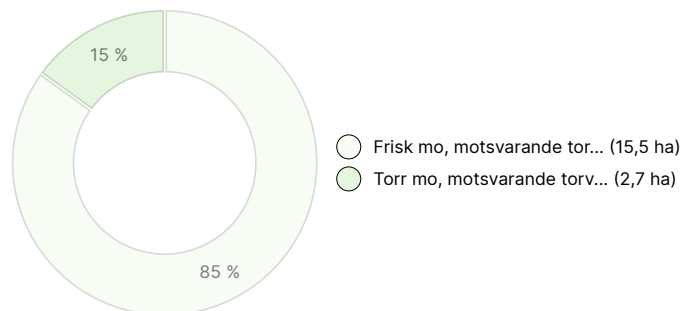
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230213982>

Mäntykangas

- | | |
|---|--|
| Fastighetsregisterutdrag
601-405-7-4_KO_1669636564030.pdf | Fastighetskarta
601-405-7-4_ATKT_1669636569895.pdf |
| Figurkarta
kuviokartta 1_5000.pdf | Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf |
| Översiktskarta
lähestyminen 1_50 000.pdf | Översiktskarta
lähestyminen 1_20000.pdf |
| Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf | Annan
puuston tilavuus ja kehitysennuste.pdf |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 75 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Mäntykangas





kuvio 64



kuvio 63



Tervasuon metsätie



kuvio 57



kuvio 60



kuvio 59



kuvio 62



kuvio 58