



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Koivisto 5:5

Hämeenlinna

OBJEKTNUMMER: 230114398

Prisbegäran

45 000,00 €

Yta

4,62 ha

Mängden gagnvirke

1 002 m³

Lämna anbud senast

9.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Jaakko Aho

+358409052380

jaakko.aho@metsatilat.fi

Metsätila

Myydään puustoinen metsäkiinteistö Hämeenlinnan kaupungin Ahlajärven kylässä.

Kiinteistön pinta-ala on 4,62 hehtaaria ja kiinteistöllä on metsäarvion mukaan aineispuuta 1002 m³. Kiinteistö on kokonaan metsätalousmaata. Kehtiysluokiltaan se on suurelta osin uudistuskypsää metsää (3,7 ha) ja osin nuorta kasvatusmetsää (1 ha). Metsäautotie kulkee palstan läpi ja kääntöympyrä on kiinteistön takarajalla.

Kiinteistö on merkitty suuntaa-antavasti maastoon oranssilla Metsätilat-nauhalla. Kiinteistön luoteiskulmassa rajapyykki ei ollut löydettävissä, kiinteistön koillisrajalla rajalinja on kasvanut umpeen.

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Fastighetens uppgifter

Koivisto 5:5

Kiinteistön nimi	Koivisto 5:5
Kiinteistötunnus	109-480-5-5
Osoite	Hämeenlinna
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,62 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	19,95 €
----------	---------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Toijalan seudun erämiehet, kirjallinen sopimus
------------------------	---

Information om skogstillgångar: Koivisto 5:5

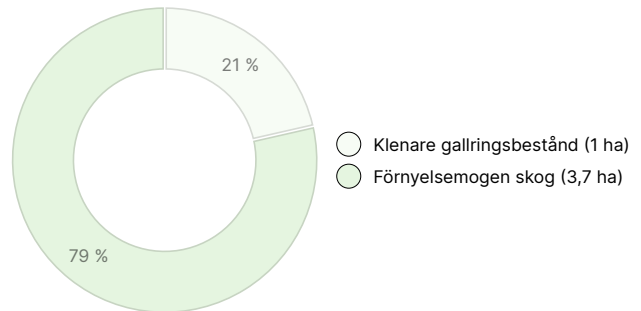
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	21 m ³
Tall (timmer)	54 m ³
Gran (massaved)	238 m ³
Gran (timmer)	406 m ³
Vårtbjörk (massaved)	16 m ³
Glasbjörk (massaved)	67 m ³
Glasbjörk (timmer)	144 m ³
Asp (massaved)	18 m ³
Asp (timmer)	38 m ³
Totalt	1 002 m³

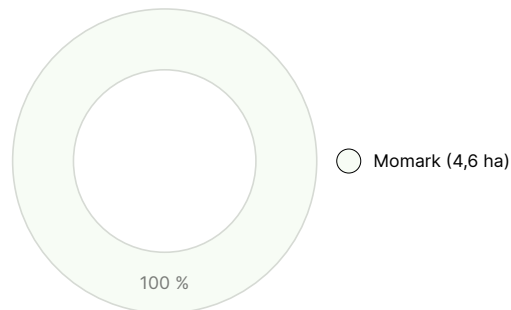
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4,6 ha
Totalt	4,6 ha

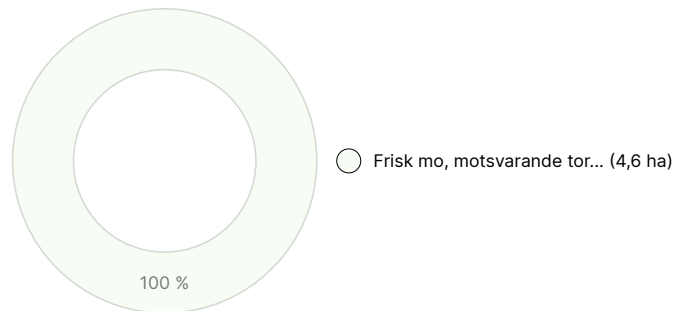
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING





VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230114398>

Koivisto 5:5

-  [Skogsvärdering](#)
Metsäarvio Koivisto.pdf
-  [Fastighetskarta](#)
karttaote KOIVISTO 109-480-5-5.pdf

-  [Fastighetsregisterutdrag](#)
kiinteistorekisteriote KOIVISTO 109-480-5-5.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 45 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Koivisto 5:5





Näkymä käntöympyrästä kuviolle 1



Kuvio 1



Koillisraja on kasvanut umpeen



Kuvio 3



Kuvio 3



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 3