



GÅRDSBRUKSENHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

## Määräala Alapiha 3:92 ja Pajaranta 3:222

Lapua

OBJEKTNUMMER: 220511581

Prisbegäran

**79 900,00 €**

Yta

**n. 1,5 ha**

Mängden gagnvirke

**0 m<sup>3</sup>**

Detta objekt förmedlas av

**Jussi Yli-Hannuksela**

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

## Kauniilla sijainnilla oleva omakotitalo Lapuan Kauhajärvellä

Kauhajärven rannalla noin 1,5 ha suuruisella tontilla oleva pohjalaistyyppinen omakotitalo, varastorakennus ja peltoa.

Kohteella on rakennustietojen mukaan 1920- luvulla valmistunut 1,5 kerroksinen hirsirunkoinen asuinrakennus. Rakennuksen asuinkerros on ollut kokonaisuudessaan käytössä. Yläkerrassa on kevytrakenteinen "kesähuone" ja eristämätöntä ullakkotilaa.

Rakennuksessa on ollut jatkuva peruslämpö. Vuosittainen öljynkulutus peruslämmöllä noin 1000 litraa vuodessa ja sähköä on kulunut noin 400 kWh/kk. Mikäli talossa asutaan säännöllisesti on kulutus suurempi erityisesti sähköllä.

Rakennuksessa on vesikiertoinen keskuslämmitys, toteutettuna seinäkiinnitteisillä pattereilla. Lämmitys on toteutettu öljykattilalla, joka on sijoitettu asuinrakennukseen. Öljysäilö on sijoitettu rakennuksen ulkopuolelle maanalle.

Lisälämmönlähteenä on "tuvassa" oleva puuhella ja avotakka. Savuhormien kunto on tarkistettava ennen käyttöönottoa.

Keskuslämmitys ja käyttövesi on lisätty taloon 1970- luvulla, ja niiden putkistot ovat alkuperäiset.

Kosteidentilojen uusiminen on välttämätöntä ennen käyttöönottoa.

Määräalalla olevan pellon digitoitu pinta-ala on noin 1,1 ha. Pelto on ollut yhtäjaksoisesti viljelyn piirissä ja se on tukioikeudellista. Pelto on vapaana viljeltäväksi kasvukaudelle 2023.

Myytävään määräalaan ei kuulu palstan etetärajalla oleva noin 0,3 ha suuruinen alue. Tätä poisjäävää aluetta ei ole kuvioitu liitekartoissa.

Alustavien tiedustelujen mukaan ranta-alueella voisi olla käytettävissä rakennusoikeutta yhden rakennuspaikan verran, mutta rakennusoikeus on varmistettava tapauskohtaisesti ja siitä ei ole täyttä varmuutta.

Määräalalla on myös vanha maatalouden varasto- ja tuotantorakennus.

Rakennusten näytöt mahdollisia sopimuksen mukaan. Jussi Yli-Hannuksela 0400 361 349 tai jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

## Fastighetens uppgifter

## (määräala) Alapiha

Kiinteistön nimi	(määräala) Alapiha
Kiinteistötunnus	408-409-3-92
Osoite	Kauhajärventie 307, 62295 , Lapua
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
Sisältää rakennuksia	Kyllä

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 1,5 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 58 m, järvi
Vesijättö	Määräalan ja Kauhajärven välissä vesijättöaluetta noin 26-49 metriä, ja pinta-alana mitattuna noin 0,21 ha.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Alustavien tiedustelujen mukaan ranta-alueella voisi olla käytettävissä rakennusoikeutta yhden rakennuspaikan verran, mutta rakennusoikeus on varmistettava tapauskohtaisesti ja siitä ei ole täyttä varmuutta.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Lapuan Kaupunki

## VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Määräalalla lisäksi talousvedenottooikeus naapurikiinteistöllä olevasta kaivosta. Veden laatua tai riittävyyttä kaivossa ei ole tutkittu.

## VIEMÄRI

Oma	Kyllä
-----	-------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kohteen osoite: Kauhajärventie 307, 62295 Kauhajärvi
-------------	---

<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	Kyllä
<b>Muita siirtyviä liittymiä</b>	Kyllä Kiinteistöllä vesi- ja sähköliittymä. Viemäri toteutettu saostuskaivoilla.

## KUSTANNUKSET

<b>Kiinteistövero</b>	115,43 €
-----------------------	----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Määräala myydään rasituksista vapaana.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräalan mukana seuraa osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Pastan etelärajalla sijaitseva ja rantaan rajoittuva noin 0,3 ha suuruinen tontti ei kuulu kauppaan. Aluetta ei ole kuvioitu liitekartoissa. Myytävää määrääalaa on kuvattu liitekartoissa kuvioilla 1 ja 2.
--	--

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Kauhajärventie 307, 62295 Kauhajärvi, Lapua. Tilalle johtava tie kääntyy Kauhajärventieltä oikealle noin 80 metriä talon jälkeen, tultaessa Alajärventieltä.
-------------------	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Viljelysmaan tukikelpoisuus</b>	Kyllä
<b>EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiainhoidon osalta</b>	Kyllä

## Byggnader

## (määräala) Alapiha

Tietoa vapautumisesta	Heti
Rakennusvuosi	1920
Käyttöönottovuosi	1920
Rakennusmateriaali	Hirsi ja puu
Kerrosala	104 m <sup>2</sup>
Asuinpinta-ala	97 m <sup>2</sup>
Huonejako	Tupakeittiö/ olohuone, 2x makuuhuonetta, eteinen, WC, pesuhuone ja sauna, yläkerrassa kylmää ullakotilaa.
Pinta-alojen lisätiedot	Ulkomittojen perusteella rakennuksen kerrosala on 128 m <sup>2</sup> . Rakennuksen pinta-alat on ilmoitettu yllä rakennustietojen perusteella, eikä niitä tarkitusmitattu.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	Öljylämmitys, Vesikiertoinen patteriverkosto
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Harjakatto, Pelti

## KEITTIÖ

Jääkaappi	Kyllä
Kaapistot	Kyllä keittiökaapistot arviolta 1980-luvulta
Liesi	Kyllä arviolta 1980-luvulta
Liesikupu/tuuletin	Ei
Leivinuuni	Ei
Astianpesukone	Ei

## PESUTILAT

Sauna	Kyllä Säkösauna
Kylpyhuone	Kyllä Remontoitava ennen käyttöönottoa
Erillinen WC	Kyllä Remontointitarve
Suihku	Kyllä Pesuhuoneessa

<b>Peilikaappi</b>	Ei
<b>Pesukoneliitäntä</b>	Ei
<b>Lattialämmitys</b>	Ei
PINNAT JA MATERIAALIT	
<b>Keittiö</b>	Seinäateriaalit: Tapetti, puinen puolipaneeli Lattiamateriaalit: Muovimatto
<b>Sauna/kph</b>	Seinäateriaalit: paneli/kaakeli Lattiamateriaalit: kaakeli
<b>Olohuone</b>	Seinäateriaalit: Tapetti, puinen puolipaneeli Lattiamateriaalit: Muovimatto
<b>Makuuhuone 1</b>	Seinäateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Muovimatto
<b>Makuuhuone 2</b>	Seinäateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Muovimatto
<b>Eteinen</b>	Seinäateriaalit: Lastulevy Lattiamateriaalit: Muovimatto
MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA	
<b>Kuivauskaappi</b>	Ei
<b>Kuivausrumpu</b>	Ei
VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET	
<b>Kosteusmittaus tehty</b>	Ei
<b>Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus</b>	Ei
<b>Vesivahinko</b>	Ei
<b>Kosteusvaurioita</b>	Ei Ei tiedossa olevia kosteusvaurioita.
<b>Home- ja sieniongelmia</b>	Ei
<b>Asbestikartoitus tehty</b>	Ei
<b>Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita</b>	Ei
<b>Kuvaus korjauksista ja remonteista</b>	Rakennuksessa oleva oljykattila uusittu 2006, Ikkunat vaihdettu noin 10 vuotta sitten, Ulkolaudoitus vaihdettu 1980 luvulla, jonka yhteydessä ainakin osittain on lisätty tuulensuojalevy.

## SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

<b>Sähköliittymä</b>	Kyllä
----------------------	-------

<b>Maanalainen öljysäiliö</b>	Kyllä
-------------------------------	-------

## MUUT KUSTANNUKSET

<b>Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö)</b>	1 800,00 €
--	------------

<b>Vesi ja jätevesi</b>	90,00 €
-------------------------	---------

<b>Kiinteät</b>	115,43 €
-----------------	----------

## LÄHIPALVELUT

<b>Muut</b>	Lapuan taajama noin 25 km ja Alajärven taajama noin 25 km.
-------------	--

## ÖVRIGA BYGGNADER

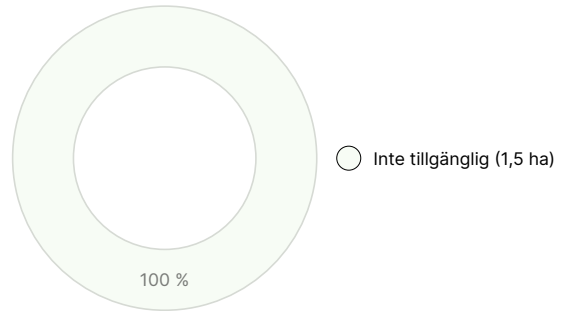
<b>Lager</b>	Määräalalla on puu- ja tiilirunkoinen vanha maatalouden varasto ja tuotantorakennus. Rakennuksessa on peltikate. Rakennuksen pinta-ala on ulkomittojen perusteella noin 230 m <sup>2</sup> . Pinta-ala ei ole tarkistumittattu. Rakennuksen kunto on välttävä ja se on vain osittain käytettävissä kevyeseen varastointiin. Rakennuksessa ei ole lämpöä.
--------------	--

## Information om skogstillgångar: (määräala) Alapiha

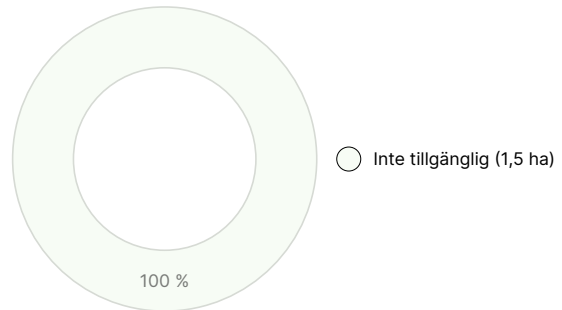
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Tomtmark	0,4 ha
Jordbruksmark	1,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>1,5 ha</b>

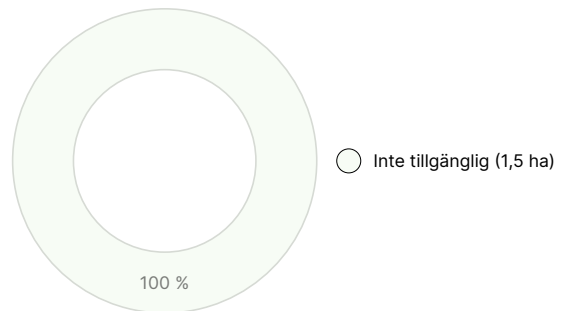
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/220511581>

### (määräala) Alapiha



Övrig karta

Määräala kartta Alapiha 3-92 Ilmakuva.pdf



Karta över outbrutet område

Määräala kartta Alapiha 3-92.pdf



Annan

Pohjakuva.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 79 900 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta. Lohkomiskulu 1630€ ja lainhuuto-kulu 322€ (2×161€) (MML hinnasto 2024) Kaupanvahvistajan palkkio 256€ (2×128€).



## Karta



## Bilder

(määräala) Alapiha



