



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Santaranta 3:255

Tammela

OBJEKTNUMMER: 220512029

Utgångspris

46 000,00 €

Yta

11,8 ha

Mängden gagnvirke

1 224 m³

Lämna anbud senast

16.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Monien mahdollisuuksien metsätila Tammelan keskustan läheisyydessä Syrjänharjun maisemissa Kaukjärven rannalla. Tilalle hyvät tieyhteydet ja keskeinen sijainti!

Noin 11,8 ha hyväpuustoinen metsätila erinomaisella sijainnilla. Kohteella harjoitettu soranottoa, mutta toiminta on loppunut ja ottoalue (noin 3,6 ha) on sen jälkeen metsitetty männyille ja maisemointi suoritettu loppuun.

Kohde soveltuu erilaiseen harrastustoimintaan, polttopuuntekoon ja tietysti metsätalouden harjoittamiseen hieman isommassakin mittakaavassa. Hyvä sijoituskohde tulevaisuuden eri käyttötarpeita ajatellen jo sijaintinsakin puolesta!

Kannattaa tutustua kohteeseen myös paikan päällä! Tilalla hyvä tieverkosto, samoin hyvä saavutettavuus. Kohteen rajat on merkitty oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 46 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 16.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Fastighetens uppgifter

Santaranta

Kiinteistön nimi	Santaranta
Kiinteistötunnus	834-441-3-255
Osoite	Syrjäharjuntie 91, 31300, Tammela
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	11,8 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 160 m, järvi. Jyrkkä rinne, joka avautuu pohjoiseen Kaukjärvelle.
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asetus	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kohteella pieneltä osin voimassa Kaukjärven rantaosayleiskaava, jossa pieni alue MY-alueetta (vaaditaan lupa puiden kaatoon) ja EO-alueetta, joka on maa-aineksen ottoaluetta. Kaava tullut voimaa v. 2021. Linkki kaavaan: https://www.tammela.fi/sites/default/files/dokumentit/kaavat/kaukjarven-rantaosayleiskaava_voim-090221-2.pdf
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	TAMMELA SYRJÄNHARJUN-, KYDÖN-, HÄIVIÄN JA SIMILÄNKULMAN ALUEEN OSAYLEISKAAVA EI kaavan mukaista rantarakennusoikeutta. Tilaa koskevat kaavaselitteet: MU= Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, ohjattuun ulkoiluun sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen. Ranta-alueelle on sallittu ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että MU- alueella asuinrakennuksia ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa. MY= Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että MY- alueelle ei saa rakentaa asuin- ja lomarakennuksia. MRL:n 128 §:n 1. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MY- alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa. VL= Lähivirkistysalue.

Web-osoite kaavaan

<https://www.tammela.fi/kaavoitus/kaavat/syrjanharjun-kydon-haivian-ja-similankulman-alueen-osayleiskaava>**Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus**

Tilalla EI OLE kaavaan merkittyjä rakennuspaikkoja.

LIITTYMÄT

Tie perilleKyllä
Syrjäharjun yksityistie. Kunnon tie perille.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Syrjäharjun yksityistie. Tiemaksuista ei tietoa.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

On, mutta kohde myydään kaikista kiinnityksistä vapaana.

Rasitteet

Rantamökkikiinteistöjen tieoikeudet tierasitteina Santaranta-tilalla .

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 834-441-876-3 Tammelan Pyhäjärven osakaskunnan vesialue ja vesijättö
Rekisteröintipvm: 8.11.2016
Osuuden suuruus: 0,481900 / 100,000000

2) Yhteinen maa-alue 834-441-878-1 YHT. MAA-ALUEET
Rekisteröintipvm: 8.3.1985
Osuuden suuruus: 0,014457 / 3,000000

3) Yhteinen maa-alue 834-878-1-2 Venevalkama
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300

4) Yhteinen maa-alue 834-878-1-3 Venevalkama
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300

5) Yhteinen maa-alue 834-878-1-6 Venevalkama
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300

6) Yhteinen maa-alue 834-878-1-7 Venevalkama
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300

7) Yhteinen maa-alue 834-878-1-8 Venevalkama
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300

8) Yhteinen maa-alue 834-878-1-9 Haitaluodot
Rekisteröintipvm: 16.10.2001
Osuuden suuruus: 0,014457 / 4,416300

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kohteelle on tuotu puhdasta täyttömaata soranottoalueen reunaluiskan loiventamiseksi osana kohteen jälkikunnostusta/maihemointia. Myyjä vastaa ottoalueen jälkikunnostuksesta ja siihen liittyvistä kustannuksista.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Lähin google maps-osoite: Syrjäharjuntie 81, Tammela. Ko. Y-risteyksestä oikealle n. 120 metriä ja ollaan tilalla.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Pohjavesialue

Kyllä
Vain osa (n.0,5 ha) tilan luoteiskulmasta pohjavesialuetta. Ei rajoita normaalia metsätaloutta, ojitus ym. pohjaveden pilaaminen kiellettyä.

Information om skogstillgångar: Santaranta

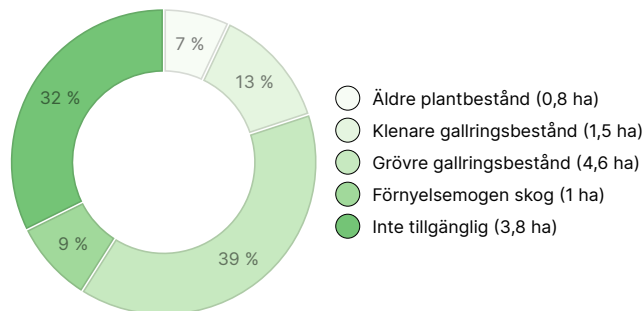
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	287 m ³
Tall (timmer)	97 m ³
Gran (massaved)	325 m ³
Gran (timmer)	265 m ³
Vårtbjörk (massaved)	231 m ³
Vårtbjörk (timmer)	13 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	6 m ³
Totalt	1 224 m³

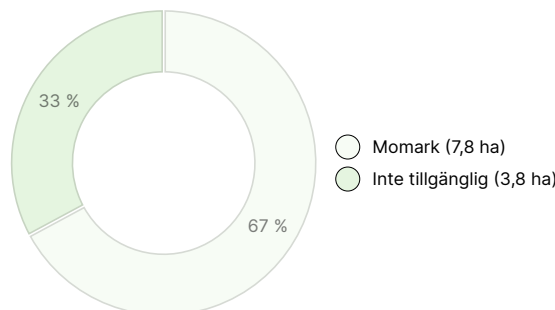
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	7,8 ha
Impediment	3,6 ha
Annan mark	0,2 ha
Totalt	11,6 ha

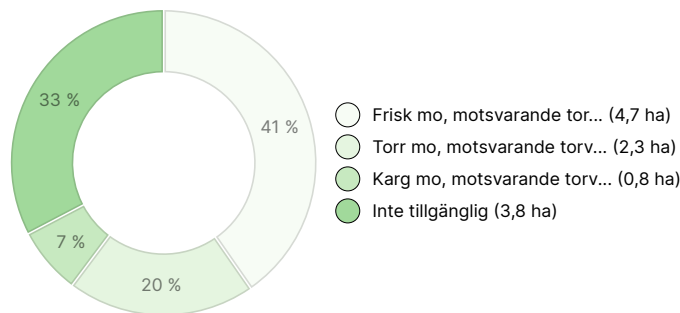
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/220512029>

Santaranta

- Plankarta
Kaukjärven rantaosayleiskaava_2021.PNG
- Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf
- Flygbild
ilmakuva_.pdf
- Figurkarta
Kuviokartta_ei taustakarttaa.pdf
- Planbestämmelse
Kaavaselite.pdf

- Figurkarta
Kuviokartta_.pdf
- Skogsvärdering
Metsäarvio_Santaranta.pdf
- Figurkarta
kuviokartta.pdf
- Plankarta
Yleiskaavakartta.JPG
- Övrig karta
Pohjavesialuekartta.pdf



Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 46 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 €, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuutokulut (161 €).

Karta

Bilder

Santaranta





