



Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Toulat, Mäntyharju 931-409-4-82 & Mäntyharju II 931-401-2-95

Viitasaari

OBJEKTNUMMER: 230213261

Prisbegäran

63 000,00 €

Yta

21,533 ha

Mängden gagnvirke

1 128 m³

Lämna anbud senast

7.5.2024 15:00

Kahdessa erillisestä palstassa oleva metsätila hyvällä sijainnilla! Toisella palstoista huonoja ja purkukuntoisia rakennuksia.

Hyvällä sijainnilla Tolautentiehen ja Hämäläntiehen rajoittuvista kahdesta rekisteritilasta muodostuva kohde, jonka yhteispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 21.533 hehtaaria. Hämäläntien varrella olevalla tilalla on vanhat pientilan rakennukset. Rakennukset ovat kuitenkin arvottomat ja kunnoiltaan hyvin huonoja tai purkukuntoisia. Kiinteistölle on sähköliittymä.

Kohteen maapohjat ovat kasvupohjaltaan vaihtelevat ja osin kiviset. Ravinteisuudeltaan ne ovat pääosin kuivahkoa tai kuivaa kangasta. Suomaita ei kohteella ole.

Kohteella on mäntyvaltaista puustoa noin 1100 m³, josta tukin osuus noin 27 %. Nykypuuston laskennallinen kasvu on noin 5 m³/ha/v. Tilan kehitysluokkakajakaumasta reilu puolet on varttuneita taimikoita ja loput eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Heti ja lähivuosina hakattavaa puustoa on metsänhoitosuosittelun mukaan kohteella on vähän. Muutama kuvio vaatisi taimikonhoitoa.

Mäntyharju II tilalla kulkee valaistu kuntorata.

Tarjoukset 7.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Fastighetens uppgifter

Mäntyharju & Mäntyharju II

Kiinteistön nimi	Mäntyharju & Mäntyharju II
Kiinteistötunnus	931-409-4-82, 931-401-2-95
Osoite	Hämäläntie 756, 44500, Viitasaari
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Pinta-ala	21,533 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Mäntyharjun tilalla hieman M-alueita (maa- ja metsätalousalue).
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Rajoittuu yleiseen tiehen.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Vakuutukset/ vakuutusarvo	Rakennuksissa on kotivakuutus.
KUSTANNUKSET	
Kiinteistövero	106,82 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.
Rasitteet	Tieoikeudet ja maantien suoja-alue (ks. kiinteistörekisteriotteet).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 931-401-876-1 Haapaniemen jakokunta Yhteinen vesialue 931-401-876-2 Rauhoituspiirit Yhteinen vesialue 931-409-876-1 Kyminkosken jakokunta
Muut kiinteistön oikeudet	Mäntyharjun tilalla rasiteoikeus venevalkamaan (ks. kiinteistörekisteriote).
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Mäntyharju II tilalla valaistu kuntorata.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoite: Hämäläntie 756, 44500 Viitasaari

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

PohjavesialueKyllä
Mäntyharju II tila pohjavesialueella.**Metsästysvuokrasopimus**Kyllä
Toulauden Erä ry

Byggnader

Mäntyharju & Mäntyharju II

Rakennusvuosi	1932
Rakennusmateriaali	Hirsirunko
Kerrosala	60 m ²
Huonejako	tupa + 2 h+ eteinen
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	Levinuuni, pönttöuunit ja sähköpatterit
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Tiilikatto

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä Vattenfall. Käyttöpaikan numero 643006966022275662
----------------------	---

ÖVRIGA BYGGNADER

Ladugård	Vanha navetta ja lisäksi purkukuntoisia talousrakennuksia.
-----------------	--

Information om skogstillgångar: Mäntyharju & Mäntyharju II

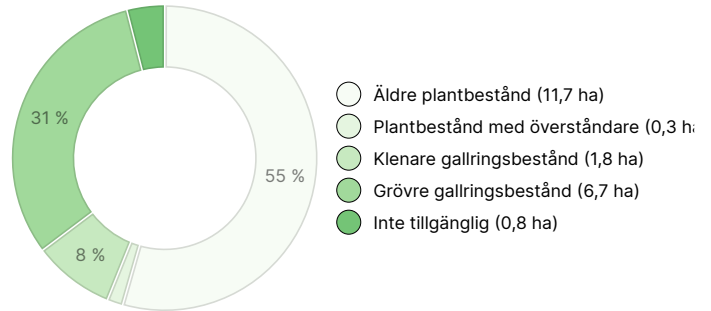
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	649 m ³
Tall (timmer)	261 m ³
Gran (massaved)	34 m ³
Gran (timmer)	7 m ³
Vårtbjörk (massaved)	109 m ³
Vårtbjörk (timmer)	39 m ³
Glasbjörk (massaved)	24 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	4 m ³
Totalt	1 128 m³

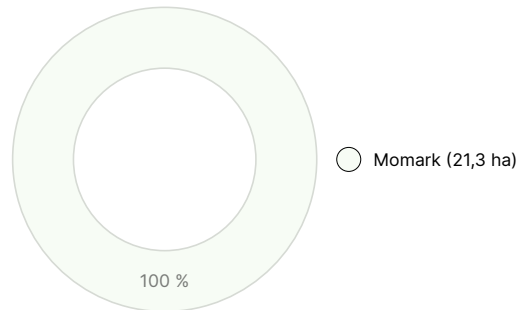
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	20,5 ha
Tvinmark	0,8 ha
Totalt	21,3 ha

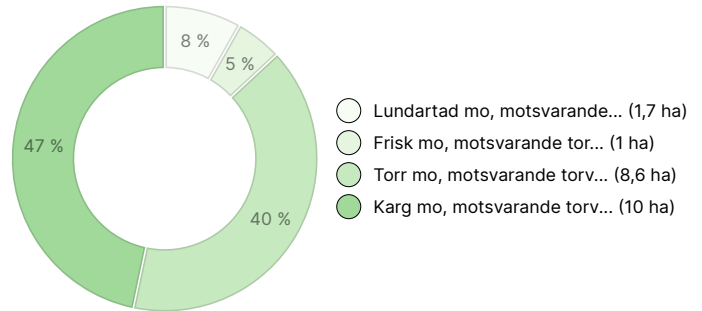
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230213261>

Mäntyharju & Mäntyharju II

- Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf
- Översiktskarta
lähestyminen 1_20 000.pdf
- Figurkarta
kuviokartta 1_5000_mantyharju II.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
931-401-2-95_KO_1709297490907.pdf
- Fastighetskarta
931-401-2-95_ATKT_1709297498793.pdf
- Översiktskarta
lähestyminen 1_50 000.pdf
- Figurkarta
kuviokartta 1_4000_mantyharju.pdf
- Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
931-409-4-82_KO_1709298022762.pdf
- Fastighetskarta
931-409-4-82_ATKT_1709298032442.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 63 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Mäntyharju & Mäntyharju II



Toulaudentie



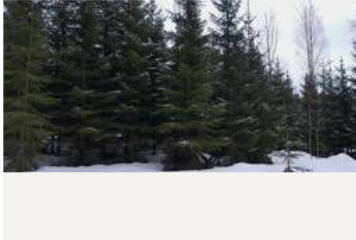
Hämäläntie



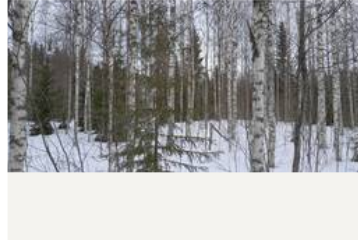
kuvio 750



kuvio 749



kuvio 747



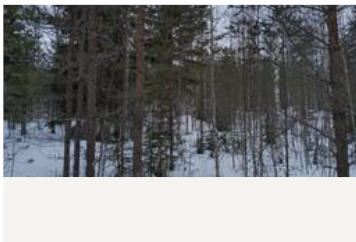
kuvio 748



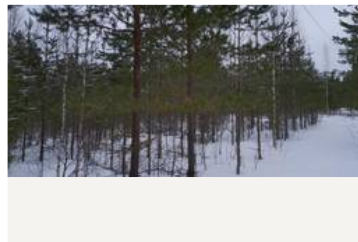
kuvio 590



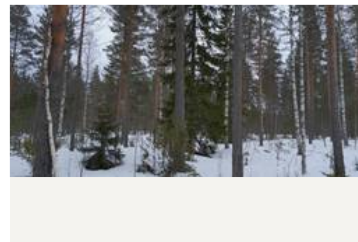
kuvio 583



kuvio 584



kuvio 591



kuvio 585



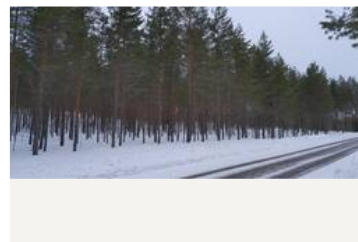
kuvio 529



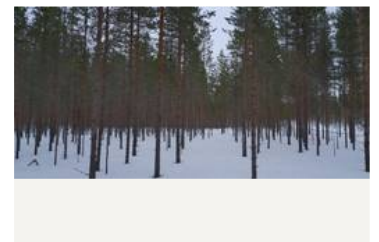
kuvio 595



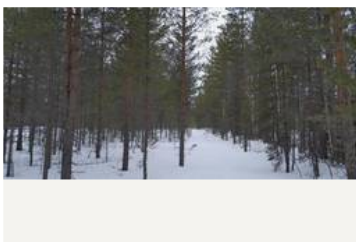
kuvio 589



kuvio 586



kuvio 582



kuvio 580



kuvio 596



kuvio 588



kuvio 591



vanha päärakennus



