



Detta objekt förmedlas av

Mikko Nissinen

0400372946

mikko.nissinen@metsatilat.fi

TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

omakotitalotontti Niinivesi Vesanto

Vesanto

OBJEKTNUMMER: 230212780

Prisbegäran

42 000,00 €

Yta

n. 0,7 ha

Mängden gagnvirke

- m³

Lämna anbud senast

12.5.2024 15:00

Omakotitalotontti Vesannolla Niiniveden rannalla.

Tontti noin 0,7 ha puhdasvetisen Niiniveden rannalla Vesannolla Niinivedenpäässä. Tasamaa tontti. Tontti lohkotaan omaksi kiinteistöksi kaupanteon jälkeen. Ostajalla mahdollisuus vaikuttaa tontin kokoon ja muotoon. Tontille mahdollista rakentaa omakotitalo tai loma-asunto ja lisäksi sauna.

Tontille määritellään tieoikeus kaupanteon yhteydessä. Mustakaarre- niminen tie noin 400 m päässä.

Tontin puusto nuorta koivikkoa sekä rannalla järeää kuusivaltaista metsää.

Tontin puusto nuorta koivikkoa sekä rannalla järeää mänty metsää. Rannan metsä harvennettu tonttipuusto asentoon helmikuussa 2024.

Harvemmin tarjolla. Kaavamerkintä mahdollistaa rakentamisen ympärivuotiselle asuinrakennukselle tai vaihtoehtoisesti vapaa-ajan asunnolle.

Tontin kokoon ja muotoon on ostajalla mahdollisuus vaikuttaa. Kauppahinta sovitaan ostajan kanssa tontin koon ja muodon mukaisesti.

Vesannolle 12 km, Tervoon 13 km, Kuopioon 71 km, Jyväskylään 128 km, Helsinki 385 km

Fastighetens uppgifter

	Mustakaarre
Kiinteistön nimi	Mustakaarre
Kiinteistötunnus	921-406-1-55
Osoite	Vesanto
Kiinteistötyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,7 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä 115 m, järvi
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	yleiskaava
Web-osoite kaavaan	https://vesanto.karttatiimi.fi/?setlanguage=fi
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 kpl MA-1 kaavamerkinnällä oleva tontti. Tontille voi rakentaa talon tai vapaa-ajan asunnon. Myös rantaosan rakennus onnistuu
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Vesannon kunta
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 921-406-876-1 Vesämäen osakaskunta. Määräala saa pinta-alansa mukaisen osuuden yhteiseen vesialueeseen
AJO-OHJEET	
Ajo-ohjeet	Mustakaarre 72310, NIINIVESI

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230212780>

Mustakaarre



Fastighetsregisterutdrag
921-406-1-55_KO_1681733890356.pdf



Planbestämmelse
Kaavakartta ja määräys.pdf

 **Allmän karta**
kartta.pdf **Översiktskarta**
lähestymiskarta.pdf **Annan**
Mustakaarre video.mp4

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 42 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 207 euroa.

Karta

Bilder

Mustakaarre



