



Detta objekt förmedlas av

Henrik Roschier

0404807420

henrik.roschier@metsatilat.fi

TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

Tontti, Luuka määräala (593-414-23-34)

Pieksämäki

OBJEKTNUMMER: 230213234

Prisbegäran

25 000,00 €

Yta

n. 0,5 ha

Mängden gagnvirke

44 m³

Rakentamaton puolen hehtaarin tontti Maaveden rannalla, tie perille! Rakennusoikeutta 250 k-m².

Maaveden rantaosayleiskaavassa osoitettu vapaa-ajan rakennuspaikka Maavesi-järven rannalla. Tie kulkee tontin vierestä, joten vain liittymä ja pihatie tarvitsee rakentaa. Rakennusoikeutta on 250 kerrosneliömetriä; ks. lisätietoja jäljempänä.

Puusto on valoisaa nuorta koivikkoa, joukossa kuusta ja rannassa muutamia isoja mäntyjä. Maapohja on tasaista, hyvin kantavaa ja paikoin kivistä. Noin 20-35 m etäisyydellä rannasta on tasanne, joka voisi sopia hyvin rakentamiseen. Aivan rannan lähellä maa viettää hieman jyrkemmin kohti järveä, joten vesi ei jää seisomaan maalle. Maavesi on suhteellisen kirkasvetinen ja tontin ranta on melko vähä kivinen. Järven keskisyvyys on n. 5,8 m mutta ranta syvenee loivasti.

Kohde on n. 0,5 hehtaarin kokoinen neliömäinen määräala, joka lohkotaan kaupanteon ja lainhuudatuksen jälkeen itsenäiseksi kiinteistöksi (tontiksi). Rajaus ilmenee oheisista liitekartoista ja rajat on suuntaa antavasti merkitty myös maastoon oranssilla nauhalla. Lopullinen tarkka pinta-ala varmistuu lohkomistoimituksessa. Tontti saa tieoikeuden ja sen rajaus on laadittu tieoikeuden ja tien kunnossapitoalueen leveys (5 m) huomioiden: tontin tietä vasten oleva raja sijaitsee 2,5 m etäisyydellä tien keskiviivasta.

Etäisyys Jäppilän kirkonkylältä on n. 22 km, Pieksämäen kaupungista n. 25 km ja Varkauden kaupungista n. 28 km. Siikamäen suoramyntikauppa on heti Varkaudentien varressa n. 11 km päässä, ja veneellä pääsee Virtasalmelle n. 20 km matkan päähän.

Kohteeseen voi käydä tutustumassa omatoimisesti, eikä teiden varsilla ole puomeja. Lisätietoja alla, liitetiedostoissa sekä välittäjältä.

Fastighetens uppgifter

Luuka määräala

Kiinteistön nimi	Luuka määräala
Kiinteistötunnus	593-414-23-34
Osoite	Otramäentie 180, 77430 Siikamäki, Pieksämäki
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,5 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 70 m, järvi. Maavesi
Vesijättö	Ei tiedossa; ilmakuvan perusteella ei näyttäisi olevan.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Maaveden rantaosayleiskaava, voimassa 27.7.2018 alkaen, arkistotunnus 593_Royk_5
Web-osoite kaavaan	https://www.pieksamaki.fi/yleiskaava-maaveden-rantaosayleiskaava/

Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen

Yksi rakentamaton RA-rakennuspaikka (loma-asuminen).

Peiposjärventien varressa (etäisyys n. 2,5 km) kulkee Jäppilän seudun vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriputket. Liittymän saaminen voi olla mahdollista, mutta asia on selvítettävä osuuskunnalta.
<https://www.jappilanvesiosuuskunta.fi/osuuskunnan-esitteily/>

Alueella toimiva sähköverkkoyhtiö on Savon Voima Verkko Oy. Sähköliittymän saatavuutta ja hintaa on tiedusteltava sieltä.
<https://savonvoima.fi/kotitalouksille/sahkoverkko/sahkoliittymat/>

Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus

RA: LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen loma-asuinrakennuksen: erillisen saunan, vierasmajan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, <https://www.metsatilat.fi/osta/230213234>

tenkin enintään 250 k-m².

Kerrosalaltaan enintään 80 k-m² yksikerroksisen rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m, kerrosalaltaan yli 80 k-m² rakennuksen etäisyys vähintään 30 metriä ja kerrosalaltaan yli 140 k-m² rakennuksen etäisyys vähintään 40 m.

Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m² saa rakentaa n. 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alle 2000 m² suuruisella rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Mikäli rakentamisetäisyyksiä rantaviivaan nähden ei voida noudattaa, saadaan olemassa olevia rakennuksia peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Pinta-alaltaan alle 1 ha saarilla olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Uudisrakentamisessa tulee noudattaa rakentamismääräyksiä edellä mainittuja rakennuksen kerrosalaa koskevia poikkeuksia lukuun ottamatta.

Vierasmajassa saa olla oleskelutilat, makuutilat, keittiö, wc- ja pesutilat sekä tulisija, mutta ei saunaa. Vierasmajan suurin sallittu pinta-ala on 40 kerros-m². Vierasmaja sallitaan rakennettavaksi silloin kun rakennuspaikalla on vain yksi yksiasuntoinen lomarakennus. Vierasmaja tulee sijoittaa lomarakennuksen kanssa samaan pihapiiriin.

Luku X merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusoikeuden lisätietoja antaa

<https://www.pieksamaki.fi/asukkaat-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-tontit/>

LIITTYMÄT

Tie perille

Kyllä

Otramäentieltä haarautuva soratie kulkee aivan tontin vierestä.

KUSTANNUKSET

Tiemaksu

30 €

Lisätiedot tiehoidosta

Kauppila-Sarkaniemi yksityistie. Tässä on ilmoitettu perusmaksu vuodelta 2022. Huom. sen lisäksi tulee yksikkömaksu, joka riippuu kiinteistön yksiköinnistä ja tiekunnan päättämästä tak-sasta.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Ei ole.

Rasitteet

Tie- ja käyttöoikeudet ja -rasitteet kiinteistörekisteriotteen mukaan (osa ei jää koskemaan myytävää määrääalaa):

- Tieoikeus (000-2005-K24110) Kauppila-Sarkaniemi yksityistie
- Talusveden ottaminen (000-2010-K4308)
- Tieoikeus (000-2011-K31779) leveys 5 m
- Tieoikeus (000-2011-K31780) leveys 5 m
- Tieoikeus (000-2011-K31789) leveys 5 m
- Tieoikeus (000-2011-K31790)
- Tieoikeus (000-2019-K15069) leveys 6 m
- Tieoikeus (000-2019-K15105) leveys 5 m

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Yhteinen vesialue 593-414-876-3 Riipilän osakaskunta; Yhteinen maa-alue 593-414-878-2 Saaret.

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset

Huom. Kohteelle määrätään kiinteistövero lohkomisen jälkeen. Veron suuruus selviää vasta silloin.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Lähin karttaosoite on Otramäentie 180, 77430 Siikamäki.

Otramäentie haarautuu Luuka-tilan kohdalla kaakkoon Maaveden rannan suuntaisesti. Seuraavista risteyksistä jatketaan aina oikeanpuoleista haaraa, ja tontti on n. 750 m etäisyydellä tilan rajasta (merkitty oranssilla Metsätilat-nauhalla). Auton voi jättää joko tien varteen levikkeelle tai tontista n. 200 m eteenpäin olevalle käänköpaikalle.

Information om skogstillgångar: Luuka määräala

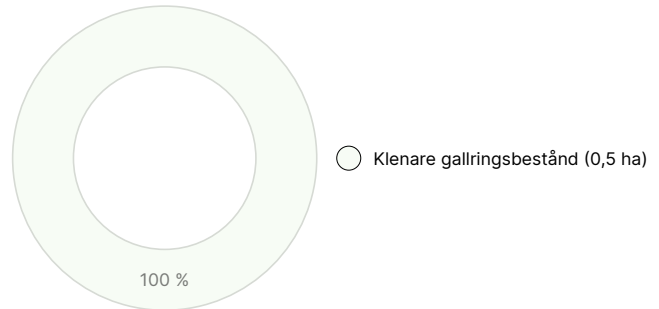
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 m ³
Tall (timmer)	3 m ³
Gran (massaved)	6 m ³
Vårtbjörk (massaved)	34 m ³
Totalt	44 m³

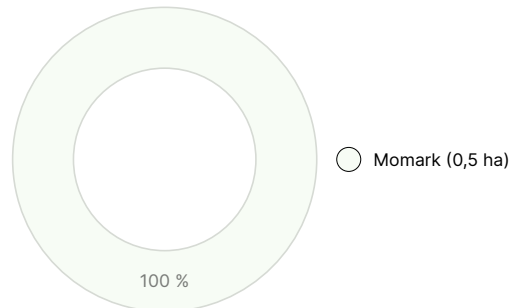
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	0,5 ha
Totalt	0,5 ha

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230213234>

Luuka määräala

- Fastighetskarta**
593-414-23-34_ATKT_1685945094763.pdf
- Planbestämmelse**
maaveden royk kaavamääräykset.pdf
- Allmän karta**
kartta luuka tontti 2023.pdf
- Flygbild**
kartta tontti luonnos 2c.png
- Översigtskarta**
lähestymiskartta luuka tontti.pdf
- Plankarta**
karttaote maaveden royk.png
- Flygbild**
ilmakuva luuka tontti.pdf
- Karta över outbrutet område**
kartta tontti luonnos 2d.png
- Skogsvärdering**
puustoarvio luuka tontti 2023.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 25 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan (1320 euroa vuonna 2024). Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövähdannan palvelumaksun 221 euroa (jolloin ei tule erikseen kaupanvahvistus- eikä lainhuutomaksua).

Bilder

Luuka määräala

